

**Government of Punjab**  
**Department of Housing and Urban Development**  
**Notification**

No. 272

STP(P)/ LPA - 458

Dated: 03.02.2026.

Whereas in order to develop Barnala town and its surroundings in orderly manner and to prepare master plan, Barnala under "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995", Local Planning Area, Barnala was declared vide notification no. 12/1/7-4HGI/9802 dated 17.12.2007 under section 56(1) of the said act.

Whereas Senior Town Planner, Department of Town and Country Planning was declared planning agency for preparation of Local Planning area under section 57 of "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995" vide notification no. 12/01/2024-4HGI/691 dated 14/03/2024.

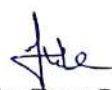
Whereas the Planning Agency prepared the Master Plan for Local Planning Area, Barnala and published the same under Section 70(3) of "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995", for inviting objections on 28.11.2021 from the general public.

Whereas objections received from the General Public have been considered by the Government in consultation with The Punjab Regional and Town Planning and Development Board, which approved the Master Plan of Barnala in Board's 45<sup>th</sup> meeting held on 13.01.2026.

Now, therefore, in exercise of powers conferred under Section 70(5) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995, Final Master Plan, Barnala comprising of written report and drawings namely Existing Landuse Plan Drawing No. 443/2021 dated 27.07.2021, Proposed Landuse Plan (2021-2041) Drawing No. DTP (Barnala) 7/2024 dated 08.10.2024 are hereby notified.

It shall come into operation from the date of its notification.

This notification issues with the approval of the Government received vide memo no: H-U- 11022/4/2025-4H1/I/1307205/2026 dated 03.02.2026.

  
Senior Town Planner,  
Patiala.

Endst. No.

STP(P)/

Dated

A copy with a spare copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationery, Department, Punjab, Chandigarh along with the soft copy (CD) with the request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette and 100 copies thereof may be supplied to this Department for official use.

— sd —  
Senior Town Planner,  
Patiala.

Endst. No.

STP(P)/

Dated

A copy is forwarded to Special Secretary, Government of Punjab, Department of Housing and Urban Development for information.

— sd —  
Senior Town Planner,  
Patiala.

Endst. No.

STP(P)/

Dated

A copy is forwarded to Principal Secretary, Department of Local Govt. Punjab, Chandigarh for information and necessary action.

— sd —  
Senior Town Planner,  
Patiala.

Endst. No.

STP(P)/

Dated

A copy is forwarded to Principal Secretary, Department of Industries Punjab, Chandigarh for information and necessary action.

— sd —  
Senior Town Planner,  
Patiala.

Endst. No.

STP(P)/

Dated

A copy is forwarded to Chief Administrator, Patiala Development Authority, Patiala for information and necessary action.

— sd —  
Senior Town Planner,  
Patiala.

Endst. No.

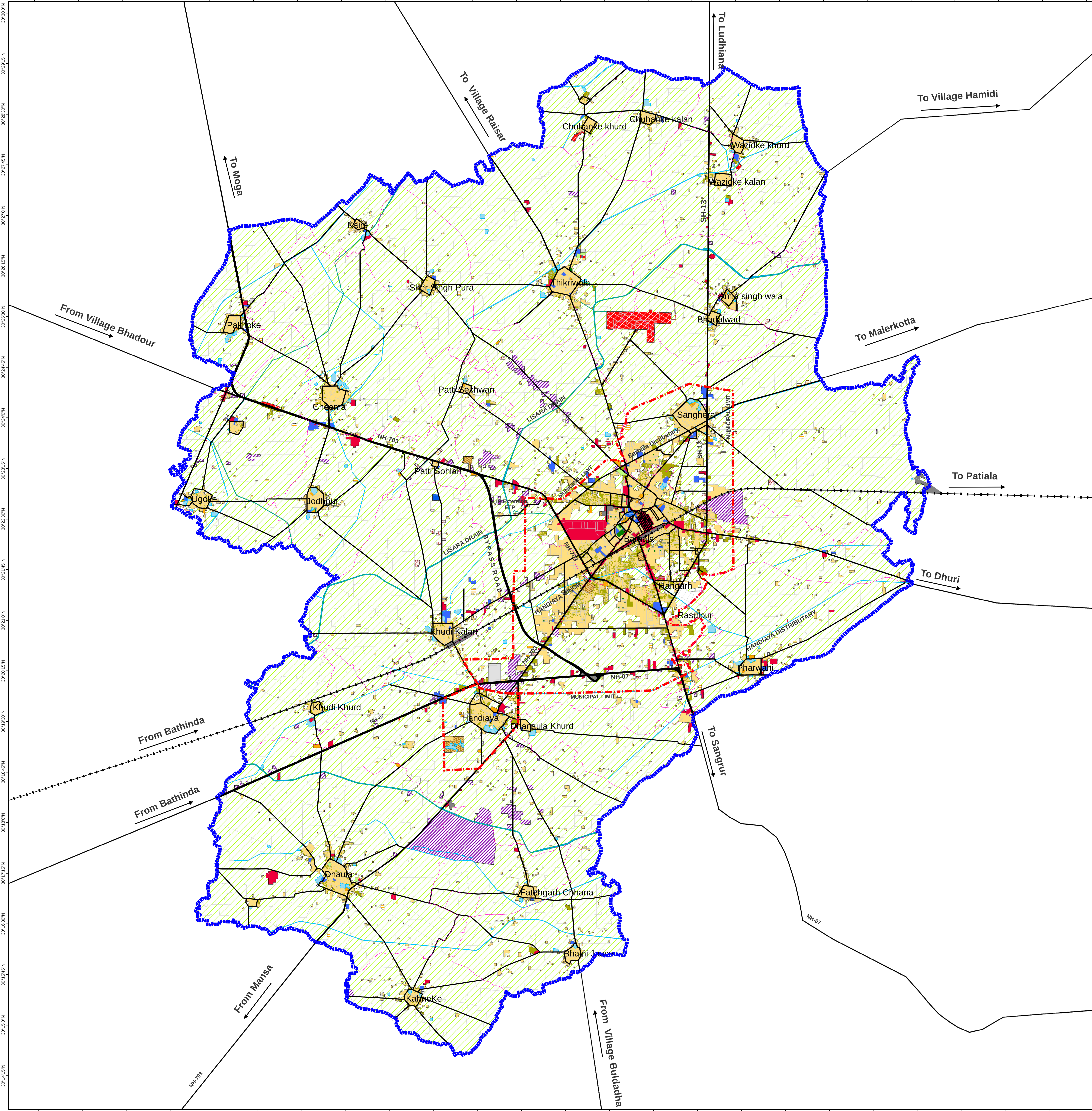
STP(P)/

Dated

A copy is forwarded to the following for information: -

1. Chairman, Punjab State Power Corporation Ltd. (PSPCL), Patiala.
2. Chairman, Punjab State Transmission Corporation Ltd. (PSTCL), Patiala.
3. Chairman, Punjab Pollution Control Board, Patiala.
4. Chief Conservator of Forests, Punjab, Chandigarh.
5. Managing Director, PIDB, Punjab, Chandigarh.
6. Managing Director, Punjab INFOTEC, Chandigarh.
7. Managing Director, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.
8. General Manager (IT), PUDA (along with the copy of notification with request to upload it on PUDA's Web site [www.puda.gov.in](http://www.puda.gov.in))
9. Deputy Commissioner, Barnala.
10. Chief Town Planner, Punjab.
11. Chief Town Planner, PUDA, SAS Nagar.
12. Chief Town Planner, Local Govt. Punjab, Chandigarh.
13. District Town Planner, Barnala.

— sd —  
Senior Town Planner,  
Patiala.



# BARNALA

## EXISTING LAND USE PLAN

- LEGEND**
- BOUNDARIES**
- LOCAL PLANNING AREA BOUNDARY
  - MUNICIPAL LIMIT
  - VILLAGE BOUNDARY

- TRANSPORTATION**
- ROADS
  - Existing/ Proposed 150 ft. wide road
  - Existing/ Proposed 80 ft. wide road
  - Existing/ Proposed 60 ft. wide road
  - Railway Line
  - Transportation
  - Transportation Zone

- RESIDENTIAL**
- Residential Area
  - Proposed Residential
  - Village Expansion (100m)
- MIXED**
- Mixed Landuse (200m wide)
- COMMERCIAL**
- Commercial; Storage Godown; Wholesale Centre

- INDUSTRIAL**
- Existing Industrial
  - Proposed Industrial
  - Food Park
- PUBLIC/ INSTITUTIONAL**
- Religious; Socio-Cultural
  - Government land
  - Educational
  - Health Services
  - Crematorium / Burial Ground /Grave Yard
  - Govt./ Semi Govt./ Public office
  - Institutional Zone (200m West side; upto Municipal limit on East of SH-13)

- SPORTS & RECREATION**
- Sports and Recreation
  - Park
  - Green Belt
- AGRICULTURE**
- Brick Kiln
  - Dairy/ cattle Shed/ Polutary Farm
  - Forest and Open Space
  - Agricultural Land
  - Private Vacant

- WATER BODIES**
- Canals; Ponds
  - Drain
- UTILITIES & SERVICES**
- Utilities
- MISCELLANEOUS**
- Restricted Zone (100m around AFS, 5m along NH, SH and Ring Roads )



Drawing No. : 443/2021 Dated : 27.07.2021



Technical support by:-  
**Geoinfosys Technologies**  
Corp. Office: 1st Floor,  
82A Udyog Vihar IV Gurgaon 122015

|                                        |                                            |                                                       |                                                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Sd-<br>SHINDERPAL<br>SURVEY SUPERVISOR | Sd-<br>TARUN KR. SINGH<br>SR. GIS ENGINEER | Sd-<br>KISHORE SHAKYAWAR<br>ARCHITECT & URBAN PLANNER | Sd-<br>K. ANIRUDH SHARMA,Team Lead<br>Retd. Chief Town Planner |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

Prepared for:-  
**PMIDC**  
Punjab Municipal Infrastructure Development Company (PMIDC)  
5 Punjab Municipal Bhawan,  
3,Dakshin Marg, 35A, Sector 35A, Chandigarh, 160022

|                                   |                                  |                                |                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| ASSISTANT TOWN PLANNER<br>SANGRUR | DISTRICT TOWN PLANNER<br>SANGRUR | SENIOR TOWN PLANNER<br>PATIALA | CHIEF TOWN PLANNER<br>PUNJAB |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|

# BARNALA

## PROPOSED LAND USE PLAN (2021 - 2041)

### LEGEND

#### BOUNDARIES

- LOCAL PLANNING AREA BOUNDARY
- MUNICIPAL LIMIT
- VILLAGE BOUNDARY

#### TRANSPORTATION

- Existing/Proposed 200 Feet Wide Road
- Existing/Proposed 150 Feet Wide Road
- Existing/Proposed 100 Feet Wide Road
- Existing/Proposed 80 Feet Wide Road
- Existing/ Proposed 60 ft. wide road
- Roads
- Railway Line
- Existing Transportation
- Transportation Zone

#### RESIDENTIAL

- Existing Residential Area
- Proposed Residential
- Village Expansion (100m)

#### MIXED

- Mixed Landuse (200m wide)

#### COMMERCIAL

- Commercial; Storage Godown; Wholesale Centre

#### INDUSTRIAL

- Existing Industrial
- Proposed Industrial
- Food Park

#### PUBLIC/ INSTITUTIONAL

- Religious; Socio-Cultural
- Government land
- Educational
- Health Services
- Crematorium / Burial Ground /Grave Yard
- Govt./ Semi Govt./ Public office
- Institutional Zone (200m West side; upto Municipal limit on East of SH-13)

#### SPORTS & RECREATION

- Sports and Recreation
- Park
- Green Belt

#### AGRICULTURE

- Brick Kiln
- Dairy/ cattle Shed/ Polutary Farm
- Forest and Open Space
- Agricultural Land
- Vacant Land

#### WATER BODIES

- Canals; Ponds
- Drain

#### UTILITIES & SERVICES

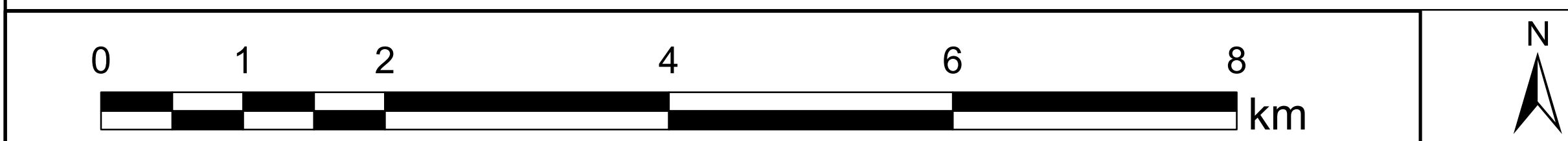
- Utilities

#### MISCELLANEOUS

- Restricted Zone 100m Wide



Drawing No. : DTP(BARNALA)/7/2024 DATED 08-10-2024



Technical support by:-

Geoinfosys Technologies  
Corp. Office: 1st Floor,  
82A Udyog Vihar IV Gurgaon 122015

