

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਛਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਦਫ਼ਤਰੀ ਹੁਕਮ

Sh. Bhupinder Singh, Harbhajan Singh, Director M/s B.H. Properties Pvt. Ltd., # 15 Siera Complex, Lower Mall, Patiala ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ " ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-2" ਰਕਬਾ 9.90 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਰੋਣੀ, ਤਹਿ. ਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ H&UD/Competent Authority(STP-Patiala)/ 1895/CP-112 Date 04-08-2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ (4) ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 3 ਸਾਲ ਲਈ ਮਿਤੀ 02.08.2008 ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨੇ ਸਨ, ਜੋ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਸਨ।

ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਰੰਡਰ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮਿਤੀ 22-04-2015 ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ/ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਪੋਰਟਾਂ/ਲੀਗਲ ਰਾਏ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਰੰਡਰ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 18/55/17-5hg2/ 1823 ਮਿਤੀ 18/10/2018 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਕਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ Sh. Bhupinder Singh, Harbhajan Singh, Director M/s B.H. Properties Pvt. Ltd., # 15 Siera Complex, Lower Mall, Patiala ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ " ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-2" ਰਕਬਾ 9.90 ਏਕੜ, ਖਸਰਾ ਨੰ: 395(10-3), 396(8-15), 397(6-18), 398(5-7), 399(4-4), 400(5-9), 401(6-14) ਪਿੰਡ ਰੋਣੀ (H.B. No. 16), ਤਹਿ. ਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ H&UD/Competent Authority(STP-Patiala)/ 1895/CP-112 Date 04-08-2005 ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ/ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਚੋਰ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਹਿਤ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

1. ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਰੰਡਰ/ਰੱਦ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਸਾਈਟ ਤੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ/ਗਤੀਵਿਧੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਨਵਾਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਕਲੋਨੀ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ/ਕਿਸੇ ਪਲਾਟ ਹੋਲਡਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਾਅਵੇ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਉਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਐਕਟ/ਰੂਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਮੰਜੂਰੀ ਲੈ ਕੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ, ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਲ/ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਜ਼ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
5. ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਕਲੋਨੀ ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-2 ਵਿੱਚ ਸੇਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਨੰ: 53, ਰਕਬਾ 425 ਵ: ਗਜ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਕੀਤਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: 03, ਰਕਬਾ 425 ਵ: ਗਜ, ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-3, ਪਿੰਡ ਰੋਣੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: 53, ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-2 ਦੇ ਮਾਲਕ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੋਹਣ ਸਿੰਘ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਲੀਗਲ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

6. ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਕਲੋਨੀ ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-2 ਵਿੱਚ ਸੇਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਨੰ: 53, ਰਕਬਾ 425 ਵ: ਗਜ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 5332 ਮਿਤੀ 30/07/2007 Competent Court ਤੋਂ Set aside ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
7. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ " ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਫੇਜ਼-2" ਰਕਬਾ 9.90 ਏਕੜ, ਖਸਰਾ ਨੰ: 395(10-3), 396(8-15), 397(6-18), 398(5-7), 399(4-4), 400(5-9), 401(6-14) ਪਿੰਡ ਰੋਟੀ (H.B. No. 16), ਤਹਿ. ਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ./ਲਾਇਸੈਂਸ/ਲੇ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਰੱਦ ਕਰਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਰਕਬਾ 9.90 ਏਕੜ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਖਰੀਦੋ-ਫਰੋਖਤ ਤੇ ਕੋਈ ਰੋਕ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ-ਕਮ-
ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੀ.ਡੀ.ਏ.-ਵ.ਮੁ.ਪ੍ਰ.-ਸ-2-ਪਟਿ-2023/ 6218-28 ਮਿਤੀ: 23/2/23

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਚੇਅਰਮੈਨ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੰਜਾਬ ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3 ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-18, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160018.
2. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪਟਿਆਲਾ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ (ਆਰ), ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
4. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ), ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਪਟਿਆਲਾ।
5. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
6. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ।
7. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫ਼ਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
8. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ(ਪੀ.), ਪਟਿਆਲਾ,
9. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਆਰ), ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
10. ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸੇਲ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਸੇਲ ਡੀਡ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੱਦ ਕੀਤੇ ਦੀ ਰਪਟ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਤਾਜਾ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।
11. Sh. Bhupinder Singh, Harbhajan Singh, Director M/s B.H. Properties Pvt. Ltd., # 15 Siera Complex, Lower Mall, Patiala.

