

**GOVERNMENT OF PUNJAB**  
**PATIALA URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY**  
 PUDA Complex, Urban Estate, Phase-II, Patiala  
**PUBLIC NOTICE**  
**INVITATION OF BIDS FROM EMPANELLED INDEPENDENT VALUERS FOR DETERMINATION OF RESERVE PRICE OF UNSOLD SITES**

Patiala Urban Planning and Development Authority (PDA) invites sealed bids from independent valuers empaneled with Nationalized Banks/Income Tax Department in the double envelope system for the valuation of reserve prices of various sites (residential/commercial plots, institutional/industrial sites, etc.) which have remained unsold in the last 2 or more auctions. The Bidder should not have been barred/blacklisted by the concerned Banks/Income Tax Department for any valuation work. The bid for the fees should be quoted per site. PDA shall appoint three (3) independent valuers for each such site to determine the reserve price in accordance with the amended E-Auction Policy dated 16.10.2025.

Interested empaneled bidders can obtain the detailed bid document including the list of unsold properties which are to be valued and terms & conditions from the office of the Estate Officer, Patiala Urban Planning and Development Authority, PUDA Complex, Urban Estate, Phase II, Patiala, on any working day during office hours or download the same from the official website <https://www.pdapatiala.in/>

Sealed bids (Technical Bid & Financial) in Separate envelopes complete in all respects along with CV, must reach the office of the Estate Officer, Patiala Urban Planning and Development Authority, PUDA Complex, Urban Estate, Phase II, Patiala-147002, latest by 18.05.2026 by 3 P.M. Technical bids shall be opened on 19.05.2026 at 11:00 A.M and Financial bids shall be opened at 11:30 A.M on the same date in the presence of bidders or their authorized representatives.

The bids should fulfill all criteria mentioned in the detailed bid amount available at the official website <https://www.pdapatiala.in/> to be deemed eligible.

PDA reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason thereof. For any queries, contact the Estate Office, PDA at Patiala or email at [pdaoffice@puda.gov.in](mailto:pdaoffice@puda.gov.in)

PR-Adm/1319/12/2026-27/11193

Estate Officer

*7 June 6-5-2026*



**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ**  
**ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ**  
**ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼- II, ਪਟਿਆਲਾ**  
**ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ**

**ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਇੰਪੈਨਲਡ ਵੈਲੂਅਰ ਡਾ ਬੈਨੀਆਂ ਲਈ ਸੱਦਾ**

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ ਡੀ ਏ) ਦੁਆਰਾ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ/ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਆਦਿ) ਜੋ ਪਿਛਲੀਆਂ 2 ਸਾਲਾਂ ਵੱਲੋਂ ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਵਿਚ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਰਹਿ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤਾਂ ਦੀ ਵੈਨਿਊਇਸ਼ਨ ਲਈ ਦੋਹਰੀ ਨਿਵਾਣਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਿਚ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕ੍ਰਿਤ ਬੈਨੀਆਂ/ਆਪਰੇਟਰ ਵਰਗੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮ ਇੰਪੈਨਲਡ ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਨਿਊਅਰ ਡਾ ਪਿਰਬੰਦ ਬੈਨੀਆਂ ਦੀ ਮੈਂਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬੈਨੀਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੈਨਿਊਇਸ਼ਨ ਕੰਮ ਲਈ ਸਿੱਖਿਰ ਬੈਨੀਆਂ/ਆਪਰੇਟਰ ਵਰਗੇ ਵਿਕਾਸ ਦੁਆਰਾ ਬੈਰਡ/ ਬਲੈਕਲਿਸਟਡ ਨਹੀਂ ਹੋਣੇ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਏ। ਪੀ ਡੀ ਏ ਸਿੱਖੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਪੀ ਡੀ ਏ ਸਿੱਖੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਾਇਲਟ ਮਿਤੀ 16.10.2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗੁਰੇਕ ਅਜਿਹੀ ਸਾਈਟ ਚਾਸਤੇ ਤਿੰਨ (3) ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਨਿਊਅਰਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰੇਗਾ। ਚਾਹਵਾਨ ਇੰਪੈਨਲਡ ਬੈਨੀਕਾਰ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਜਿਸ ਲਈ ਵੈਨਿਊ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੈਨੀ ਏਸਟੇਟ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਏਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਨੂੰ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼- II, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਦਫਤਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.pdapatiala.in/> ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਹੋਣੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸੀ ਵੀ ਸਹਿਤ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਤੋਂ ਪੁਕਾਰ ਮਿਹਰਬੰਦ ਬੈਨੀਆਂ (ਤਕਨੀਕੀ ਬੈਨੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੈਨੀ) ਮਿਤੀ 18.05.2026 ਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 03.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼- II, ਪਟਿਆਲਾ 147002 ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣ। ਤਕਨੀਕੀ ਬੈਨੀਆਂ 19.05.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਬੈਨੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੈਨੀਆਂ ਉਸੇ ਦਿਨ ਸਵੇਰੇ 11.30 ਵਜੇ ਬੈਨੀਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਬੈਨੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਬੈਨੀਕਾਰ ਯੋਗ ਮਨੇ ਜਾਣ ਲਈ ਆਭੀਭਿਅਨ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.pdapatiala.in/> ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੈਨੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਇਆ ਸਾਰਾ ਮਾਪਦੰਡ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਣ।