Sd-

Sd-  
TARUN KR. SINGH  
SR. GIS ENGINEER

Sd-  
KISHORE SHAKYAWAR  
ARCHITECT & URBAN PLANNER

Sd-  
K. ANIRUDH SHARMA,Team Lead  
Retd. Chief Town Planner

Prepared for:-

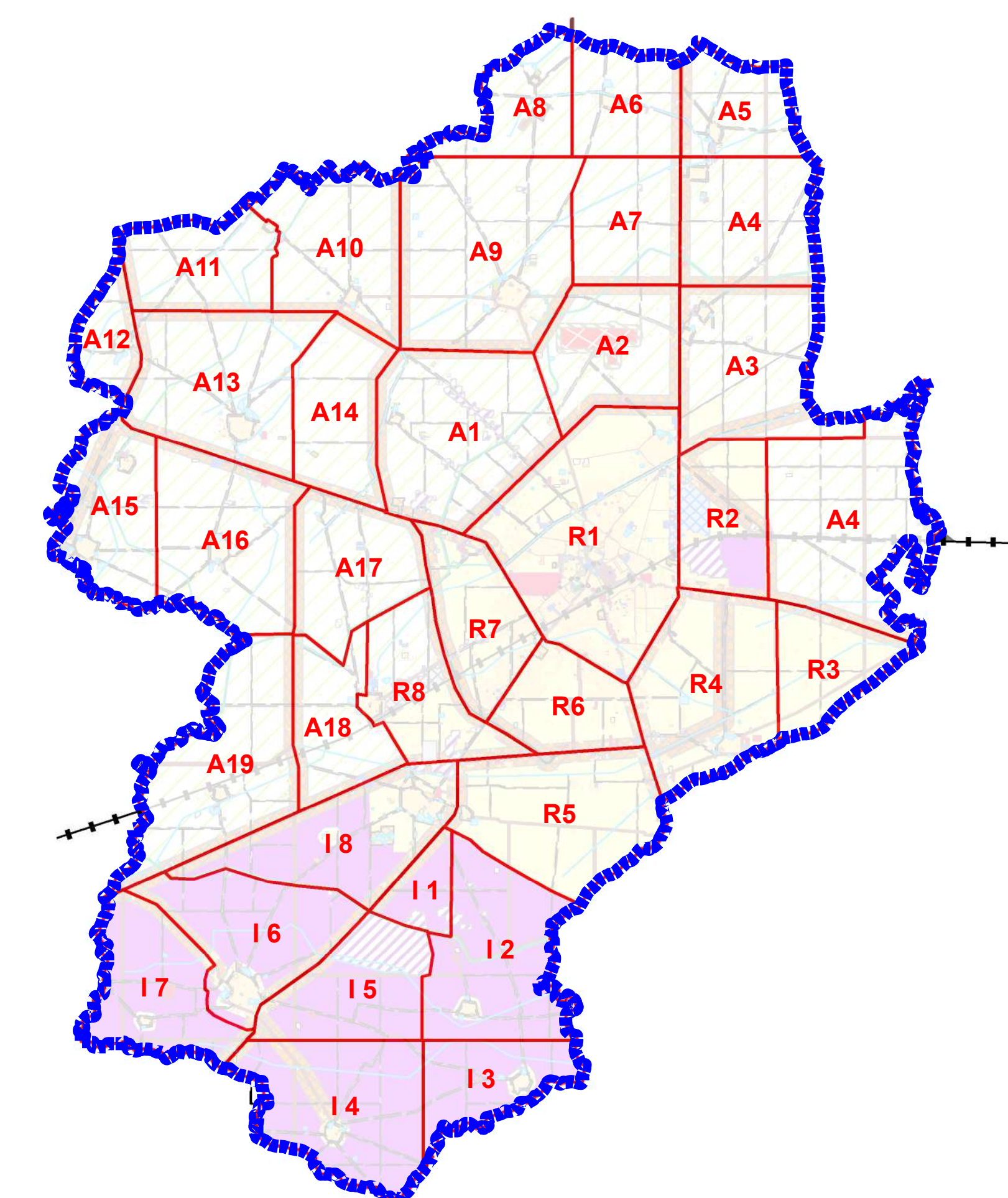
Punjab Municipal Infrastructure Development Company (PMIDC)  
5 Punjab Municipal Bhawan,  
3,Dakshin Marg, 35A, Sector 35A, Chandigarh, 160022

ASSISTANT TOWN PLANNER  
BARNALA

DISTRICT TOWN PLANNER  
BARNALA

SENIOR TOWN PLANNER  
PATIALA

### SECTOR PLAN



## REPORT

# Master Plan Barnala, Punjab

*Under the "Atal Mission for Rejuvenation and Urban Transformation" (AMRUT)  
Ministry of Urban Development, Government of India*

**Department Of Town And Country Planning, Punjab**

**Government of Punjab**



Submitted by:

[Geinfosys](#)

**GEOINFOSYS TECHNOLOGIES**

REGD. OFFICE: 201 TARA BHAWAN, LADO SARAI, NEW DELHI- 110030 (INDIA)

CORPORATE OFFICE: 82-A, 1st FLOOR, UDYOG VIHAR PHASE-4, GURUGRAM, HARYANA -122015 (INDIA)

## **CONTENTS**

| <b>Chapter No.</b> | <b>Name of the Chapter</b>                                | <b>Page No.</b> |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1.</b>          | <b>Introduction</b>                                       | <b>1</b>        |
| <b>2.</b>          | <b>Demographic Profile</b>                                | <b>1-2</b>      |
| <b>3.</b>          | <b>Economic Profile</b>                                   | <b>2</b>        |
| <b>4.</b>          | <b>Existing Landuse</b>                                   | <b>3-5</b>      |
| <b>5.</b>          | <b>Transportation Infrastructure</b>                      | <b>5</b>        |
| <b>6.</b>          | <b>Physical Infrastructure</b>                            | <b>5-6</b>      |
| <b>7.</b>          | <b>Social Infrastructure</b>                              | <b>7-8</b>      |
| <b>8.</b>          | <b>Analysis &amp; Planning Considerations</b>             | <b>9-21</b>     |
| <b>9.</b>          | <b>Landuse Proposals by 2041</b>                          | <b>22-27</b>    |
| <b>10.</b>         | <b>Unified Zoning Regulation and Development Controls</b> | <b>28</b>       |

## **LIST OF TABLES**

| <b>Table No</b> | <b>Name of the Table</b>                                                                                 | <b>Page No</b> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 4-1             | Comparison of Existing landuse (Including Agriculture, Waterbodies, and special areas)                   | 3              |
| 4-2             | Comparison of Existing Landuse of Developed Areas(Excluding Agriculture, Waterbodies, and special areas) | 4              |
| 7-1             | Healthcare centers in Barnala LPA (2019)                                                                 | 7              |
| 7-2             | Availability of Parks and Grounds, Recreational, Cultural, Banking and Credit Facilities in LPA Barnala  | 8              |
| 8-1             | Proposed Projected Population for Barnala                                                                | 9              |
| 9-1             | Landuse Proposal 2041 (Area)                                                                             | 22             |

## **LIST OF ANNEXURES**

| <b>Annexure No.</b> | <b>Name of the Annexure</b>                            | <b>Page No</b> |
|---------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| I                   | Schedule of Boundaries for Barnala LPA                 | 29-30          |
| II                  | List of Settlements in Barnala LPA                     | 31             |
| III                 | Notification of Planning Agency For Barnala LPA        | 32             |
| IV                  | Notification of Planning Agency                        | 33             |
| V                   | Detailed Existing Landuse 2012 and 2019                | 34-36          |
| VI                  | Social Infrastructure Requirements as per URDPFI Norms | 37-41          |
| VII                 | Landuse Plans                                          | 42             |

## **List of Plans**

| <b>Plan No.</b> | <b>Description</b>                                             | <b>Drawing No.</b>                       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.              | Local Planning Area Barnala                                    | DTP(S)/282/2007<br>Dated 08.11.2007      |
| 2.              | Existing Land Use Plan (2019) Local Planning Area Barnala      | 442/2021 Dated<br>27.07.2021             |
| 3.              | Proposed Land Use Plan (2021-2041) Local Planning Area Barnala | DTP(BARNALA)/7/20<br>24 Dated 08.10.2024 |

## 1. INTRODUCTION

Barnala town is the head-quarter of Barnala district. To develop Barnala town and its surroundings in an orderly manner and to prepare its Master Plan under "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995" Local Planning Area was declared under Section 56(1) of "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995" vide notification number 12/72/2006-4 HGI/9835 dated 17-12-2007. (Annexure-I).

- LPA Barnala has notified area of 332.78 sq. km. It comprises of 28 villages, out of which two complete villages namely Sanghera and Harigarh and two part village namely Handiaya, Patti Sekhwan have been merged in Municipal Council area of Barnala.
- The boundaries of LPA Barnala has been shown on Drawing No. 282/2007 Dated 08.11.2007.
- Barnala LPA has a total population of 2,17,817, out of which urban population is 1,28,956 and rural population is 88,861 persons, as per census 2011.

### Physiography In Brief

- Barnala LPA is endowed with a nearly level topography. The slope of the area is towards the South- West direction.
- There are three drainsflows across the LPA Barnala i.e **Upper Lissara drain, Dhanaula drain, Kurar drain.**
- There are four distributaries (basically being used as irrigation system of LPA Barnala) i.e.(i) Barnala Distributary (ii) Handiaya Distributary (iii) Dhanaula Distributary (iv) and mainly Kotla canal system. Moreover, there are three minors i.e (i) Cheema Minor (ii) Kurar Minor (iii) Bazidke Minor and one *Rajwaha* i.e. Sehna Rajwaha falling in the LPA Barnala.

## 2. DEMOGRAPHIC PROFILE

- Barnala has non-monotonic growth rate in its LPA region, following almost similar trends with Punjab State during recent decades. During the decade of 1991-2001, population of LPA was 184451, which has increased to 217817 during the decade of 2001-11.
- In the same duration Population of Barnala district has increased from 526931 to 595527. Population growth since 1961 of Barnala Municipality & Handiaya NP.
- Population density during 2001-2011 decade come down due municipal area has been extended from 16 square kilometers to 26 square kilometers. Population density of Barnala Municipality is 32 persons per hectare in 2019.
- Sex ratio has shown improvement (**from 856 in 2001 to 861 in 2011**) during past two census in LPA. In urban areas there were 838 females per thousand males in 2001 which has

increased to 859 in 2011. But female ratio in rural areas of LPA has decreased from 881 to 863 during the same period.

- With only 64.35% literate population Barnala is relatively less literate area of India and Punjab. Literacy rate is comparatively high in Urban areas (68.29%) than rural areas (58.62%) in Barnala LPA. Male literacy in Barnala LPA is 67.52% whereas Female literacy in Barnala LPA is 60.67% only.
- In LPA Barnala, there are 4216 persons that are living below poverty line in Barnala municipality area (i.e. 4.36% of Census population of the town in 2001). This finding was concluded based on the survey conducted in 2002 by Barnala Municipal Council. The maximum percentage of poverty is coming from ward no. 23 with 28.5% and the minimum percentage cover is in ward no. 5 with 0.2%.

### 3. ECONOMIC PROFILE

- The existing occupational structure reflects the economic status of the town. The percentage of total workers in Barnala LPA shows a varying graph because in 1991, percentage of total workers was 31.64%, but in 2001 it increased to 39.42% and in 2011 it decreased again to 34.75%. Similarly, percentage of non-workers was 68.36% in 1991, in 2001 it come down to 60.58% and in 2011 again increased to 65.25%. Thus, population structure has available human resource for additional economic activities.
- **Distribution of Workers in Barnala Municipal Area:** On the basis of industrial categories given by the census of India, it reveals that in year 2011 in Barnala town, a very small number of main workers (801) i.e., 02.12% of the total workers were engaged in household Industry, followed by agricultural laborers (1374) i.e., 3.63% of the workforce. Number of cultivators is 1,858 i.e., 4.91% of the main workers of Barnala Municipality. 33,773 workers are engaged in other works i.e., 89.33% of the total main workers. Number of marginal workers is very less in Barnala Municipality i.e., 2963.
- **Trade Based on Agricultural Produce:** From the statistical point of view, in the district, during 2009-10, there were, 5 regulated markets and 8 number of sub-yards which were attached with the regulated markets and on an average basis, 25 villages were served by each regulated market covering the distance 282 sq. kms area served under each regulated market.

#### 4. EXISTING LANDUSE

- As Barnala is basically agriculture market town with subsequent Industrial orientation at later stage these two landuses are not only to be retained intact in future but are also to be strengthened in the overall economy fabric of the LPA.
- Agricultural landuse is 86.37% (30160.81 Hectare) in Barnala LPA and Land under to industrial use is 1.68% (588.3 Hectare) in Barnala LPA.
- Since Agriculture is not an urban landuse, therefore if the landuse share is considered without the Agricultural land, then the share of Industrial landuse is 14.55%, and Residential landuse in Barnala LPA is 52.33% as major landuse of the total LPA area.
- Exiting Landuse of LPA Barnala has been shown on Exiting Landuse Plan-2019 (Drawing no. 443/2021 dated 27.07.2021)

In Table 4-1, Existing landuse in 2019 is compared with the Existing landuse in 2012, to understand the town growth dynamics.