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ-ਕਮ-
ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ

Received by:
Jyoti Singh
22/02/2023

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੰਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਦਫ਼ਤਰੀ ਹੁਕਮ

M/s Bajwa Developers Pvt. Ltd., Reg. Office Sunny Enclave Desu Majra, Kharar, S.A.S. Nagar (Pb.) ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Sunny Enclave" ਰਕਬਾ 84.6410 ਏਕੜ, Vill. Ghalori, Teh. Patiala, Dist. Patiala ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ LDC 2007/199 ਮਿਤੀ 08/01/2007 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ (7) ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 3 ਸਾਲ ਲਈ ਮਿਤੀ 07.01.2010 ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਸੀ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਮਿਤੀ 31/12/2020 ਤੱਕ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 31/12/2020 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 07 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨੇ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਅੱਜ ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ 29,96,610/- ਰੁਪਏ (up to 31.12.2023) ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 9482 ਮਿਤੀ 15/10/2019, ਪੱਤਰ ਨੰ: 2320 ਮਿਤੀ 02/03/2020, ਪੱਤਰ ਨੰ: 3325 ਮਿਤੀ 04/06/2020, ਪੱਤਰ ਨੰ: 8534 ਮਿਤੀ 01/08/2022 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2642 ਮਿਤੀ 25/01/2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 28/02/2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਸਮੇਂ ਖੁਦ ਹਾਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਨਮੁੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਈ ਮੌਕੇ ਦੇਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 31/12/2022 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅੱਜ ਤੱਕ ਨਾ ਤਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲੋੜੀਂਦੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੋਂ ਪਤੱਖ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਗੰਭੀਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਪਲਾਟ ਹੋਲਡਰਾਂ ਨੂੰ ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੇ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪਲਾਟ ਹੋਲਡਰਾਂ ਵੱਲੋਂ PSERC ਵਿਖੇ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ PSERC ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12/09/2022 ਰਾਹੀਂ ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ 5.38 ਕਰੋੜ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਜਾਂ ਫਿਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਤੋਂ ਕਰਵਾਕੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2642 ਮਿਤੀ 25/01/2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਬੇਸਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਉਪਲੱਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ PSERC ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12/09/2022 ਅਨੁਸਾਰ 5.38 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ।

ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਇਛੁੱਕ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਮੈਂ, ਗੋਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5(14) ਤਹਿਤ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Sunny Enclave" ਰਕਬਾ 84.6410 ਏਕੜ, Vill. Ghalori, Teh. Patiala, Dist. Patiala ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ LDC 2007/199 ਮਿਤੀ 08/01/2007 ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਰਕਮ 2,77,06,500/- ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਨਕੈਸ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ। ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 36 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕ੍ਰਿਮੀਨਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ।

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੀ Non-Development ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 4.03 ਕਰੋੜ ਅਤੇ 5.38 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ PSERC ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 12/09/2022 ਅਨੁਸਾਰ ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ 2,77,06,500/- ਰੁਪਏ ਨੂੰ ਅਡਜਸਟ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ 6,63,93,500 ਰੁਪਏ ਦੀ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਧਾਰਾ 5(15) ਤਹਿਤ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੂਹ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪੁੱਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਟੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਸਬੰਧੀ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨਿਊ ਦਾ ਕੈਸ ਬਣਾਕੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ -ਕਮ-
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੀ.ਡੀ.ਏ.-ਵ.ਮੁ.ਪ੍ਰ.-ਸ-2-ਪਟਿ-2023/7585-ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ: 06/3/23

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਚੇਅਰਮੈਨ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3 ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-18, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160018 ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
2. ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. Punjab State Electricity Regulatory Commission, Site No. 3, Block B, Sector 18-A, Madhya Marg, Chandigarh ਨੂੰ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 13 of 2021 ਅਤੇ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 14 of 2021 ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 12/09/2022 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
4. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ M/s Bajwa Developers Pvt. Ltd., Main Office Sunny Business Centre, 5th Floor, New Sunny Enclave, Greater Mohali (S.A.S. Nagar) (Pb.) ਦੀ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਪਟੀ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਮੋਹਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਲਾਡਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਕੀ.ਡੀ.ਏ. ਬਠਿੰਡਾ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ, ਏ.ਡੀ.ਏ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਸ: ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ: ਨੂੰ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: 2002/02 ਮਿਤੀ 24/01/2022 ਆਪ, ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਤਤਕਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਕੈਂਸਲ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
7. ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ, ਪੰਜਾਬ ਪੁਲਿਸ, ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 36 (Amendment, 2021) ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
8. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਪਟਿਆਲਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਜਲੰਧਰ, ਮੋਗਾ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
9. ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਗਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸੰਗੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
10. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ), ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ।
11. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
12. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫ਼ਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ Inspection ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
13. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫ਼ਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
14. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ)-ਕਮ-ਕਨਵੀਨਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
15. ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਖੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸੋਲ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਸੋਲ ਡੀਡ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਫਰਦ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸ ਮੁਅੱਤਲ ਦੀ ਰਪਟ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਤਾਜ਼ਾ ਮੁਅੱਤਲ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।
16. M/s Bajwa Developers Pvt. Ltd., Main Office Sunny Business Centre, 5th Floor, New Sunny Enclave, Greater Mohali (S.A.S. Nagar) (Pb.) ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਕੇ ਆਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤੁਰੰਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸਮਰਥ/ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ
੨੫/੧੨