ਪੀ ਡੀ ਏ ਇਸ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਗੀਆਂ ਬੈਨੀਆਂ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪੀ ਡੀ ਏ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਜਾਂ [pdaoffice@puda.gov.in](mailto:pdaoffice@puda.gov.in) ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰੋ।

PR-Adm. No. 1319/12/2026-27/11193

ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ

*1+6-5-2026*



**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ**  
**ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਂਡ ਡਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ**  
**ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਸੰਪਦਾ ਫੇਜ਼-II, ਪਟਿਆਲਾ**  
**ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਸੂਚਨਾ**

**ਜਿਹੜੀ ਹੁੰਦੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਆਰਥਿਕ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਨ ਦੇ ਲਿਏ ਵੈਲੂਅਰ ਡਾ ਬੈਨੀਆਂ ਲਈ ਸੱਦਾ**

ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਂਡ ਡਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ ਡੀ ਏ) ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਖਿਤ ਵਲੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ, ਸੰਸਥਾਗਰ/ਐਂਡਿਊਸ਼ਨਲ ਵਲੀ, ਆਦਿ) ਦੀ ਆਰਥਿਕ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਸੁਝਾਉਣ ਲਈ ਵਲੀ ਲਿਖਾਰਕ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਿੱਚ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕ੍ਰਿਤ ਵੈਨੀਆਂ/ਆਪਰੇਟਰ ਵਿਖਾਏ ਦੇ ਸਾਥ ਵੈਲੂਅਰ ਡਾ ਬੈਨੀਆਂ ਦੀ ਮੈਂਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬੈਨੀਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੈਨਿਊਇਸ਼ਨ ਕੰਮ ਲਈ ਸਿੱਖਿਰ ਬੈਨੀਆਂ/ਆਪਰੇਟਰ ਵਰਗੇ ਵਿਕਾਸ ਦੁਆਰਾ ਬੈਰਡ/ ਬਲੈਕਲਿਸਟਡ ਨਹੀਂ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਏ। ਪੀ ਡੀ ਏ ਸਿੱਖੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਾਇਲਟ ਮਿਤੀ 16.10.2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਗੁਰੇਕ ਅਜਿਹੀ ਸਾਈਟ ਚਾਸਤੇ ਤਿੰਨ (3) ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲੂਅਰਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰੇਗਾ।

ਚਾਹਵਾਨ ਇੰਪੈਨਲਡ ਬੈਨੀਕਾਰ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਜਿਸ ਲਈ ਵੈਨਿਊ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੈਨੀ ਏਸਟੇਟ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਏਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਨੂੰ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-II, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਦਫਤਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.pdapatiala.in/> ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸੀ ਵੀ ਸਹਿਤ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਤੋਂ ਪੁਕਾਰ ਮਿਹਰਬੰਦ ਬੈਨੀਆਂ (ਤਕਨੀਕੀ ਬੈਨੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੈਨੀ) ਮਿਤੀ 18.05.2026 ਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 03.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-II, ਪਟਿਆਲਾ 147002 ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣ। ਤਕਨੀਕੀ ਬੈਨੀਆਂ 19.05.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਬੈਨੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੈਨੀਆਂ ਉਸੇ ਦਿਨ ਸਵੇਰੇ 11.30 ਵਜੇ ਬੈਨੀਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਬੈਨੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਬੈਨੀਕਾਰ ਯੋਗ ਮਨੇ ਜਾਣ ਲਈ ਆਭੀਭਿਅਨ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.pdapatiala.in/> ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੈਨੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਇਆ ਸਾਰਾ ਮਾਪਦੰਡ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਣ। ਪੀ ਡੀ ਏ ਇਸ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਗੀਆਂ ਬੈਨੀਆਂ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪੀ ਡੀ ਏ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਜਾਂ [pdaoffice@puda.gov.in](mailto:pdaoffice@puda.gov.in) ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰੋ।

PR-Adm. No. 1319/12/2026-27/11193

ਰਾਖਵਾ ਅਧਿਕਾਰੀ