**Table 4-1: Comparison of Existing landuse (Including Agriculture, Waterbodies, and special areas)**

| S. No.                        | Landuse                   | Existing Landuse of 2012 |             | Existing Landuse of 2019 |               |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|---------------|
| 1                             | Developed Areas           | 3546.52                  | 10.18%      | 4039.18                  | 11.57%        |
| 1.1                           | Residential               | 1866.57                  | 5.36%       | 2114.44                  | 6.06%         |
| 1.2                           | Commercial                | 219.04                   | 0.63%       | 286.42                   | 0.82%         |
| 1.3                           | Industrial                | 494.36                   | 1.42%       | 588.3                    | 1.68%         |
| 1.4                           | Public & Semi-Public      | 276.61                   | 0.79%       | 295.24                   | 0.85%         |
| 1.5                           | Utilities                 | 23.83                    | 0.07%       | 34.23                    | 0.1%          |
| 1.6                           | Transport & Communication | 658.77                   | 1.89%       | 702.16                   | 2.01%         |
| 1.7                           | Recreational              | 7.34                     | 0.02%       | 18.39                    | 0.05%         |
| 2                             | <b>Un-developed Area</b>  | 31263.21                 | 89.81%      | 30879.94                 | 88.43%        |
| 2.1                           | Agriculture               |                          |             | 30160.81                 | 86.37%        |
| 2.2                           | Others                    |                          |             | 61.05                    | 0.17%         |
| 2.4                           | Vacant                    |                          |             | 384.27                   | 1.10%         |
| 2.5                           | Water bodies              |                          |             | 273.81                   | 0.78%         |
| <b>Area of LPA in Hectare</b> |                           | <b>34809.73</b>          | <b>100%</b> | <b>34918.94</b>          | <b>100.0%</b> |

(Source: Based on records of DTP Office, Sangrur and field survey conducted by the consultant)

- However, it is revealed that major share of the land is under agricultural landuse (86.2%), and as agricultural landuse is not an urban landuse, therefore to get a clearer picture of the growth in Barnala LPA, urban landuse shares are compared by keeping aside agricultural land in Table 4-2.

**Table 4-2: Comparison of Existing Landuse of Developed Areas(Excluding Agriculture, Waterbodies, and special areas)**

| S. No.                                         | Landuse                   | Existing Landuse 2012* |             | Existing Landuse 2019 |               |
|------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|---------------|
| 1                                              | Residential               | 1866.57                | 52.63%      | 2114.44               | 52.35%        |
| 2                                              | Commercial                | 219.04                 | 6.18%       | 286.42                | 7.09%         |
| 3                                              | Industrial                | 494.36                 | 13.94%      | 588.3                 | 14.56%        |
| 4                                              | Public & Semi-Public      | 276.61                 | 7.80%       | 295.24                | 7.3%          |
| 5                                              | Utilities                 | 23.83                  | 0.67%       | 34.23                 | 0.84%         |
| 6                                              | Transport & Communication | 658.77                 | 18.58%      | 702.16                | 17.38%        |
| 7                                              | Recreational              | 7.34                   | 0.21%       | 18.39                 | 0.45%         |
| <b>Area of LPA in Hectare (Developed area)</b> |                           | <b>3546.52</b>         | <b>100%</b> | <b>4039.00</b>        | <b>100.0%</b> |

(Source: Based on records of DTP Office, Sangrur and field survey conducted by the consultant)

- Unplanned residential area mainly comprises of the area of **Dashmesh Nagar, Shakti Nagar, Nanakshar Nagar, Sahid Bhagat Singh Nagar**. These mohallas and colonies are characterized by narrow roads, lack of parks and open-spaces.
- **Shaheed Bhagat Singh Development scheme (0.94 acre), Shaheed Jita Singh Shopping Complex (6.3 acre), Commercial Area in New Bus Stand Development Scheme, Pacca Chabutra Scheme, Prem Pradhan Market and Gadda Khanna Scheme are the development schemes by Improvement Trust, Barnala for planned Commercial Development.**
- Area under industrial use is 122.17 hectare which is just 3.2% of the total Municipal area of Barnala. However, Barnala LPA has 588.3 hectare Industrial land, which is 1.68% of total the LPA area.
- It has medium and large scale industrial units, like Trident/Abhishek Industry (Sanghera Complex) and Standard Combine and Tractor Industry, Malwa Cotton Spinning Mill and Trident/Abhishek Industry (Dhaura Complex) along with many small scale registered industrial units dealing with hardware, furniture, sanitary, rice mill, sanitary, manufacturing of furniture, repair and service industries, saw mills, floor mill, agricultural industries etc. are located along the major roads namely Bathinda road, Sanghera road and Mansa Road.
- LPA Barnala has four-degree colleges and two colleges of Education i.e., S.D. College of Education and G.G.S. College of Education.
- Recreational use comprises of Chintu park, Sandhu park, Kala Mahal stadium at town level. Apart from these, it comprises of six neighborhood and small parks in various improvement trust schemes. PUDA approved colonies and approved colonies under PAPRA have their own neighborhood level parks.
- **Public utilities:** This use comprises of Electric Grid Stations (E.G.S), Sewerage Treatment Plant (STP) and Water Works etc., covering a total area of 19.1 hectare, which have very low share (0.5%) in total land in Barnala Municipality.

- **Agriculture:** There are numerous unevenly distributed chunks of agricultural land falling within municipal council limits, which comprises of 1872.88 hectares which becomes 49% of the total municipal area.

#### **Basic Landuse and infrastructural problems:**

- No green belt along industrial area and residential area.
- No operational sewerage treatment plant & water treatment plant.

### **5. TRANSPORTATION INFRASTRUCTURE**

- **Existing Road-Rail Network:** Two National Highways namely N.H. 7 (Fazilka to Panchkula), N.H. 703 (from Sirsa to Jalandhar) and State Highway S.H. 13 (Barnala-Raikot road) passes through Barnala LPA.
- The existing road network in Barnala town is partially radial in pattern and the major regional roads namely Mansa-Barnala-Ludhiana, Bathinda-Barnala-Sangrur and Barnala-Bajakhana converges in NH – 703. The other important roads entering the town are Dhuri Road, Thikriwala Road and Sekha Road.
- Some of the above-mentioned major town roads have **irregular alignments with varying widths throughout length of the roads. Frequent road intersections are leading to serious carrying capacity constraints.**
- **Barnala Bus stand:** Proposal for New bus stand, Barnala is located in North-west of town adjoining the locality known as 16-acre scheme of the Improvement Trust comprising 10.70 acres area.
- **Rail-based transport:** Barnala Railway Station comprising an area of 16.30 acres (6.6 Hectare). In addition to that Handiaya railway station is located near Handiaya Village, in the LPA area.
- Barnala LPA will require a railway shipment yard for loading and unloading of logistics for its industrial and commercial needs. Because of existing major industrial units. However, a rail yard is already proposed near Barnala town.

### **6. PHYSICAL INFRASTRUCTURE**

- **Sources of water supply:** Demand for domestic use in town is 15.72 MLD, however the supplied quantity is 13.97 MLD; domestic supply of water is under supplied in Barnala Municipality by 1.74 MLD.
- As per figures of Census India, 2011, the total households of the town are 23162 (excluding institutional households) and out of which 94.69% households have location of source of

water whining premises and 4.64 % households having near to premises and 0.66% households have non-accessibility of water and their sources of water is far from location.

- Present water supply in Barnala Municipality and LPA is totally dependent on ground water. Quantity of water is being extracted from ground by municipal council is more than current demand.
- There is no scheme for recycling of waste water in the town. The ground water table is receding in the town. Village *Patti Solan* do not have water supply source of acceptable quality. Ground water here is not potable as per standards, as discussed with the officials.
- According to *Water Supply and Sewerage Board Barnala*, the total coverage of sewerage network in the Barnala is 210 kilometer in length. **The main sewer line network around the town is 20.6 kilometer and Branch Sewer line is around 189.4 kilometer in length.** Work of installing sewer line is under process.
- As per *Pollution Control Board (PPCB)*, the collection of sewerage is connected to the Sewerage Treatment Plant (STP) with the capacity of 21 MLD on NH-703 towards Moga. The natural drain i.e. Lissara drain moves besides the Sewerage Treatment Plant.
- As discussed with authorities of WSSB, Barnala, 21 MLD STP is under construction in Barnala Municipality limit. Sewer network is under installation. Solid Waste Management

#### **Efforts for Waste Management/ Disposal Method:**

- Out of total 24490 households in the Barnala Municipality, door to door solid waste collection is done form 24490 households.
- Presently there is no treatment facility for municipal waste. Collected waste is dumped at dumping side. Average 131.17 kg Bio-medical waste is generated in a day in Barnala District. At present, *Medicare Environmental Pvt. Ltd.* is the designated agency for the collection, treatment and disposal of this waste.
- **Power supply:** Electricity in Barnala is supplied by the state-owned Punjab State Electricity Board. There are two power stations i.e. 220 KV and 66 KV in the Barnala Municipality channeling power supply to the respective area. The 220 KV power station is located near to the Handiaya chowk and 66 KV power station is located near Punjab State Power Cooperation Ltd. 3 Sub-station of 66 kV capacity are located at Dhaula, Pakhoke and Thikriwala village.

## 7. SOCIAL INFRASTRUCTURE

- **Educational Facilities:** At present LPA Barnala has fifty-six primary schools classified as forty-nine government schools and seven private schools, thirty-two high schools classified as eleven government colleges and twenty-one private colleges, and forty-four senior secondary schools classified as thirteen government schools and thirty-one private schools.
- Barnala municipality has four-degree colleges namely *S.D. College; Lal Bahadur Shastri Arya Mehila College, Santram Sanathan Dharam Sabha (SSD)* and *Guru Gobind Singh College, Sanghera*.

Considering the existing population and the norms defined for educational institutions in URDPFI\* guidelines, quantitatively the number of institutions is more than required to cater to the needs of the education of the town.

- **Healthcare:** Barnala being an urban center of the district, have many health institutions serving the whole region and the district. Available Health infrastructure is tabulated in the following table.

**Table 7-1: Healthcare centers in Barnala LPA (2019)**

| Type of Health Facility           | No. of Units               |         | Total units |
|-----------------------------------|----------------------------|---------|-------------|
|                                   | Government                 | Private |             |
| Allopathic Hospitals              | 1                          | 5       | 6           |
| Ayurvedic                         | 1                          | -       | 1           |
| Homeopathic                       | 6                          | -       | 6           |
| Unani                             | -                          | -       | -           |
| Family welfare & Maternity center | -                          | 4       | 4           |
| Dispensary                        | -                          | -       | -           |
| Primary Health Centers            | 1+1 mini PHC + 2 urban PHC | -       | 4           |
| Nursing Home                      | -                          | 3       | 3           |
| Others                            |                            |         |             |
| Mobile Medical Units              | 2                          | -       | 2           |
| RH                                | 2                          | -       | 2           |
| Sub Centers                       | 16                         | -       | 16          |
| CHC                               | 1                          | -       | 1           |
| SHC                               | 8                          | -       | 8           |

Source: Civil Surgeon, Barnala

- Table 7.2: Availability of **Parks and Grounds**, Recreational, Cultural, Banking and Credit Facilities in LPA Barnala as per the following data :

| S. No. | Facilities                   | Numbers                                                   |
|--------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1      | Corporation gardens/Parks    | 2                                                         |
| 2      | Locality parks               | 20                                                        |
| 3      | Community hall               | -                                                         |
| 4      | Swimming pool                | 1 (in Barnala club)                                       |
| 5      | Corporation playgrounds      | 2                                                         |
| 6      | Gymnasia                     | -                                                         |
| 7      | Corporation stadium          | 1                                                         |
| 8      | Cinemas                      | 4                                                         |
| 9      | Open Air Theatres            | 3                                                         |
| 10     | Zoo                          | nil                                                       |
| 11     | Public libraries             | -                                                         |
| 12     | Art galleries                | nil                                                       |
| 13     | Museum                       | nil                                                       |
| 14     | Hotels                       | 14 As per municipality record<br>20 as per primary survey |
| 15     | Auto centers                 | 8                                                         |
| 16     | Marriage palaces             | 10                                                        |
| 17     | Fire services                | -                                                         |
| 18     | No. of fire stations         | 3 (1 out of 3 is owned by Barnala municipality)           |
| 19     | No. of fire tender personnel |                                                           |
| 20     | Cremation/Burial ground      | 2                                                         |
| 21     | Petrol pumps                 | 17                                                        |
| 22     | Hotels and eating places     | 20                                                        |
| 23     | Others                       | -                                                         |

*Source: Primary survey, Municipal Council, Barnala*

- The whole town is served by the single fire station having an area of 600 sq. yards, located near Ram Bagh. As per the information supplied by the municipality, Barnala there are only two fire tenders.

## 8. ANALYSIS & PLANNING CONSIDERATIONS

### • Population Projections and Estimation 2041:

Based on various projection techniques and assuming impact of induced growth, an estimate has been worked out for the plan period i.e., 2041, as given in the table below:

**Table 8-1: Proposed Projected Population for Barnala**

| Proposed                   | 2001          | 2011          | 2021          | 2031          | 2041          |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Barnala LPA (U+R)</b>   | <b>184451</b> | <b>211740</b> | <b>253000</b> | <b>298000</b> | <b>352000</b> |
| Growth Rate                | 27.54%        | 14.79%        | 16.15%        | 17.79%        | 18.12%        |
| <b>Barnala LPA - Urban</b> | <b>106357</b> | <b>131105</b> | <b>151800</b> | <b>178800</b> | <b>211200</b> |
| Growth Rate                | 41.00%        | 23.26%        | 17.71%        | 17.79%        | 18.12%        |
| <b>Barnala LPA - Rural</b> | <b>78094</b>  | <b>80635</b>  | <b>101200</b> | <b>119200</b> | <b>140800</b> |
| Growth Rate                | 12.86%        | 13.79%        | 13.89%        | 17.79%        | 18.12%        |

- Thus the total population of Barnala LPA that was 2.11 lacs in 2011 is expected to grow to 3.52 lac persons by 2041.