ਦਫ਼ਤਰੀ ਹੁਕਮ

M/s Emmson Finlease Pvt. Ltd., Hira Bagh, Patiala at Present Sh. Ajit Singh Chadha, # 55-A/2, Model Town, Opp. Police Chowki, Patiala ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Royal City, Sector-II" ਰਕਬਾ 9.76 ਏਕੜ, Vill. Noorkherian/Deelwal, Teh. & Dist. Patiala ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰਬਰ 2650(STP-Patiala)/CP 182(P) ਮਿਤੀ 23-11-2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਲਾਇਸੰਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ (4) ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲਾਇਸੰਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 3 ਸਾਲ ਲਈ ਮਿਤੀ 20.11.2008 ਤੱਕ ਸੀ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਲਾਇਸੰਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 04 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨੇ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਅੱਜ ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ-ਗਏ, ਨਾਂ ਹੀ ਸਮੇਂ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲ 16,81,926/- ਰੁਪਏ (upto 31.12.2023) ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਅਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 3.67 ਲੱਖ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਸਮੇਤ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਖੜੀ ਹੈ। ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 562 ਮਿਤੀ 07/01/2013, 9643 ਮਿਤੀ 08/05/2013, 11696 ਮਿਤੀ 20/06/2014, 21887 ਮਿਤੀ 13/10/2014, 6755 ਮਿਤੀ 30/04/2015, 16751 ਮਿਤੀ 01/10/2015, 2148 ਮਿਤੀ 04/04/2016, 2760 ਮਿਤੀ 17/05/2017, 1427 ਮਿਤੀ 12/02/2021, 3048 ਮਿਤੀ 07/04/2021 ਅਤੇ 15447 ਮਿਤੀ 17/10/2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੇ ਵੀ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 17/03/2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਤੀ 17/03/2023 ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਚਾਰ ਭਰਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 2 ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਪਰਿਵਾਰਿਕ ਪੱਧਰ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਕੇ ਬਣਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਇਸ ਲਈ ਕੁੱਝ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦਾ ਪੱਖ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਭਰੋਸੇ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅਧੂਰੇ ਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਤਕਨੀਕੀ ਵਿੰਗ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪ੍ਰਗਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅਧੂਰੇ ਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਬਕਾਇਆ

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਡਿਊਟੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਗੰਭੀਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਕੇਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਟੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਲਾਇਸੰਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੈਂ, ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5(14) ਤਹਿਤ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Royal City, Sector-II" ਰਕਬਾ 9.76 ਏਕੜ, Vill. Noorkherian/Deelwal, Teh. & Dist. Patiala ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰਬਰ 2650(STP-Patiala)/CP 182 (P) ਮਿਤੀ 23-11-2005 ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਵਜੋਂ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 36 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕ੍ਰਿਮੀਨਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ, ਇਹ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋ ਜਾਣਗੇ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦਫਤਰ ਦੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੀ Non-Development ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਗਭਗ 84.25 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਟੀ 20,48,926/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਜੇਕਰ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਕੇ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਧਾਰਾ 5(15) ਤਹਿਤ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੂਹ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪੁੱਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਸਬੰਧੀ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨਿਊ ਦਾ ਕੇਸ ਬਣਾਕੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਗੌਤਮ ਜੈਨ, IAS

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ -ਕਮ-

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੀ.ਡੀ.ਏ.-ਵ.ਮੁ.ਪੁ.-ਸ-2-ਪਟਿ-2023/12946-11 ਮਿਤੀ: 21/4/23

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਚੇਅਰਮੈਨ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3 ਮੁੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-18, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160018 ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
2. ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ M/s Emmson Finlease Pvt. Ltd., Hira Bagh, Patiala at Present Sh. Ajit Singh Chadha, #