### Planning analysis (SWOT):

- Having assessed the existing conditions found within Barnala LPA, this section presents the SWOT (Strength, Weakness, Opportunity and Threat) analysis. It involves a review of the present and future regional and local situations that are expected to have their impact on the development of Barnala. This contextual analysis will help in guiding the master planning approach for the town.
- Table 8.2: Strengths:

| STRENGTHS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.        | Barnala is in fact the Urban, Economic and Trade center for not only the LPA region but of the whole district also. It is the administrative center of the LPA. Barnala also serves as Educational hub for the district.                                                                                                                                                                                           |
| 2.        | Barnala exports and imports its various products to various foreign markets and all over the country. Barnala serves as a wholesale market for nearby small towns and villages. The wholesale market products include textile products, Agro-based products, etc. A well-established trade and commerce system is in place already.                                                                                |
| 3.        | Barnala LPA has an advantageous location and its regional setting to support Industrial and economic development. The availability of two National Highways and one State Highway connecting it and connection with broad-gauge rail network; Barnala holds good connectivity with the whole State and the Nation. Along with transportation Network, good telecommunication network is also available in the LPA. |
| 4.        | High water table, gentle sloping terrain and vast surrounding fertile agriculture land,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | provides good prospects for a planned development of the LPA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.  | Barnala LPA is less natural disaster-prone area. However, city needs better preparedness to be resilient towards natural and man-made disasters/hazards.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.  | Per capita income and rates of self-employment in Barnala are higher than the country.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.  | Overall population density of is higher than national average and lower than the State average population density. This human resource can contribute towards development of the city.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.  | The LPA has adequate number of financial institutions to support boosting initiatives for its economic activities.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | Existing industries involved in National and international trade provides good employment opportunities as well as strong economic base.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | Barnala town has adequate hinderance-free area of land available for the development activities due to its low population density.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11. | Available Physical Infrastructure like adequate water-supply for 84% of the Households in its municipal area.<br>A sewerage treatment plant of 21 MLD capacity is already in the process of commissioning.<br>Adequate Educational infrastructure is also available in Barnala LPA.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12. | It is a town of heritage and historical importance which has not been tapped yet, it has to be suitably exploited for promoting tourism industry including foreign tourist. Barnala reflects and preserves strong cultural roots of Punjab, which shell in itself fascinate new generation of old migrants from world over. Historic Gurdwaras and the Mazars of <i>Sufi</i> saints existing in and around the town can be exploited for the promoting tourism industry.                                                                             |
| 13. | Rich Social and Cultural values. People here are warm and welcoming. They celebrate religious and cultural festivals in their public gathering. Many tourists from different parts of the state and country visits Barnala every year. More than 1 lac tourists visit Barnala every year.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14. | Ratio of people with their hard-working, very active nature is high and awareness towards global trends here is above average in society due to their regular mixing with foreign emigrants. People actively and proudly take part in activities of social welfare; which is not limited in Gurdwara activities like <i>Sangat</i> and <i>Pangat</i> are creating strong social mutual bondage. This type of activity develops a strong social connection among people and respect for social values; which is quite conducive for labor unrest free |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | industrialization.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>WEAKNESSES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.                | Existence of unauthorized and unregulated development in the Barnala LPA has generated a messing up of non-compatible activities. Unregulated development is happening in the LPA due to lack of statutory Master Plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.                | Transportation network is poor within the municipal area. Road network lacks hierarchy in road width, and width of roads is uneven throughout the length. Encroachment on road for commercial activities, street vending and social activities often results in traffic conjunction and frequent traffic jams. Lack of Public parking spaces at prominent location also pushes residents to park their vehicles on roads, which is another reason for encroachments on roads. City road network in the town is also not conducive for non-motorized movement; it lacks footpaths, markings and signage's also. |
| 3.                | Barnala lacks in forest reserve area. Forest reserve are important for microclimate and to keep balance in the ecology; more so when we are looking at industrialization for attaining better economic base.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.                | Despite of having many large and small scale industries in the LPA, there is no Environmental monitoring station in the Barnala LPA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.                | Dairying in the city is not organized and remains unmanaged. There are many unregistered dairy units in the city. It holds a commercial potential but it is source of unmanageable civic environment in large portion of municipal area.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.                | Economically Weaker Section and Hawkers are integral part of the economy of a town. They play significant part in ensuring smooth city functioning. Regulations for protection of street vendors were introduced in 2014. Still there are no designated vending locations with required public amenities at relevant locations in Barnala municipality. Street vendors need to be considered in the planning process of city infrastructure development at the same time initiatives for inclusiveness to protect weaker section of the economy is need of the hour.                                           |
| 7.                | Although there is enough number of educational institution available in the LPA, Barnala has lower literacy rate then State. Addition to the Education and awareness can optimize the human potential.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.                | Barnala Municipality lack efficient waste collection/ disposal and treatment mechanism. At present, waste is dumped at common site located near the town on Amritsar bypass. Location of solid waste landfill site is in close vicinity of the town                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | which pollutes the nearby environment.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.                   | Planned social and physical infrastructure in the town lack inclusiveness for differently-abled/ elder people. Social infrastructure and public buildings lack design elements like paraplegic toilets and ramps for barrier free movements.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10.                  | The present female population is mostly non-workers, however with effective human resource development effort this non-worker population can develop into efficient worker availability not only as industrial work-force but also entrepreneurs.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11.                  | Ground water level is going down at fast pace, this poses an under-noticed threat; which can cause serious repercussions. The Ground water contains contamination injurious to health of residents and the cattle wealth. Still public is continuously exploiting ground-water for all types of uses, including drinking purpose as a result, ground water level is going down.                                                                                                                                  |
| 12.                  | Reclamation of land from the water bodies has resulted in lack of surface level water bodies to contain storm water during torrential rain hence reducing ground water recharging process; needing interventions like rain water harvesting.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.                  | After average rain water-logging on streets is a common phenomenon in Barnala, which should not have existed in the town and LPA, in view of the good surface gradient and physiographic condition of the area. Existing system of drainage is not adequate to drain-out rainwater runoff; in fact, need is of its gainfully utilization towards receding ground-water level. What creates inconvenience to city transport and the public and also invites health problems; it is actually an asset going waste. |
| 14.                  | Although, Barnala has canal network for irrigation, still for fulfilling daily needs public in Barnala is presently dependent on contaminated ground water, a fast change in priorities is the need.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>OPPORTUNITIES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                   | Considering high agriculture produce of Barnala, Industrial based can be developed here from the agricultural produce. Already there are many industries, fully developed industrial clusters exist. Planned Industrial zones can be developed in LPA for proving a favorable environment to suit growth of small to large scale industries                                                                                                                                                                      |
| 2.                   | High share of Agricultural land in the area holds potential to develop Agro-forestry and opportunity of crop diversification in LPA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.                   | Trade and commerce sector hold a huge potential in Barnala. Industrial produce need distribution facilities to get access to various markets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.                   | There are investment opportunities in public infrastructure development, and                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | industries                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.             | Barnala has many heritage sites to preserve and promote for tourism. Barnala can attract tourists from world over with its historic and cultural heritage. A relaxing environment and religious values of historical significance are sufficient to attract tourists here.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.             | There is ample scope of investment in rental housing projects due to high migrant population and large-scale Industrial units in the LPA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.             | Energy Conservation is one of the most crucial subjects today and Punjab is endowed with vast potential of solar energy with over 300 days of sunshine in a year and this key Renewable Energy Source. Punjab was 1 <sup>st</sup> amongst all Indian States for progress in solar energy in 2015. Clean, new and renewable energy can be generated in the city. Solar energy and Bio-gas or Bio fuel based energy production can be done in LPA not only for local needs but also for boosting economic base of region. Already, Punjab government has taken some initiatives for developing this sector in the State but impact is not yet visible in Barnala LPA. |
| 8.             | Pottery farms and milk-dairy products can be developed as a new sector of industries in Barnala. Already existing pottery farms and milk dairies have potential to fulfill demands of raw material for small / medium scale production units.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.             | Skill development in the LPA will increase entrepreneurship and will also fulfill service sector demand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.            | High crop intensity creates avenues for more fodder and hence supports higher order animal husbandry and related industries setup.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>THREATS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.             | Comparative study of existing landuse structure in year 2012 and 2019 has shown decreasing trends in share of Urban-population-supporting-landuses e.g., Transport, Public & Semi-public, Parks & Open-spaces/Green Spaced (from 2.8% in 2012 to 2.5% in 2019 in total LPA area).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.             | Population density of Barnala Municipality (76 pph) is below the prescribed population density by URDPFI Guidelines for developed area of medium size town. Fertile agricultural land is getting diverted to this low density development which needs immediate attention. Due to low density development, financial burden on Government will increase for providing public services.                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.  | Unauthorized and unplanned development over a long period in the past due to the non-availability of statutory Master Plan for the town and LPA and also the regulatory-norms has created a chaotic condition which can result in hazards causing loss of life and property any time.                                                                                 |
| 4.  | Barnala LPA is aging slowly and female ratio also is declining; as a result, ratio of workforce will reduce with passage of time. Declining female ratio always has the tendency of increase to crime in the society in short run and eventually declining workforce in the long run too.                                                                             |
| 5.  | Lack of women participation and low female-ratio is an issue here. Although sex ratio has improved in the cities during last two decade, there is instability in sex ratio.                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Effects of climate change and seasonal shift is affecting the agriculture, and most of the workforce in Barnala is involved in the agriculture for livelihood.                                                                                                                                                                                                        |
| 7.  | Dependency on ground water for domestic and animal consumption is a real threat. The water level of this region is decreasing continuously due to over exploitation for domestic, irrigation and industrial purposes.                                                                                                                                                 |
| 8.  | Unless the milk-dairies are relocated an improvement in hygienic conditions in town shall be difficult, this problem will manifest more forcefully once sewage system attains mainstay for clearance of domestic waste-water. Experts may try for alternative utilization of animal waste of the rainy days otherwise saving of the sewage system shall be difficult. |
| 9.  | As this area is flat, water logging is common; mosquitoes and other harmful insects have significant effect in spreading diseases.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10. | Environmental degrading due Low forest cover and lack of green belts around water bodies and Major roads.                                                                                                                                                                                                                                                             |

### Vision for Barnala Master Plan 2041

- The State Govt. vide its letter no. 7463-72 dated 1-12-2008 had constituted a "Think Tank" under the chairmanship of Deputy Commissioner, Sangrur.
- SWOT analysis and finalize vision 2041 along with conceptual plan of Barnala Master Plan, has been discussed in number of meetings.
- Based on the SWOT analysis, the following Vision for Barnala LPA 2041 was finalized after through intensive deliberations.

***“To develop the industrial, wholesale & trade spectrum of Barnala by striking a balance in the distribution of predominant landuses in an inclusive and environmentally sustainable manner.”***

## Planning consideration

Important concerns and considerations are mentioned below for Master Plan of Barnala:

Table: 8.3

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Physiography</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gently sloping fertile agricultural land is a gift of nature as the basic economic activity in Barnala is agriculture; therefore, fertile agricultural land needs to be consciously conserved and very cautiously utilized for urban uses.</li> </ul>                                                                                                                                         |
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ground water is always a valuable natural resource; in case of Barnala LPA region ground water level is receding at relatively high pace therefore norms related to Rain Water Harvesting at individual building level needs to be laid and are to be enforced continuously.</li> </ul>                                                                                                       |
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Since ground water contains contamination which is injurious to health; therefore, dependence on it for drinking purposes not only for human use but also for the livestock has to be fast reduced.</li> </ul>                                                                                                                                                                                |
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>The air quality in Barnala LPA region is good, however the Industrial activity in Barnala is not pollution-free therefore industrial zones are to be located considering the air emitted pollutants and also waste-water emissions and therefore the prevailing wind-speed and wind direction and surface gradient has to be given due consideration for attaining sustainability.</li> </ul> |
|                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Barnala LPA situates in Earth Quake Zone - III, and in High Risk wind Damage Zone also, therefore threat of hazards from these two cannot be ignored. Safety norms related to Earthquake, wind and fire hazard needs to be laid as per the prescribed standards.</li> </ul>                                                                                                                   |
| <b>Demography</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>The town has low birth rate, high ratio of working population and low dependent population. Population pyramid of Barnala town shows that it is in transition phase of population, and the town is ageing.</li> <li>Population growth rate is showing declining trend. This trend needs to be maintained and the answer lies in better literacy, better access to</li> </ul>                  |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>health and educational facilities. Spatial dispersal of education and health facilities towards the fringe of the town is expected to be helpful in this regard.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In spite of having sufficient numbers of educational institutions in rural areas, female population in the LPA is lacking behind in terms of education. Incentivized promotion of private institutions through village panchayats by offering suitable panchayat lands on fringe of Barnala town can to play an important in this direction.</li> <li>• Relaxation in regulatory provisions in giving permissions for educational institutions inside LPA will encourage women-educational institutes in rural areas.</li> <li>• Workforce participation rate is low in female-population. Proposals related to skill development can improve the workforce participation rate in the LPA; that can provide better sustainability to the economy of Barnala. Institutional/ land needs to be reserved for education. Private sector investment may be encouraged by relaxation in regulatory norms for such proposal.</li> <li>• Ward-wise density is quite skewed; moderation of the same is needed. Since spatial growth of town has remained unregulated and uncontrolled, therefore separate density norms will be required for Core area, old development and proposed development.</li> <li>• Comparing the overall population density of Barnala municipality (i.e. 45 pph in 2011, and 38 pph in 2019) with the standard population density suggested in 2014 URDPFI guideline, Barnala town falls in the category of under-developed towns in terms of its population density.</li> </ul> |
| <b>Economy</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Barnala is a town of opportunities for the industry. Available infrastructure and the existing industrial cluster can help industries to grow at a fast pace, the present land economy is also in favour of industrialization and unutilized man-power has immense potential to become an asset with the intervention of skill building measures.</li> <li>• Numbers of small-scale industries in Barnala is increasing every year (508 in 2005 to 647 in year 2011) but number of large and medium size industrial units could not rise since last many years. Industrial Economic base of Barnala needs to be consciously retained effectively</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>particularly to facilitate the coming up of large-scale units. Designated Industrial Estates in the LPA with supporting infrastructure will be encouraged for supporting industrial growth; even outside the urbanizable zone.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tourism Industry has un-exploited potential available due to existence of important historic Gurdwaras; effort has to be made accordingly.</li> <li>• Religious tourism potential is proposed to be encouraged in the LPA by earmarking space around the Gurdwaras and encouraging coming up of quality hotels in proximity to these.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Landuse</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Because of the absence of development regulatory provisions in place population has very sparsely spread over an area larger than required; resulting in the provisioning and managing civic-services expensive. The resultant exorbitant diversion of agricultural land to non-agricultural uses cannot be rolled back but has to be contained effectively. Even otherwise population is distributed quite unevenly in the town.</li> <li>• Lack of public-parking spaces has resulted in encroachments even on the arterial roads, which needs an addressed careful. Public-parking spaces need to be proposed at relevant locations like commercial centres and Transport breaking locations.</li> <li>• Road Network in Barnala lacks requisite hierarchy. Though the town size still favours a functional non-motorized transport pattern but the transport system of town is not commuter friendly till now; the non-motorized commuting has to be popularised by providing and retaining paths for safe cycle-tracks and pedestrian walkways along intra-city roads.</li> <li>• A well-located truck terminus is required, preferably near one of the National highway junction points.</li> <li>• Barnala LPA requires a railway shipment yard also for loading and unloading of logistics for its industrial and wholesale trade.</li> <li>• The Low-density Urbanization on agricultural land is prevailing. It is required to be restricted in terms of further spatial spread and for regulating population densification, to shift toward high-density in a phased manner for conserving the valuable agricultural land.</li> <li>• Development of unauthorized colonies is another serious issue because</li> </ul> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <p>such colonies are severely lacking in even basic infrastructure; not only the post inhabitation retrofitting is difficult but also there is evident space constraint.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Study of Existing landuse revealed that only 3% of total LPA area is available for all the urban-population-supporting landuses, including Communications, Utilities &amp; Community facilities, Public/Semi-public and Recreational uses; its percentage has gone down rapidly with the passage of time. Strict regulations are required to protect and encourage such landuses.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Physical Infrastructure</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Despite the availability of canal system, Barnala LPA is totally dependent on ground-water for domestic, industrial and irrigation purposes although quality of ground water is low. Canal water has to be the prime source for meeting with potable water demands. Therefore, sufficient land chunks need to be identified at suitable locations and earmarked for ground-level raw-water reservoirs; so as to cater urban as well as rural population.</li> <li>• Presently no waste water treatment plant exists in the LPA. Water Treatment Plant in the LPA is required to treat the water before feeding it into public water-supply.</li> <li>• As per a rough estimate about 15% to 20% of water supply goes waste daily because of unplugged leakage in the water supply network.</li> <li>• Water supply coverage is not 100% percent in urban as well as rural area.</li> <li>• Patti Sohlan village does not have public water supply.</li> <li>• As per projected requirement of sewerage treatment, existing STP will need extension in terms of capacity by 2031, its capacity has to be suitably increased, and at least one more site has to be proposed for managing discharge of industrial waste water.</li> <li>• Waste water recycling after treatment has to be resorted; even if tertiary level treatment of waste water is not feasible then also secondary level treated water shall become good source for construction activity and cultivation.</li> <li>• Solid waste management system is almost non-existent; more community level waste collection points and dumping sites will require</li> </ul> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | to be designated. Presently there is no Solid waste recycle or treatment facility in the town, it is to be proposed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Transportation</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Two National Highways and one state highways cross the Barnala LPA; therefore, regional transport connectivity is an encouraging factor for boosting industrialization, its efficiency has to be maintained and improved.</li> <li>• There is no dedicated transport cluster to fulfil requirement of loading and unload activity. A Transportation Nagar is required to support logistics.</li> <li>• Intermixing of local and regional passenger &amp; goods traffic exists, which has to be segregated.</li> <li>• There is no provision for Non-motorized Transportation like cycles and cycle rickshaws in the design of right of way of roads in the town. <b>Non-motorized Transportation (NMT)</b> users are vulnerable to road accidents and hence it degrades quality of traffic safety. There is no defined dedicated lane for Non-motorized Transportation (NMT).</li> <li>• There is inadequate parking at major commercial centres. Town lacks designated public parking spaces. There is no town level parking policy.</li> <li>• Due to lack of public parking facilities vehicles are often being parked on main road thus cause road capacity constraints and the reduced carriageway gets overburdened by traffic.</li> <li>• Improper road design in terms of pedestrian pathway on road in the town, and no provisions of road signage.</li> <li>• Heavy vehicles /goods vehicles on town-roads are causing congestion, safety, pollution related concerns. Specifically, on pucca collage road, from railway station to Dhanaula phatak. Poor traffic control leads to frequent entry of heavy vehicles in the town, which adversely affects the traffic conditions in Barnala town.</li> <li>• There is need of a separate mobility-plan implementation in Barnala for efficient public transport planning. Town has no intra-city public transport system. Existing system lacks town level mobility planning. Existing public transport is inadequate and inefficient. There is a need to address transport system for masses according to their affordability.</li> <li>• There is lack of Transit-oriented development resulting in end point</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>connectivity. Not all approach roads are suitable for existing public transport.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Existing <b><i>cul-de-sec</i></b> and narrow streets are not traffic friendly. There is lack of integration of landuse &amp; transport system.</li> <li>• There is lack of adequate enforcement and implementation of planned schemes.</li> <li>• Major roads do not have medians; <i>road</i> cross-section needs to be standardized for town roads and intercity roads.</li> <li>• Ineffective utilization of road-space due to unauthorized on-street encroachments. There is encroachment on town-roads which is reducing the carriage way of the road because of which roads are becoming narrow to narrower. Encroachment on roads is also resulting in traffic congestion, discomfort for pedestrian movements and compromising pedestrian safety.</li> <li>• Due to lack of dedicated vending space hawkers, street vendors often squat on the berm roads and footpaths, which causes problems to smooth traffic flow.</li> <li>• The town lacks road markings, signage, except on National Highways, Passenger Information Systems (PIS) at transportation hubs.</li> <li>• There is no Taxi-stand / auto-stand near city railway station and other local passenger generating points. Auto-rickshaws waiting for passengers remain parked on roads and restrict the vehicle moment.</li> <li>• There is only one Foot over Bridge (FOB) in Barnala municipality and Barnala LPA, in spite the fact that the rail track runs through the city.</li> <li>• Traffic regulating system is weak and street-animals are generating traffic hazard on major town-roads and safety concerns particularly for small motorized vehicles including two-wheelers and passenger cars; Even otherwise tackling this problem without relocating and managing dairy farming appears to be difficult.</li> <li>• Eight Black Spots have been identified in the LPA on roads where frequent road accidents occur. These black spots are creating traffic hazard being accident prone locations; in addition of remodelling of the road crossing, traffic load on these locations is proposed to be considerably reduced by provisioning of diversion-roads for intercity</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>traffic.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inter-city road network and Intra-region road network is proposed to be strengthened for reducing load of intercity traffic; inter-state traffic on the town-road network has to be contained.</li> <li>• Earmarked parking spaces is proposed to be created in exiting market places of the town, in addition to making provision of sufficient parking-lots in new areas. Concept of paid private parking-lots has to attain prominence in public mindset with the passage of time.</li> <li>• The exiting Barnala bus terminus is located in densely populated area, new inter-state bus Terminus is to be proposed outside the densely populated area; which has to be supported by local bus-terminus, taxi-stand, auto-rikshaw &amp; e-rikshaw stand.</li> </ul> |
| <b>Social Infrastructure</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Social Infrastructure requirement has been worked out for 2031 &amp; 2041 relying on the <b>URDPFI</b> norms and provisions for the same shall be made accordingly. Spatial decentralization of social infrastructure is proposed to be made in the LPA, in order to provide suitable access and assured services to every part of the town and LPA.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Housing</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Developed area density needs to be achieved below 200 persons per hectare as per adopted Punjab Govt. norms.</li> <li>• Total 42964 Housing units will be required by year 2041. 28723 are already in existence and 14241 will be additional requirement in Barnala Municipality.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Environment</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forest cover is almost non-existent; in order to increase that strips of forest and green-belts along water bodies, around industrial zones and proposed restricted belts along major roads will need to be utilized for tree plantation as early as possible.</li> <li>• Rainwater Harvesting system provision at individual building level needs to be laid to counter degrading ground water conditions.</li> <li>• Polluting Industrial units shall not be allowed all over the proposed Industrial zone; rather provision of specific zone for such units shall be made.</li> </ul>                                                                                                                                                                                               |

## 9. LANDUSE PROPOSALS BY 2041

### Proposed Landuse

Based on the existing character of town landuse zones have been proposed for Barnala LPA. The proposals of landuse of LPA Barnala has been shown on Proposed Landuse Plan 2021-2041 (Drawing no DTP(Barnala)/7/2024 dated 08.10.2024). The ratio of various required landuses to be adopted for Barnala LPA is also given below in Table 9-1

Table 9-1: Landuse Proposal 2041 (Area)

| Proposed Land Use Zones |                             | Existing Land Use (LPA) | Proposed Land Use (LPA) |       |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------|
|                         |                             | Area (Ha.)              | Area (Ha.)              | % age |
| 1                       | Residential Zone            | 2118.66                 | 6452.66                 | 19.39 |
| 2                       | Commercial Zone             | 201.59                  | -                       | -     |
| 3                       | Wholesale Centre            | 2.18                    | -                       | -     |
| 4                       | Industrial Zone             | 706.49                  | 5939.83                 | 17.84 |
| 5                       | Mixed Land Use Zone         | -                       | 4896.53                 | 14.86 |
| 6                       | Private Vacant              | 385.62                  | -                       | -     |
| 7                       | Transportation Zone         | -                       | 62.83                   | 0.18  |
| 8                       | Govt./Public & Semi Public  | 220.10                  | -                       | -     |
| 9                       | Utilities                   | 34.22                   | -                       | -     |
| 10                      | Restricted Zone             | -                       | 62.98                   | 0.18  |
| 11                      | Food Park                   | -                       | 1.45                    | 0.004 |
| 12                      | Botanical Garden            | -                       | 1.48                    | 0.004 |
| 13                      | Institutional Zone          | -                       | 128.72                  | 0.38  |
| 14                      | Educational                 | 103.42                  | -                       | -     |
| 15                      | Traffic & Transportation    | 650.17                  | 1168.08                 | 3.51  |
| 16                      | Rural and Agricultural Zone | 28855.55                | 14563.44                | 43.76 |
|                         | Total                       | 33278                   |                         | 100   |

Source: Computed Values

### Sector Planning

- Development of the LPA is proposed to be channelized in the form of sectors demarked on the proposed landuse plan. These sectors are derived using existing features such as major roads, rail track, water bodies and distributaries in preferably in North-south orientation. Major roads are 24 m wide and minor roads are 18 m wide.
- Existing roads are proposed to be integrated as sector roads as development grows. Development permission should be given keeping in mind these sectors by competent authorities.

### Residential zone

- Residential zone has been proposed in such a way that the prevailing growth trend of residential area of town gets suitably accommodated and gets suitably channelized, simultaneously ensuring that after the completion of instant plan period requisite extension of this zone is possible without compromising the broad structure of the master plan.
- Residential density shall be as per the provisions laid down in Housing and Urban development policy notified by the Housing and Urban development department Punjab or amended by the Govt. from time to time.

### Commercial Zone

- Commercial landuse is worked-out based on the existing character of the town for commercial landuse, as Barnala is commercial and trade center of the LPA and district as well.
- To serve the additional population of the city new commercial areas are required to be developed in the mixed zones of municipal areas.
- Notified zoning regulations permits commercial activities in Residential, Industrial zone, and Mixed zone, therefore **no specific area is delineated on the proposed landuse map for commercial activities.**

### Institutional Zone

- Keeping in view the educational and institutional potential of the LPA, along with the State Highway 13 (As shown in the PLU map), Institutional zone is proposed. This zone will have mix landuse. Industrial landuse should be restricted in this zone whereas Educational and Institutional activities should be promoted.

### Mixed landuse zone

- Keeping in view the higher pressure on the land situated along major transport corridor i.e., along Barnala-Moga Road, Moga Bypass, Barnala-Bathinda Road, Barnala-Raikot road, Barnala-Dhuri road and Barnala-Mansa road along which Barnala town has predominantly already developed; **mixed landuse zone has been proposed on both sides of these roads up to a depth of 200 meters within the LPA limit** of the Master Plan as shown in Proposed landuse plan.

### Industrial Zone

- Area lying between proposed 45 meter wide ring road and SH-13, on the Eastern side of SH-13, and on the North side of Sekha Road south off proposed Link road near Sanghera is proposed Industrial. Existing Trident industry is already existing in this area.
- **Wherever the industrial & residential use zone shall touch each other a 15 mts. wide green strip of broad leaved trees shall be provided within the industrial use zone** as per the notification No. GPC/Gen./419/2009/3658-63 dated 02-02-2009 issued by Punjab Pollution Control Board.
- Industries which do not conform to the provisions of Zoning regulations shall be treated as per section 79 of "The Punjab Regional & Development (Amendment) Act, 2006".

### Public, Semi-public and Utilities/ Social Infrastructure

- As these are supporting landuse for the residents and commercial and industrial activities, therefore public and semi-public landuse, utilities and social infrastructure can be permitted at relevant locations in compliance of zoning regulation in different proposed landuse zones.