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

- 55-A/2, Model Town, Opp. Police Chowki, Patiala ਦੀ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੋਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਲਾਡਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ. ਬਠਿੰਡਾ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ, ਏ.ਡੀ.ਏ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
5. ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ, ਪੰਜਾਬ ਪੁਲਿਸ, ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 36 (Amendment, 2021) ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
6. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਪਟਿਆਲਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਜਲੰਧਰ, ਮੋਗਾ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
7. ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ੰਗੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
8. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ), ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ।
9. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰੂਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ, ਉਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਿਨਿਊ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਰੂਲਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਕੇ ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
10. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
11. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ Inspection ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
12. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
13. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ)-ਕਮ-ਕਨਵੀਨਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
14. ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸੇਲ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਸੇਲ ਡੀਡ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਫਰਦ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸ ਮੁਅੱਤਲ ਦੀ ਰਪਟ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਤਾਜਾ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।
15. M/s Emmson Finlease Pvt. Ltd., C/o Sh. Ajit Singh Chadha, # 55-A/2, Model Town, Opp. Police Chowki, Patiala ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਕੇ ਆਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤੁਰੰਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ.

2/1/22

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਦਫ਼ਤਰੀ ਹੁਕਮ

M/s R.S.G. Properties Pvt. Ltd., # 101-102, New Leela Bhawan, Patiala ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Royal City, Sector-IV" ਰਕਬਾ 9.99 ਏਕੜ, Vill. Noorkherian, Teh. Patiala, Dist. Patiala ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 2014(STP-Patiala)/CP 182 (P) ਮਿਤੀ 22-08-2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ (4) ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 3 ਸਾਲ ਲਈ ਮਿਤੀ 21.08.2008 ਤੱਕ ਸੀ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 07 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨੇ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਅੱਜ ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ 17,48,695/- ਰੁਪਏ (up to 31.12.2023) ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ, ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ 14,06,455/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ SIF ਦੀ ਰਕਮ 1,05,503/- ਰੁਪਏ ਬਕਾਇਆ ਖੜੀ ਹੈ। ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 7466 ਮਿਤੀ 08/09/2008, 7769 ਮਿਤੀ 20/10/2009, 1200 ਮਿਤੀ 22/02/2011, 6412 ਮਿਤੀ 03/07/2012, 7052 ਮਿਤੀ 19/07/2012, 3003 ਮਿਤੀ 04/04/2019 ਅਤੇ 13941 ਮਿਤੀ 28/09/2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 07/02/2023 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 02/03/2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਤੀ 02/03/2023 ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਖੁਦ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਇਸ ਲਈ ਕੁੱਝ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦਾ ਪੱਖ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਭਰੋਸੇ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅਧੂਰੇ ਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਤਕਨੀਕੀ ਵਿੰਗ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪ੍ਰਗਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅਧੂਰੇ ਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਗੰਭੀਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੈਂ, ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ.,

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5(14) ਤਹਿਤ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ **Royal City, Sector-IV** ਰਕਬਾ 9.99 ਏਕੜ, **Vill. Noorkherian, Teh. Patiala, Dist. Patiala** ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰਬਰ 2014(STP-Patiala)/CP 182 (P) ਮਿਤੀ 22-08-2005 ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਵਜੋਂ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 36 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕ੍ਰਿਮੀਨਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ, ਇਹ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋ ਜਾਣਗੇ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦਫਤਰ ਦੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੀ Non-Development ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਗਭਗ 60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ 32,60,648/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਜੇਕਰ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਕੇ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਧਾਰਾ 5(15) ਤਹਿਤ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੂਹ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਵਪੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪੁੱਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਟੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਸਬੰਧੀ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨਿਊ ਦਾ ਕੇਸ ਬਣਾਕੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਗੌਤਮ ਜਿਨ, IAS

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ -ਕਮ-

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ

ਪਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੀ.ਡੀ.ਏ.-ਵ.ਮੁ.ਪ੍ਰ.-ਸ-2-ਪਟਿ-2023/10635-54 ਮਿਤੀ: 31/3/23

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਚੇਅਰਮੈਨ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3 ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-18, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160018 ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
2. ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ M/s **R.S.G. Properties Pvt. Ltd., # 101-102, New Leela Bhawan, Patiala** ਦੀ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਪਟੀ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਲਾਡਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ. ਬਠਿੰਡਾ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ, ਏ.ਡੀ.ਏ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੰਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
5. ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ, ਪੰਜਾਬ ਪੁਲਿਸ, ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 36 (Amendment, 2021) ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

6. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਪਟਿਆਲਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਜਲੰਧਰ, ਮੋਗਾ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
7. ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
8. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ), ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ।
9. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰੂਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ, ਉਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨਿਊ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਰੂਲਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਕੇ ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
10. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
11. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ Inspection ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
12. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
13. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ)-ਕਮ-ਕਨਵੀਨਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
14. ਸੁਪਰਡੈਂਟ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-2 ਸ਼ਾਖਾ) ਨੂੰ ਉਹਨਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਮੀਮੋ ਨੰ: File No. H-U-12020/365/2022-5HG2 1/489902/2023 ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 13/01/2023 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।
15. ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸੇਲ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਸੇਲ ਡੀਡ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਫਰਦ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸ ਮੁਅੱਤਲ ਦੀ ਰਪਟ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਤਾਜਾ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।
16. **M/s R.S.G. Properties Pvt. Ltd., # 101-102, New Leela Bhawan, Patiala** ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਕੇ ਆਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤੁਰੰਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ

ੲੲ

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਦਫ਼ਤਰੀ ਹੁਕਮ

M/s William Resort And Hotel Ltd., # 192, Punjabi Bagh, Patiala ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Royal City, Sector-V" ਰਕਬਾ 9.66 ਏਕੜ, Vill. Noorkherian, Teh. Patiala, Dist. Patiala ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 2020(STP-Patiala)/CP 182 (P) ਮਿਤੀ 22-08-2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ (4) ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 3 ਸਾਲ ਲਈ ਮਿਤੀ 21.08.2008 ਤੱਕ ਸੀ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 04 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨੇ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਅੱਜ ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਨਾਂ ਹੀ ਸਮੇਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲ 16,94,049/- ਰੁਪਏ (up to 31.12.2023) ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਬਕਾਇਆ ਖੜੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ 7,69,006/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ SIF ਦੀ ਰਕਮ 1,02,122/- ਰੁਪਏ ਬਕਾਇਆ ਖੜੀ ਹੈ। ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 9793 ਮਿਤੀ 26/12/2012, 10122 ਮਿਤੀ 17/05/2013, 12655 ਮਿਤੀ 14/06/2013, 15826 ਮਿਤੀ 30/07/2013, 985 ਮਿਤੀ 26/11/2015, 2143 ਮਿਤੀ 04/04/2016, 1952 ਮਿਤੀ 11/04/2017 ਅਤੇ 2880 ਮਿਤੀ 29/03/2019 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 07/02/2023 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 17/03/2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਤੀ 17/03/2023 ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਇਸ ਲਈ ਕੁੱਝ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦਾ ਪੱਖ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਭਰੋਸੇ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅਧੂਰੇ ਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਤਕਨੀਕੀ ਵਿੰਗ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪ੍ਰਗਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅਧੂਰੇ ਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਗੰਭੀਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੈਂ, ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5(14) ਤਹਿਤ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ **Royal City, Sector-V** ਰਕਬਾ 9.66 ਏਕੜ, **Vill. Noorkherian, Teh. Patiala, Dist. Patiala** ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 2020(STP-Patiala)/CP 182 (P) ਮਿਤੀ 22-08-2005 ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਵਜੋਂ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 36 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕ੍ਰਿਮੀਨਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ, ਇਹ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋ ਜਾਣਗੇ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦਫਤਰ ਦੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੀ Non-Development ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਗਭਗ 48.36 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ 25,65,177/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਜੇਕਰ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਕੇ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਧਾਰਾ 5(15) ਤਹਿਤ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੂਹ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪੁੱਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਸਬੰਧੀ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨਿਊ ਦਾ ਕੇਸ ਬਣਾਕੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਗੌਤਮ ਜੈਨ, IAS
ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ -ਕਮ-
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੀ.ਡੀ.ਏ.-ਵ.ਮੁ.ਪੁ.-ਸ-2-ਪਟਿ-2023/11749-64 ਮਿਤੀ: 12/4/2023

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਚੇਅਰਮੈਨ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3 ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-18, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160018 ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
2. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ M/s **William Resort And Hotel Ltd., # 192, Punjabi Bagh, Patiala** ਦੀ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਲਾਡਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ. ਬਠਿੰਡਾ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ, ਏ.ਡੀ.ਏ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
5. ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ, ਪੰਜਾਬ ਪੁਲਿਸ, ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਪਰਾ-ਐਕਟ, 1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 36 (Amendment, 2021) ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

6. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਪਟਿਆਲਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਜਲੰਧਰ, ਮੋਗਾ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
7. ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੋਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
8. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ), ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ।
9. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰੂਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ, ਉਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨਿਊ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਰੂਲਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਕੇ ਡਿਵਾਲਟ ਰਕਮ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
10. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
11. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ Inspection ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
12. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
13. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ)-ਕਮ-ਕਨਵੀਨਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
14. ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸੇਲ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਸੇਲ ਡੀਡ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਫਰਦ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸ ਮੁਅੱਤਲ ਦੀ ਰਪਟ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਤਾਜਾ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।
15. **M/s William Resort And Hotel Ltd., # 192, Punjabi Bagh, Patiala** ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਚਾਰਟਿਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਕੇ ਆਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤੁਰੰਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ.

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਤਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਦਫ਼ਤਰੀ ਹੁਕਮ

Sh. Bhupinder Singh, Harbhajan Singh, Director M/s B.H. Properties Pvt. Ltd., Opp. Patiala Autos, Lower Mall, Patiala ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "North City, Phase-II" ਰਕਬਾ 9.94 ਏਕੜ, Vill. Choura, Teh. Patiala, Dist. Patiala ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 1250(STP-Patiala)/CP 182 (P) ਮਿਤੀ 25-05-2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ (4) ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 3 ਸਾਲ ਲਈ ਮਿਤੀ 24.05.2008 ਤੱਕ ਸੀ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 04 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣਾ ਬਣਦਾ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਅੱਜ ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ 80,34,947/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ SIF ਦੀ ਰਕਮ 2,92,160/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ 17,32,812/- ਰੁਪਏ (up to 31.12.2023) ਬਕਾਇਆ ਖਤੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਨੰ: 7466 ਮਿਤੀ 08/09/2008, 7769 ਮਿਤੀ 20/10/2009, 1200 ਮਿਤੀ 22/02/2011, 6248 ਮਿਤੀ 28/06/2017, 8294 ਮਿਤੀ 04/09/2017, 1134 ਮਿਤੀ 04/02/2019, 6484 ਮਿਤੀ 24/09/2020, 5832 ਮਿਤੀ 07/09/2020, 5180 ਮਿਤੀ 20/06/2022 ਅਤੇ 14184 ਮਿਤੀ 30/09/2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 02/03/2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਮਿਤੀ 02/03/2023 ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ 8-9 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦਾ ਪੱਖ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਭਰੋਸੇ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅਧੂਰੇ ਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ। ਸਬੰਧਤ ਤਕਨੀਕੀ ਵਿੰਗ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪ੍ਰਗਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅਧੂਰੇ ਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਗੰਭੀਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਕੇਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ 6 ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 30/09/2023 ਤੱਕ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਲਾਇਸੰਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਲੰਗਾਤਾਰ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੈਂ, ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5(14) ਤਹਿਤ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "North City, Phase-II" ਰਕਬਾ 9.94 ਏਕੜ, Vill. Choura, Teh. Patiala, Dist. Patiala ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰਬਰ 1250(STP-Patiala)/CP 182 (P) ਮਿਤੀ 25-05-2005 ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਵਜੋਂ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 36 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕ੍ਰਿਮੀਨਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ, ਇਹ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 30/09/2023 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਜਾਣਗੇ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦਫਤਰ ਦੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੀ Non-Development ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਗਭਗ 1,13,00,000/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ 1,00,59,919/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਜੇਕਰ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਕੇ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਧਾਰਾ 5(15) ਤਹਿਤ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੂਹ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪੁੱਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਸਬੰਧੀ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨਿਊ ਦਾ ਕੇਸ ਬਣਾਕੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਗੌਤਮ ਜੈਨ, IAS

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ -ਕਮ-

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੀ.ਡੀ.ਏ.-ਵ.ਮੁ.ਪੁ.-ਸ-2-ਪਟਿ-2023/

10222

ਮਿਤੀ: 29/3/23

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਚੇਅਰਮੈਨ ਚੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3 ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-18, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160018 ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
2. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ Sh.

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

- Bhupinder Singh, Harbhajan Singh, Director M/s B.H. Properties Pvt. Ltd., Opp. Patiala Autos, Lower Mall, Patiala** ਦੀ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਲਾਡਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ. ਬਠਿੰਡਾ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ, ਏ.ਡੀ.ਏ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
 5. ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ, ਪੰਜਾਬ ਪੁਲਿਸ, ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 36 (Amendment, 2021) ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
 6. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਪਟਿਆਲਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਜਲੰਧਰ, ਮੋਗਾ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
 7. ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
 8. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ), ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ।
 9. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰੂਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ, ਉਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨਿਊ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਰੂਲਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਕੇ ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
 10. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
 11. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ Inspection ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
 12. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪ੍ਰਗਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
 13. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ)-ਕਮ-ਕਨਵੀਨਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
 14. ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸੇਲ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਸੇਲ ਡੀਡ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਫਰੰਚ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸ ਮੁਅੱਤਲ ਦੀ ਰਪਟ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਤਾਜਾ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।
 15. **Sh. Bhupinder Singh, Harbhajan Singh, Director M/s B.H. Properties Pvt. Ltd., Opp. Patiala Autos, Lower Mall, Patiala** ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਕੇ ਆਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤੁਰੰਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ

21/11/22

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਦਫ਼ਤਰੀ ਹੁਕਮ

M/s Gurkirat Promoter & Developer Pvt. Ltd., Vill. Baltana, Teh. Dera Bassi,

Mohali at present Manging Director-cum-Promoter Harjit Singh S/o Sh. Harbans Singh, Krishna Enclave Vill. Himatgarh Dhakola, Teh. Dera Bassi, SAS Nagar ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Krishna Enclave" ਰਕਬਾ 9.93 ਏਕੜ, Vill. Baran, Teh. Patiala, Dist. Patiala ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰਬਰ 1221(STP-Patiala)/CP 182(P) ਮਿਤੀ 26-04-2006 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਲਾਇਸੰਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ (4) ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲਾਇਸੰਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 3 ਸਾਲ ਲਈ ਮਿਤੀ 25.04.2009 ਤੱਕ ਸੀ। ਲਾਇਸੰਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 04 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣਾ ਬਣਦਾ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਅੱਜ ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ 1,16,109/- ਰੁਪਏ (up to 31.12.2023) ਬਕਾਇਆ ਹੈ। ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਬੇਸਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਕਮੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕਲੋਨੀ ਵਾਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4688 ਮਿਤੀ 30/05/2019 ਅਤੇ 19555 ਮਿਤੀ 01/12/2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਇਵਜ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 17/03/2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਮਿਤੀ 17/03/2023 ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ 2-3 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦਾ ਪੱਖ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅਧੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਭਰੋਸੇ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅਧੂਰੇ ਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਤਕਨੀਕੀ ਵਿੰਗ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪ੍ਰਗਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅਧੂਰੇ ਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਬਕਾਇਆ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਗੰਭੀਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਲਾਇਸੰਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੈਂ, ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5(14) ਤਹਿਤ

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Krishna Enclave" ਰਕਬਾ 9.93 ਏਕੜ, Vill. Baran, Teh. Patiala, Dist. Patiala ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰਬਰ 1221(STP-Patiala)/CP 182(P) ਮਿਤੀ 26-04-2006 ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਇਨਕੈਸ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 36 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕ੍ਰਿਮੀਨਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ, ਇਹ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋ ਜਾਣਗੇ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦਫਤਰ ਦੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੀ Non-Development ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਗਭਗ 173.36 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਲਾਇਸੰਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ 1,16,109/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਜੇਕਰ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਇਨਕੈਸ਼ ਕਰਵਾਕੇ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਧਾਰਾ 5(15) ਤਹਿਤ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੂਹ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਵਪੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪੁੱਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਸਬੰਧੀ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨਿਊ ਦਾ ਕੇਸ ਬਣਾਕੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਗੌਤਮ ਜੈਨ, JAS

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ -ਕਮ-

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੀ.ਡੀ.ਏ.-ਵ.ਮੁ.ਪੁ.-ਸ-2-ਪਟਿ-2023/129/4-29 ਮਿਤੀ: 21/4/23

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਚੇਅਰਮੈਨ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3 ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-18, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160018 ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
2. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਵਿਰੋਜਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ M/s Gurkirat Promoter & Developer (P), Vill. Baltana, Teh. Dera Bassi, Mohali at present Manging Director-cum-Promoter Harjit Singh S/o Sh. Harbans Singh, Krishna Enclave Vill. Himatgarh Dhakola, Teh. Dera Bassi, SAS Nagar ਦੀ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਲਾਡਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ. ਬਠਿੰਡਾ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ, ਏ.ਡੀ.ਏ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੰਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
5. ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ, ਪੰਜਾਬ ਪੁਲਿਸ, ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 36 (Amendment, 2021) ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਤਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

6. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਪਟਿਆਲਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਜਲੰਧਰ, ਮੋਗਾ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
7. ਵਪੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
8. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ), ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ।
9. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰੂਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ, ਉਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨਿਊ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਰੂਲਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਕੇ ਡਿਵਾਲਟ ਰਕਮ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
10. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
11. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ Inspection ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
12. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
13. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ)-ਕਮ-ਕਨਵੀਨਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
14. ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸੇਲ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਸੇਲ ਡੀਡ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਫਰਦ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸ ਮੁਅੱਤਲ ਦੀ ਰਪਟ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਤਾਜਾ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।
15. **M/s Gurkirat Promoter & Developer Pvt. Ltd., C/o Manging Director-cum-Promoter Harjit Singh S/o Sh. Harban Singh, Krishna Enclave Vill. Himatgarh Dhakola, Teh. Dera Bassi, SAS Nagar, Mob. 98145-00035** ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਕੇ ਆਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤੁਰੰਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ.
੨੦