### Physical Infrastructure and Public Utilities

- To cater water supply demand of the upcoming population and eliminate dependency on ground water for water supply a Canal-based water-works need to introduced in the LPA near major canal distributary based on land viability.
- There is already a 21 MLD Sewerage Treatment plant existing on Barnala-Nihal Singh Wala road having an area of 1.7 hectare. After its proposed extension it shall cater to the requirement by upgrading it to 31 MLD capacity.
- In order to avoid environmental degradation, a proper management of industrial waste water is required at the present stage. Therefore, expansion of existing Sewerage Treatment plant is proposed along with Effluent treatment plan. Near the existing STP.

### Solid Waste

- A site is proposed for solid waste management (Recycle and Treatment Plant), in the close vicinity of Handiaya and Barnala. Based on the availability of land, specific SWM site can be developed considering the technology and environmental constraints.

### Power Supply

- Total **964480 kWh** electricity will be required for the LPA. Two Sub-stations are proposed to fulfil the demand of Domestic and Industrial power supply, these are proposed near the

Industrial Zones. **Electric sub-stations can be developed with the consultation of competent authority and availability of land and feasibility of the site.**

### **Fire Station**

- As per norms of UPDFI guidelines, 1 fire station or substation within 1-3 Km. is to be provided for 2 lac population. Area for fire station with essential residential accommodation is 1.00 Hectare and area for sub-fire station with essential residential accommodation is 0.60 Hectare. The requirement of fire stations by 2041 would be one, which already exists in the town.

**Note:** Locations proposed for Infrastructure on the Proposed Landuse Map are only suggestive in nature. Suitable locations should be finalized after consulting the concerned departments for developing physical infrastructures.

### **Transportation Network Requirments**

- The existing Bus stand in the Barnala is having sufficient capacity for catering present need of the town. However, proposed new bus stand can be developed in the close proximity of ITI chowk with the consultation of the concerned authorities.
- A Transport zone is proposed near Handiaya railway station and Amritsar bypass, which will be mixed landuse area reserved for Transportation, logistics and associated commercial activities.
- In later phase of the development plan, Grain Market Barnala can be shifted here and, Rail yard/ Truck Terminus/ Logistics zone can be developed here to fulfill the logistics demand of the LPA. This zone will utilize the potential of bypass, available rail and National Highway. Along with fulfilling the requirement of loading-unloading terminus for heavy vehicles, provision of automobile service workshops for vehicles will be accommodated here.
- **ROAD HIERARCHY:** Generally five type of roads shall be followed as per the proposed landuse plan Barnala and zoning regulations. Width of ROW shall be varied from 200 feet, 150 feet, 100 feet, 80 feet and 60 feet.

### **Recreational Zone**

- The norms of URDPFI says that 10 sq.mts-12 sq.mts per person area for recreational facilities is required at city level. Presently there is just 16.20 hectare land available for recreational activities inwhole town and the LPA. Presently it is 1.4 sq. mts per capita in Barnala municipality and Rural area have almost nil recreational land; whereas at least a stadium in the villages of large size is required. However, proposed recreational land

improves this situation and per capita recreational land available by the end of plan period will be 8.13 sq. mts. Still there is deficit of 62.5 hectare recreation land which shall be utilized in rural portion of the LPA. However, it's locations can only be decided keeping in view the availability of panchayat land in rural areas.

### **Rural and Agricultural Zone**

- This zone broadly will comprise of agriculture, poultry, piggery, horticulture, floriculture, forest and other uses subservient to agriculture or to fulfill the requirements of prevailing rural lifestyle, the detail of which is given in zoning regulations as amended from time to time.

### **Expansion of Abadi**

- Contiguous expansion of village abadis falling in the non-residential zones of Master Plan shall be permissible up to a distance of 100 m from the existing Lal lakir/ phirni of villages to accommodate the natural/contiguous growth of villages. This area shall be exclusively used for allowing houses for the villagers and not for any other purpose such as for the development of colonies.

### **Forest zone**

- Areas on sides of canals, distributaries, drains, P.W.D roads and railways and restricted belts/ green belts along major roads shall be treated a part of Forest Zone, and shall be utilized for plantation of trees.
- The areas on sides of canals, distributaries, drains, P.W.D roads and railways have been declared as 'Protected Forests' II class, by Govt. of Punjab Notification No. 3059-FT-58 dated 24.6.58, No. 6058-FT-111-57/3305 dated 31.12.57 and 4362-FT-58/1456 dated 19.11.58 respectively.

### **Defense land**

- An area of approximately 90 hectares belongs to Defense Department of Govt. of India in which only the uses related with defense department are permissible, since defense lands area governed under the acts of Union Government therefore these lands are allowed to be utilized by the concerned authorities as per their own requirements.
- **However, 100 m restricted buffer around existing this land parcel is proposed.**

### **Note:**

- The norm of space standards as suggested by Punjab Govt. policies and as prescribed by various affiliating authorities of different courses issued from time to time shall have the

overriding effect on the norms and standards of URDPFI guidelines adopted for the preparation of Master Plan, Barnala.

- **For the aspects which are not covered under the norms and standards as suggested by Master Plan; zoning regulation in Punjab shall be adopted and where these zoning regulations are silent, in that case, the norms and standards suggested by URDPFI Guideline 2014 shall be followed.**

### **Implementation of Master Plan**

- All authorities competent to grant permission for layout or sub-division of land or construction of building or development of land in any other form shall ensure that the permitted development is in compliance with notified Zoning Regulations and Notified building bylaws for Barnala LPA.
- Land owners desirous of developing their land can obtain, by applying to the designated authority in writing and giving details of their land along with necessary maps, a list of permissible uses.

## 10. UNIFIED ZONING REGULATIONS AND DEVELOPMENT CONTROLS

- The Chief Town Planner, Punjab Chandigarh was declared as the Planning Agency under Section 57 of the "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995" to prepare the Master Plan of Local Planning Area Barnala, which has been prepared under Section 56. Now, by the government's notification no 12/01/2024-4Hg1/691 dated 14.03.2024, the Senior Town Planner has been declared as the Planning Agency for the Local Planning Area falling under his jurisdiction.
- **In the light of decision of PRTPD Board in its 36<sup>th</sup> meeting held on 11.10.2018, which approved the Unified zoning regulations and Development controls for the state of Punjab shall be the guiding parameters/norms/regulations/controls for these agencies to ensure that the development permitted by them is within the framework of the Master Plan.**
- The above said decision of the PRTPD Board regarding the **Unified zoning regulations and Development controls for the state of Punjab has been notified u/s 70(5) of the Punjab Regional and Town Planning and Development act 1995**
- **The Development controls/Guidelines/Norms & Standard/ any other relevant notification issued & revised from time to time by the Government shall have overriding effect on the Development controls mentioned unified Zoning regulations and Master plan's regulations.**

### Use and development of land to be in conformity with Master Plan

- Section 79 of the Punjab Regional and Town Planning and Development (Amendment) Act 1995 provides "After coming in to operation of this Master Plan, no person shall use or permit to be used any land or carry out any development in any area otherwise than in conformity with such Master Plan, provided that the Competent Authority may allow the continuance of any use of any land, for a period not exceeding fifteen years(as amended from time to time), upon such terms and conditions as may be provided by Regulations made in this behalf, for the purpose and to the extent, for and to, which it was being used on the date on which such a Master Plan came into operation."

## Annexure –I : Schedule of Boundaries for Barnala LPA

**GOVERNMENT OF PUNJAB**  
**DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT**  
**(HOUSING-I BRANCH)**

**NOTIFICATION**

No.12/1/07-41191/9802

Dated 17/12/07

Whereas it appears to the Governor of Punjab that to meet the challenge of rapid growth of Barnala city and to provide for a workable framework for comprehensive planned and regulated development, preparation of Statutory Master Plan of Barnala City is very essential. Hence in order to develop Barnala City and its surrounding in orderly manner and to prepare its Master Plan under "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995." The Governor of Punjab is pleased to declare the Local Planning Area of Barnala city within the meaning of Sub Section (1) of Section 56 of "The Punjab Regional and Town Planning and Development (Amendment) Act, 2016. The total area purposed for the Local Planning Area is 33,278 hectares which includes two urban settlements namely Barnala and Handiaya and adjoining 26 rural revenue estates. The schedule of boundary of Local Planning Area is as under: -

**Schedule of Boundary: -**

**NORTH:** Starting from point 'A' which is situated on the northern-western boundary of village Pakhoke (H.B.No.432) and also the common meeting point of villages boundary of village Malian Kalan(H.B.No.433) village Pakhoke (H.B.No.432) and village Sehna (H.B.No.438), then moving towards east along the northern boundary of village Pakhoke (H.B.No.432) and then crossing Barnala-Moga road (N.H.71), again moving along the northern boundary of village Pakhoke(H.B.No.432), village Kaire (H.B.No.429) village Naiwala (H.B.No.41), village Thikriwala (H.B.No.43), village Chuhanke Khurd (H.B.No.38) and village Chuhanke Kalan (H.B.No.37), and then crossing Barnala-Raikot road (S.H.13) and then moving along the northern boundary of village Chuhanke Kalan (H.B.No.37), village Bazidke Khurd (H.B.No.45) up to point 'B' which situated on eastern boundary of village Bazidke Khurd (H.B.No.45) and also the common meeting point of village boundary of village Sahore (H.B.No.425), village Hamidi (H.B.No.20) and village Bazidke Khurd (H.B.No.45).

**EAST:** Starting from point 'B' moving towards south along the eastern boundary of village Bazidke Khurd (H.B.No.45) village Sanghera (H.B.No.49) and crossing the Barnala-Patiala railway line, then moving along the eastern boundary of village Sanghera (H.B.No.49), village Barnala (H.B.No.55), village Pharwahi (H.B.No.52) and village Dhanaula Khurd (H.B.No.59), then crossing the Barnala-Sangrur road (N.H.64), then again moving the southern eastern boundary of village Dhanaula Khurd (H.B.No.59), village Handiaya (H.B.No.58) up to common meeting point of village boundary of village Handiaya (H.B.No.58), Dhanaula Kalan (H.B.No.59), and village BhainiJassa (H.B.No.55) up to point 'C' which is situated on eastern boundary of village BhainiJassa (H.B.No.55) and also common meeting point of

village boundary of village BhainiJassa (H.B.No.55), Dhanaula Kalan (H.B.No.59) and village Kaleke (H.B.No.77).

**SOUTH:** Starting from point 'C' moving towards west along the southern boundary of village BhainiJassa (H.B.No.55), Kahneke (H.B.No.57) village Dhaula (H.B.No.55) then crossing Barnala –Mansa road (S.H.13) then again moving the southern boundary of village Dhaula (H.B.No.55) up to point 'D' which situated on the western boundary of village Dhaula (H.B.No.55) and also common meeting point of village boundary of village Dhaula (H.B.No.55), village Rureke Kalan (H.B.No.54) and village Mehta (H.B.No.62).

**WEST:** Starting from point 'D' moving towards North along western boundary of village Dhaula (H.B.No.55) and then crossing Barnala-Bathinda road (N.H.64), again moving along western boundary of village Dhaula (H.B.No.55), village Khudi Khurd (H.B.No.60), then crossing Barnala-Bathinda railway line, again moving towards North along the western boundary of village Khudi Khurd (H.B.No.60) village Handiaya (H.B.No.58) village Khudi Kalan (H.B.No.57), village Jodhpur (H.B.No.431) and village Ugoke (H.B.No.66), then crossing Barnala-Bajakhana road (MDR 43) and again moving along the western boundary of village Pakhoke (H.B.No.432) up to point 'A' which is the starting point of Schedule of boundary.

These boundaries have been shown on drawing No. 282/2007 dated 08.11.2007. All provisions laid down u/s 56 (2) of The Punjab Regional and Town Planning and Development (Amended) Act 2006 and all the concerned rules framed under this act have been taken into consideration.

Place: Chandigarh

Date: 11-12-07

(Arun Goel, I.A.S)

Secretary to Govt. Punjab,

Housing & Urban Development Department.

Cum- Member Secretary the Punjab Regional

& Town Planning & Development Board,

Chandigarh.

## Annexure –II : List of settlements in Barnala LPA

### List of Town/Villages Falling within Barnala Local Planning Area

| Sr. No. | Name of Town/ Villages  | Hadbast No. | Total Area in Acres | Population as per census 2011 | Remarks                                                                      |
|---------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Barnala                 | 55          | 3508                | 1,16,449                      | Total area includes Barnala municipality and Rural                           |
| 2       | Sanghera                | 49          | 2203                | 992                           | Total area includes Barnala municipality and Rural                           |
| 3       | Harigarh                |             | 378                 | --                            | Total area falls in Barnala municipality (Bechirag)                          |
| 4       | Handiaya                | 58          | 4500                | 12,507                        | Total area includes Barnala Municipality, Handiaya Nagar Panchayat and Rural |
| 5       | Patti Sekhwan           | 42          | 426                 | 1,157*                        | Area includes area merged in Barnala Municipality                            |
| 6       | Pharwahi                | 52          | 1285                | 5,047                         | Rural                                                                        |
| 7       | Rasulpur                |             | 62                  | --                            | Rural                                                                        |
| 8       | Dhanaula Khurd          | 59          | 660                 | 5,406                         | Rural                                                                        |
| 9       | Khudi Kalan             | 57          | 1831                | 5,142                         | Rural                                                                        |
| 10      | Bhadalwad               | 46          | 637                 | 1,892                         | Rural                                                                        |
| 11      | Dhaura                  | 55          | 3189                | 10,819                        | Rural                                                                        |
| 12      | Kahneke                 | 56          | 871                 | 2,655                         | Rural                                                                        |
| 13      | BhainiJassa             | 58          | 922                 | 2,905                         | Rural                                                                        |
| 14      | Fatehgarh Chhana        | 57          | 673                 | 2,405                         | Rural                                                                        |
| 15      | Khudi Khurd             | 60          | 509                 | 1,406                         | Rural                                                                        |
| 16      | Ugoke                   | 66          | 1427                | 5,411                         | Rural                                                                        |
| 17      | Jodhpur                 | 431         | 996                 | 3,409                         | Rural                                                                        |
| 18      | Cheema                  | 430         | 1544                | 5,913                         | Rural                                                                        |
| 19      | Pakhoke                 | 432         | 793                 | 3,247                         | Rural                                                                        |
| 20      | Kaire                   | 429         | 259                 | 1,641                         | Rural                                                                        |
| 21      | Patti Sohlan            | 56          | 217                 | 523                           | Rural                                                                        |
| 22      | Naiwala/Sher Singh Pura | 41          | 852                 | 2,302                         | Rural                                                                        |
| 23      | Thikriwala              | 43          | 2454                | 10,080                        | Rural                                                                        |
| 24      | Chuhanke Khurd          | 38          | 460                 | 1,788                         | Rural                                                                        |
| 25      | Chuhanke Kalan          | 37          | 522                 | 1,805                         | Rural                                                                        |
| 26      | Bazidke Kalan           | 44          | 622                 | 2,287                         | Rural                                                                        |
| 27      | Bazidke Khurd           | 45          | 1051                | 2,448                         | Rural                                                                        |
| 28      | Amla Singh Wala         | 47          | 652                 | 2104                          | Rural                                                                        |

**Annexure –III : Notification of Planning Agency For Barnala LPA**

**GOVERNMENT OF PUNJAB  
DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT  
(HOUSING BRANCH-1)  
NOTIFICATION**

**Dated-17-12-2007**

No 12/1/2007-4HG1/9808 Whereas the Governor of Punjab was pleased to declare the local planning area of Barnala and its surrounding area U/S 56(1) of “The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995”. Vide notification no. 12/1/2007-4HG1/9802 dated 17-12-2007

Further the Government of Punjab is pleased to designate the Chief Town Planner, Punjab as planning agency for the above local planning area under section 57 of “The Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995”.

Arun Goel

**Dated Chandigarh  
11-12-2007**

Secretary to government of Punjab  
Department Housing & urban development

Endst no. 12/1/2007-4HG1/

Dated, Chandigarh, the: .....

A copy along with spare copy is forwarded to the controller, printing and stationery, Punjab, Chandigarh with the request that is notification may be published in the official gazette (ordinary) and 50 copied of the printed notification may be sent to the government for record.

Additional secretary

Department of Housing & Urban Development

Endst no. 12/1/2007-4HG1/9810

Dated, Chandigarh, the-17-12-2007

A copy of the above is forwarded to the following for information & necessary action.

1. Chief town planner Punjab, Chandigarh
2. Chief administrator, PUDA, Mohali.
3. Additional Chief administrator, PUDA, Patiala.

Additional secretary

Department of Housing & Urban Development

**Annexure –IV : Notification of Planning Agency**

**GOVERNMENT OF PUNJAB  
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT  
(HOUSING-I BRANCH)  
NOTIFICATION**

Dated: 14.03.2024

**No. 12/01/2024-4Hgl/691**      The Governor of Punjab is pleased to designate Senior Town Planner of Directorate of Town and Country Planning, Punjab as Planning Agency under Section 57 of 'The Punjab Regional and Town Planning and Development Act. 1995' for the Local Planning Area falling under the jurisdiction of the concerned circle of Senior Town Planner.

This issues with the approval of Hon'ble Chief Minister, Punjab.

**ANURAG VERMA, IAS**

Chief Secretary, Punjab-cum- Administrative Secretary  
Housing and Urban Development

Chandigarh

14.03.2024

Endst No. **12/01/2024-4Hg1/692**

Dated: 14.03.2024

A copy is forwarded to the Controller, Printing and Stationary, Punjab SAS Nagar with a request to publish this Notification in the Punjab Government Gazette (Extra-Ordinary),

**Joint Secretary**

**No. 12/01/2024-4Hg1/693-703**

Dated: 14.03.2024

**A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-**

1. Principal Secretary, Department of Local Govt. Punjab.
2. Principal Secretary, Industries and Commerce, Punjab.
3. CEO, Punjab Bureau of Investment Promotion.
4. Director, Town and Country Planning, Punjab.
5. Director, Factories, Punjab.

Superintendent

## Annexure –V : Detailed Existing Landuse 2012 and 2019

## Existing Land Use in Barnala LPA (2012)

| LAND USE TYPE        |                                                            | Area in (Hectares) |                 | Percentage (%) |                 |
|----------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                      |                                                            | Total LPA          | Municipal Area* | Total LPA      | Municipal Area* |
| RESIDENTIAL          | Urban Residential (built up)                               | 1155.69            | 870.38          | 3.32%          | 22.88%          |
|                      | Rural Residential                                          | 710.88             | 73.81           | 2.04%          | 1.94%           |
|                      | <b>TOTAL</b>                                               | <b>1866.57</b>     | <b>944.19</b>   | <b>5.36%</b>   | <b>24.82%</b>   |
| COMMERCIAL           | Retail Shopping/ General Business,                         | 56.96              | 45.35           | 0.16%          | 1.19%           |
|                      | the town Centre, Petrol Pump, Marriage Palace              | 21.81              | 10.2            | 0.06%          | 0.27%           |
|                      | Whole Sale, Godowns, Warehousing                           | 140.27             | 83.17           | 0.40%          | 2.19%           |
|                      | <b>TOTAL</b>                                               | <b>219.04</b>      | <b>138.72</b>   | <b>0.63%</b>   | <b>3.65%</b>    |
| INDUSTRIAL           | Industry                                                   | 494.36             | 100.27          | 1.42%          | 2.64%           |
|                      | <b>TOTAL</b>                                               | <b>494.36</b>      | <b>100.27</b>   | <b>1.42%</b>   | <b>2.64%</b>    |
| PUBLIC & SEMI-PUBLIC | government / Semi government/ Public Offices/Reserved Area | 141.15             | 28.56           | 0.41%          | 0.75%           |
|                      | Education and Research                                     | 78.74              | 35.24           | 0.23%          | 0.93%           |
|                      | Medical & Health                                           | 9.39               | 5.6             | 0.03%          | 0.15%           |
|                      | Social, Cultural & Religious                               | 41.05              | 21.43           | 0.12%          | 0.56%           |
|                      | Cremation & Burial Grounds/                                | 6.28               | 0.9             | 0.02%          | 0.02%           |
|                      | <b>TOTAL</b>                                               | <b>276.61</b>      | <b>91.73</b>    | <b>0.79%</b>   | <b>2.41%</b>    |
| TRANSPORTATION       | Roads                                                      | 636.18             | 268.12          | 1.83%          | 7.05%           |
|                      | Railway line & Siding                                      | --                 | 0               | 0%             | 0%              |
|                      | Railway Station                                            | 14.94              | 6.61            | 0.04%          | 0.17%           |
|                      | Bus Terminus and Truck Stand                               | 7.65               | 5.88            | 0.02%          | 0.15%           |
|                      | <b>TOTAL</b>                                               | <b>658.77</b>      | <b>280.61</b>   | <b>1.89%</b>   | <b>7.38%</b>    |
| RECREATIONAL         | Play Grounds & Stadiums                                    | 3.29               | 3.29            | 0.01%          | 0.09%           |
|                      | Parks & Gardens (Public Open-Spaces)                       | 4.05               | 3.97            | 0.01%          | 0.10%           |
|                      | <b>TOTAL</b>                                               | <b>7.34</b>        | <b>7.26</b>     | <b>0.02%</b>   | <b>0.19%</b>    |
| UTILITIES            | Water Works                                                | 6.02               | 1.23            | 0.02%          | 0.03%           |
|                      | Main Pumping Station                                       | --                 | 0               | 0%             | 0%              |
|                      | Solid Waste Site/STP                                       | 0.96               | 0.96            | 0%             | 0.03%           |
|                      | Electric Grid Station/Sub Station                          | 16.85              | 16.85           | 0.05%          | 0.44%           |
|                      | <b>TOTAL</b>                                               | <b>23.83</b>       | <b>19.04</b>    | <b>0.07%</b>   | <b>0.50%</b>    |
| AGRICULTURAL         | Agriculture & Katcha-rasta                                 | 30773.29           | 1.13            | 88.40%         | 0.03%           |
|                      | Brick kiln                                                 | 21.31              | 6.77            | 0.06%          | 0.18%           |
|                      | Extractive Area                                            | --                 | 14.58           | 0%             | 0.38%           |
|                      | Water Bodies                                               | 301.23             | 2149.88         | 0.87%          | 56.50%          |
|                      | Plantation & Orchards                                      | 15.46              | 3.97            | 0.04%          | 0.10%           |
|                      | Dairy and Poultry Farms                                    | 20.01              | 46.68           | 0.06%          | 1.23%           |
|                      | Vacant Land                                                | 131.91             | 0               | 0.38%          | 0%              |
|                      | <b>TOTAL</b>                                               | <b>31263.21</b>    | <b>2223.01</b>  | <b>89.81%</b>  | <b>58.43%</b>   |
| <b>GRAND TOTAL</b>   |                                                            | <b>34809.73</b>    | <b>3804.83</b>  | <b>100%</b>    | <b>100%</b>     |

Source: PRSC, Ludhiana; DTP Sangrur

## Existing Land Use in Barnala LPA (2019)

| #    | Landuse Classification<br>(As per AMRUT Guidelines) |                                         | Area in (Hectares) |             |                 |
|------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------|-----------------|
|      |                                                     |                                         | Total LPA          | LPA Rural** | Municipal Area* |
| 1.1  | Residential                                         | Residential Area/Colony                 | 1111.25            | 106.11      | 1005.14         |
| 1.2  | Rural                                               | Village / Abadi Area                    | 1003.19            | 1003.19     | 0.00            |
|      | Residential Total                                   |                                         | 2114.44            | 1109.30     | 1005.14         |
| 2.1  | Commercial                                          | Function Hall / Marriage Garden         | 12.72              | 1.42        | 11.30           |
| 2.2  |                                                     | General Business                        | 25.76              | 5.70        | 20.06           |
| 2.3  |                                                     | Hotel / Lodge / Restaurant              | 0.87               | 0.00        | 0.87            |
| 2.4  |                                                     | Market (Daily & Weekly) / Mandi         | 113.79             | 28.51       | 85.28           |
| 2.5  |                                                     | Multiplex / Cinema                      | 1.32               | 0.00        | 1.32            |
| 2.6  |                                                     | Petrol Pump / LPG filling station       | 9.11               | 7.00        | 2.11            |
| 2.7  |                                                     | Resort                                  | 2.12               | 0.00        | 2.12            |
| 2.8  |                                                     | Retail                                  | 61.62              | 0.58        | 61.04           |
| 2.9  |                                                     | Shopping Centre / Mall                  | 4.58               | 0.00        | 4.58            |
| 2.10 |                                                     | Storage Godown                          | 47.79              | 29.80       | 17.99           |
| 2.11 |                                                     | Wholesale                               | 6.74               | 0.46        | 6.28            |
|      | Commercial Total                                    |                                         | 286.42             | 73.47       | 212.95          |
| 3.1  | Industrial                                          | Agro-based & Food Processing            | 24.18              | 14.07       | 10.11           |
| 3.2  |                                                     | Manufacturing                           | 21.90              | 4.36        | 17.54           |
| 3.3  |                                                     | Other Industries                        | 512.66             | 436.99      | 75.67           |
| 3.4  |                                                     | Service                                 | 1.77               | 0.53        | 1.25            |
| 3.5  |                                                     | Textile                                 | 27.78              | 0.11        | 27.67           |
|      | Industrial Total                                    |                                         | 588.3              | 456.06      | 132.24          |
| 4.1  | Educational                                         | College                                 | 17.43              | 11.21       | 6.23            |
| 4.2  |                                                     | School                                  | 63.33              | 31.90       | 31.44           |
| 4.3  |                                                     | Training Institute                      | 1.99               | 0.00        | 1.99            |
|      | Educational Total                                   |                                         | 82.75              | 43.10       | 39.65           |
| 5.1  | Health Services                                     | Clinic/Dispensary                       | 0.43               | 0.00        | 0.43            |
| 5.2  |                                                     | Govt. Hospital                          | 4.69               | 0.47        | 4.23            |
| 5.3  |                                                     | Primary/Community Health Centre         | 0.24               | 0.24        | 0.00            |
| 5.4  |                                                     | Private Hospital                        | 0.77               | 0.00        | 0.77            |
|      | Health Services Total                               |                                         | 6.13               | 0.70        | 5.43            |
| 6.1  | Religious                                           | Church                                  | 0.70               | 0.65        | 0.06            |
| 6.2  |                                                     | Gurdwara                                | 24.78              | 13.82       | 10.96           |
| 6.3  |                                                     | Idgah                                   | 0.09               | 0.02        | 0.07            |
| 6.4  |                                                     | Mosque                                  | 0.09               | 0.00        | 0.09            |
| 6.5  |                                                     | Temple                                  | 5.31               | 3.04        | 2.26            |
|      | Religious Total                                     |                                         | 30.97              | 17.53       | 13.44           |
| 7.1  | State Govt. Property                                | Office                                  | 13.96              | 0.48        | 13.48           |
| 8.1  | Public & Semi-public                                | Cantonment/Battalion                    | 89.40              | 89.40       | 0.00            |
| 8.2  |                                                     | Crematorium / Burial Ground /Grave Yard | 4.81               | 3.76        | 1.04            |
| 8.3  |                                                     | Dharmashala                             | 0.35               | 0.14        | 0.21            |
| 8.4  |                                                     | Fire Station                            | 0.20               | 0.00        | 0.20            |
| 8.5  |                                                     | Police Station                          | 1.32               | 0.00        | 1.32            |
| 8.6  |                                                     | Social Welfare Center                   | 6.46               | 0.42        | 6.04            |
|      | Public & Semi-public Total                          |                                         | 102.53             | 93.72       | 8.81            |
| 9.1  | Public Utilities                                    | Electric Sub-Station                    | 20.35              | 3.42        | 16.93           |
| 9.2  |                                                     | Sewage Treatment Plant                  | 2.3                | 1.73        | 0.57            |
| 9.3  |                                                     | Water Pumping Station                   | 11.58              | 11.21       | 0.37            |
|      | Public Utilities Total                              |                                         | 34.23              | 16.36       | 17.87           |
| 10.1 | Solid Waste Management                              | Dumping Yard                            | 2.56               | 0.86        | 1.70            |