ਦਫ਼ਤਰੀ ਹੁਕਮ

M/s Grewal Constructions Pvt. Ltd., Balian Road, Sangrur ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "New Sangrur Valley" ਰਕਬਾ 7.03 ਏਕੜ, Village Akoi, Sangrur-Dhuri Road. Teh. & Dist. Sangrur ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 1333 DTP(C)SNG(C)2 ਮਿਤੀ 21-07-2006 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ (4) ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 3 ਸਾਲ ਲਈ ਮਿਤੀ 20.07.2009 ਤੱਕ ਸੀ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 04 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨੇ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਅੱਜ ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਨਾਂ ਹੀ ਸਮੇਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲ 11,47,378/- ਰੁਪਏ (up to 31.12.2023) ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਬਕਾਇਆ ਖਤੀ ਹੈ। ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4451 ਮਿਤੀ 23/05/2012, 473 ਮਿਤੀ 09/01/2015, 8148 ਮਿਤੀ 20/05/2015, 3662 ਮਿਤੀ 06/06/2016, 2175 ਮਿਤੀ 20/04/2017, 6763 ਮਿਤੀ 07/08/2018, 2484 ਮਿਤੀ 15/03/2019, 554 ਮਿਤੀ 24/01/2022 ਅਤੇ 14428 ਮਿਤੀ 03/10/2022 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 23/11/22 ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਤੀ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ, ਉਸ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਅਗਲੀ ਮਿਤੀ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਮਿਤੀ 10/03/2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਪੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਇੱਕ ਹੋਰ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਤੀ 10/03/2023 ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਬਕਾਇਆ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅਪੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਇਸ ਲਈ ਕੁੱਝ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦਾ ਪੱਖ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅਪੂਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਭਰੋਸੇ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅਪੂਰੇ ਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਤਕਨੀਕੀ ਵਿੰਗ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪ੍ਰਗਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਅਪੂਰੇ ਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਗੰਭੀਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ 3 ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੈਂ, ਗੌਤਮ ਜੈਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5(14) ਤਹਿਤ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "New Sangrur Valley" ਰਕਬਾ 7.03 ਏਕੜ, Village Akoi, Sangrur-Dhuri Road. Teh. & Dist. Sangrur ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 1333 DTP(C)SNG(C)2 ਮਿਤੀ 21-07-2006 ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਵਜੋਂ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਜਬਤ ਕਰਕੇ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 36 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕ੍ਰਿਮੀਨਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ, ਇਹ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ ਲਾਗੂ ਹੋ ਜਾਣਗੇ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦਫਤਰ ਦੇ ਟੈਕਨੀਕਲ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੀ Non-Development ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਗਭਗ 96.90 ਲੱਖ (ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਖਰਚਾ ਵੱਖਰਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ) ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਡਿਊਜ਼ 11,47,378/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਜੇਕਰ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਕੇ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਧਾਰਾ 5(15) ਤਹਿਤ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੂਹ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਵਪੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪੁੱਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਜ਼ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਸਬੰਧੀ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨਿਊ ਦਾ ਕੇਸ ਬਣਾਕੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

ਗੌਤਮ ਜੈਨ, IAS

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ -ਕਮ-

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੀ.ਡੀ.ਏ.-ਵ.ਮੁ.ਪ੍ਰ.-ਸ-2-ਪਟਿ-2023/13130 ਮਿਤੀ: 21/4/23

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਚੇਅਰਮੈਨ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3 ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-18, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160018 ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
2. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ M/s Grewal Constructions Pvt. Ltd., Balian Road, Sangrur ਦੀ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਲਾਡਾ ਲੁਧਿਆਣਾ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ. ਬਠਿੰਡਾ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ, ਏ.ਡੀ.ਏ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, (ਪੀ.ਡੀ.ਏ.)

ਪੁੱਡਾ, ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ-147002

5. ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ, ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 36 (Amendment, 2021) ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
6. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਪਟਿਆਲਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਜਲੰਧਰ, ਮੋਗਾ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।
7. ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ), ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ, ਫਾਜਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
8. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ), ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ।
9. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰੂਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ, ਉਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਏਰੀਅਰ ਆਫ ਲੈਂਡ ਰੈਵਨਿਊ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਰੂਲਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਕੇ ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
10. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
11. ਵਧੀਕ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਦਫ: ਵਧੀਕ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੰਡ ਮੰਡਲ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮ., ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 9242 ਮਿਤੀ 20/10/2022 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।
12. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 29 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ Inspection ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
13. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
14. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ)-ਕਮ-ਕਨਵੀਨਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਸਬੰਧੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
15. ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸੇਲ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਸੇਲ ਡੀਡ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਫਰਦ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸ ਮੁਅੱਤਲ ਦੀ ਰਪਟ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਤਾਜਾ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।
16. M/s Grewal Constructions Pvt. Ltd., Balian Road, Sangrur ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਕੇ ਆਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤੁਰੰਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ-
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ.

੨/