...continue in next page

continued from previous page ...

continued from previous page ...

| #    | Landuse Classification<br>(As per AMRUT Guidelines) |                          | Area in (Hectares) |             |                 |
|------|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------|-----------------|
|      |                                                     |                          | Total LPA          | LPA Rural** | Municipal Area* |
| 11.1 | Traffic related                                     | Median/Divider           | 11.23              | 7.63        | 3.60            |
| 11.2 |                                                     | Parking Space / Area     | 1.00               | 0.00        | 1.00            |
| 11.3 |                                                     | Traffic Island           | 2.67               | 0.00        | 2.67            |
|      | Traffic related Total                               |                          | 14.90              | 7.63        | 7.27            |
| 12.1 | Transportation                                      | Bus stand /Terminus      | 4.73               | 0.00        | 4.73            |
| 12.2 |                                                     | Railway Station          | 11.70              | 9.00        | 2.69            |
| 12.3 |                                                     | Railway Track            | 13.16              | 8.37        | 4.80            |
| 12.4 |                                                     | Railway Yard             | 0.57               | 0.00        | 0.57            |
| 12.5 |                                                     | Truck Terminus           | 2.46               | 2.46        | 0.00            |
| 12.6 |                                                     | Road                     | 586.68             | 446.40      | 140.28          |
|      | Transportation Total                                |                          | 619.3              | 466.23      | 153.07          |
| 13.1 | Railway                                             | Railway property         | 63.60              | 36.56       | 27.05           |
| 14.1 | Communication                                       | Cell Tower               | 1.00               | 0.50        | 0.50            |
| 14.2 |                                                     | Post/Telegraph Office    | 0.18               | 0.05        | 0.13            |
| 14.3 |                                                     | Telephone exchange       | 3.18               | 1.59        | 0.59            |
|      | Communication Total                                 |                          | 4.36               | 2.14        | 2.12            |
| 15.1 | Recreational                                        | Club                     | 2.64               | 0.00        | 2.64            |
| 15.2 |                                                     | Garden                   | 0.16               | 0.00        | 0.16            |
| 15.3 |                                                     | Park                     | 8.03               | 0.67        | 7.36            |
| 15.4 |                                                     | Play Ground              | 4.66               | 3.41        | 1.25            |
| 15.5 |                                                     | Stadium                  | 2.91               | 0.00        | 2.91            |
|      | Recreational Total                                  |                          | 18.39              | 4.08        | 14.31           |
| 16.1 | Mixed                                               | Commercial & Industrial  | 0.08               | 0.00        | 0.08            |
| 16.2 |                                                     | Residential & Commercial | 11.55              | 3.38        | 8.17            |
|      | Mixed Total                                         |                          | 11.63              | 3.38        | 8.24            |
| 17.1 | Vacant Land                                         | Government Asset         | 12.05              | 6.13        | 5.92            |
| 17.2 |                                                     | Layout / Plotted         | 78.04              | 18.96       | 59.08           |
| 17.3 |                                                     | Private Vacant           | 294.18             | 190.94      | 103.24          |
|      | Vacant Land Total                                   |                          | 384.27             | 216.03      | 168.24          |
| 18.1 | Agricultural Land                                   | Cropland                 | 30110.1            | 28184.13    | 1925.97         |
| 18.2 |                                                     | Horticulture             | 1.20               | 1.20        | 0.00            |
|      | Agricultural Land Total                             |                          | 30111.3            | 28185.33    | 1925.97         |
| 19.1 | Green Areas                                         |                          | 49.51              | 42.47       | 7.04            |
| 20.1 | Others                                              | Brick kiln               | 52.64              | 47.01       | 5.63            |
| 20.2 |                                                     | Nursery                  | 3.04               | 0.93        | 2.11            |
| 20.3 |                                                     | Poultry farm             | 5.37               | 5.37        | 0.00            |
|      | Others Total                                        |                          | 61.05              | 53.31       | 7.74            |
| 21   | Wastelands                                          | Scrub land               | 30.14              | 13.69       | 16.45           |
| 22   | Wetlands                                            | Waterlogged              | 14.57              | 13.14       | 1.43            |
| 23   | Water Bodies                                        |                          | 273.81             | 260.57      | 13.24           |
|      | Total                                               |                          | 34918.94           | 31116.06    | 3802.88         |

\* Barnala municipality

\*\* LPA area without Barnala municipality Limits

Note: Find the map for this Existing Land Use composition in Annexure-V

Source: GIS Mapping based on data provided by PRSC, Ludhiana, DTP Sangrur, Barnala Municipality and  
Field survey done by consultant

## Annexure –VI : Social Infrastructure Requirements as per URDPFI norms

### Existing Land Use in Barnala LPA (2019 Social Infrastructure Requirements as per URDPFI norms)

| Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines |                 |                                                       |      | Nos. of Requirement (includes existing infrastructure)<br>Year (Projected Population) |                  |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Planning Unit                                            | Population Size | Social Infrastructure and amenities Facilities        | Nos. | 2011<br>(211740)                                                                      | 2021<br>(253000) | 2031<br>(298000) | 2041<br>(352000) |
| Housing Area                                             | 5000            | Pre-Primary (1 for 2500 population)                   | 2    | 174                                                                                   | 202              | 238              | 282              |
|                                                          |                 | Primary school (I to V)                               | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Aanganwari                                            | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Community Room                                        | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Religious Facility                                    | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Housing Area Park                                     | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Residential unit play area                            | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Milk Distribution                                     | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Convenience Shopping                                  | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
| Neighborhood                                             | 5000-15000      | Senior Secondary School (VI to XII)                   | 1-2  | 44-87                                                                                 | 51-102           | 60-119           | 70-141           |
|                                                          |                 | Dispensary                                            | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
|                                                          |                 | Community hall, mangal karyayala, barat ghar/ library | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
|                                                          |                 | Neighborhood park                                     | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
|                                                          |                 | Neighborhood Play area                                | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
|                                                          |                 | Local shopping including service Centre               | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
|                                                          |                 | Post office counter without delivery                  | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
|                                                          |                 | Bank with extension counters with ATM facility        | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
| Community                                                | 1 Lac           | Integrated School Without Hostel facility (I to XII)  | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Integrated School with Hostel facility (I to XII)     | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | School for physically challenged                      | 2    | 4                                                                                     | 5                | 6                | 7                |
|                                                          |                 | College                                               | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Nursing home, child welfare and maternity Centre      | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Polyclinic                                            | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Intermediate Hospital (Category B)                    | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Intermediate Hospital (Category A)                    | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Multi-Specialty Hospital (NBC)                        | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Specialty Hospital (NBC)                              | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Family Welfare Centre                                 | 2    | 4                                                                                     | 5                | 6                | 7                |

...continue in next page

continued from previous page ...

| Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines |                 |                                                     |        | Nos of Requirement (includes existing infrastructure)<br>Year (Projected Population) |          |          |          |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Planning Unit                                            | Population Size | Social Infrastructure and amenities Facilities      | Nos.   | 2011                                                                                 | 2021     | 2031     | 2041     |
|                                                          |                 |                                                     |        | (211740)                                                                             | (253000) | (298000) | (352000) |
| Community                                                | 1 Lac           | Diagnostic Centre                                   | 2      | 4                                                                                    | 5        | 6        | 7        |
|                                                          |                 | Dispensary for pet animals and birds                | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | Music, dance, and drama Centre                      | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | Recreational Club                                   | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | Meditation and spiritual Centre                     | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | Community park                                      | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | Community level Multipurpose ground                 | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | District Sports Centre                              | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | LPG Godown/ Gas Godown (inclusive of guard room)    | 2      | 4                                                                                    | 5        | 6        | 7        |
|                                                          |                 | Police Post                                         | 2      | 4                                                                                    | 5        | 6        | 7        |
|                                                          |                 | Police Station                                      | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | Fire Station                                        | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | Community Centre with service Centre                | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | Weekly Markets                                      | 1 to 2 | 2-4                                                                                  | 3-5      | 3-6      | 4-7      |
|                                                          |                 | Organized Informal eating spaces                    | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | Dhobi Ghats                                         | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | Telegraph Booking Counter                           | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
|                                                          |                 | Bank with locker, ATM, and other banking facilities | 1      | 2                                                                                    | 3        | 3        | 4        |
| District                                                 | 5 Lac           | General Hospital (NBC)                              | 2      | 2                                                                                    | 2        | 2        | 2        |
|                                                          |                 | Veterinary Hospital for pets and animals            | 1      | 1                                                                                    | 1        | 1        | 1        |
|                                                          |                 | Old age home                                        | 1      | 1                                                                                    | 1        | 1        | 1        |
|                                                          |                 | District park                                       | 1      | 1                                                                                    | 1        | 1        | 1        |
|                                                          |                 | District level multipurpose ground                  | 1      | 1                                                                                    | 1        | 1        | 1        |
|                                                          |                 | District Centre                                     | 1      | 1                                                                                    | 1        | 1        | 1        |
|                                                          |                 | Cremation Ground                                    | 1      | 1                                                                                    | 1        | 1        | 1        |
|                                                          |                 | Burial Ground                                       | 1      | 1                                                                                    | 1        | 1        | 1        |
|                                                          |                 | Telephone exchange of 40,000 lines                  | 1      | 1                                                                                    | 1        | 1        | 1        |
|                                                          |                 | Telegraph booking and delivery office               | 1      | 1                                                                                    | 1        | 1        | 1        |
|                                                          |                 | Head post office with delivery office               | 2      | 2                                                                                    | 2        | 2        | 2        |
|                                                          |                 | Head post office and administrative office          | 1      | 1                                                                                    | 1        | 1        | 1        |

## Standards for Social infrastructure at Zonal level and for Other facilities

| Planning Unit    | Social Infrastructure and amenities Facilities                     | Nos.                                                              | Area per Unit (Ha) |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Other Facilities | University Campus                                                  |                                                                   | 10 to 60           |
|                  | Veterinary Institute                                               | As per Veterinary Ministry Norms Council of India/ Ministry Norms |                    |
|                  | Petrol Diesel: Only filling station                                | -                                                                 | 30 mts x 17 mts    |
|                  | Petrol Diesel: Filling cum service station                         | -                                                                 | 36 mts x 30 mts    |
|                  | Petrol Diesel: Filling cum service station cum workshop            | -                                                                 | 45 mts x 36m       |
|                  | Petrol Diesel: Filling station only for two and three wheelers     | -                                                                 | 18m x 15m          |
|                  | CNG mother station                                                 | -                                                                 | 1080 sq. mts       |
|                  | Traffic and Police Control Room                                    | As per requirement                                                |                    |
|                  | Police camp including Central Police Organization/ Security Forces | -                                                                 | up to 10.00        |
|                  | Sub fire station/ Fire Post                                        | -                                                                 | 0.6                |
|                  | Disaster Management Centre                                         | One in each administrative zone                                   |                    |
|                  | Electric Crematorium                                               | 1 for large size towns                                            | 2                  |
|                  | Remote subscriber unit                                             | 1 for 3 km radius                                                 | -                  |
|                  | Reading room                                                       | City or sub city/ District/ Community/ neighborhood Centre        |                    |
|                  | Rehabilitation Centre                                              | As per requirement                                                |                    |
|                  | Police                                                             | At major intersections                                            | 10-12 sq. mts      |

## Estimation of Area required for Social Infrastructure

| Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines |                 |        |                                                       |                      | Land area required (includes existing infrastructure)<br>Year (Projected Population) |            |            |            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|--------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Planning Unit                                            | Population Size | S. No. | Social Infrastructure and amenities Facilities        | Area per Unit        | 2011                                                                                 | 2021       | 2031       | 2041       |
| Housing Area                                             | 5000            | 1      | Pre-Primary                                           | 0.08 Hectare         | 139402.88                                                                            | 161920.00  | 190720.00  | 225280.00  |
|                                                          |                 | 2      | Primary school (I to V)                               | 0.40 Hectare         | 174253.60                                                                            | 202400.00  | 238400.00  | 281600.00  |
|                                                          |                 | 3      | Anagnwari - Housing area/ cluster                     | 200 to 300 sq. mts   | 13069.02                                                                             | 15180.00   | 17880.00   | 21120.00   |
|                                                          |                 | 4      | Community Room                                        | 750 sq. mts          | 32672.55                                                                             | 37950.00   | 44700.00   | 52800.00   |
|                                                          |                 | 5      | Religious Facility                                    | 400 sq. mts          | 17425.36                                                                             | 20240.00   | 23840.00   | 28160.00   |
|                                                          |                 | 6      | Housing Area Park                                     | 0.50 Hectare         | 211740.00                                                                            | 253000.00  | 298000.00  | 352000.00  |
|                                                          |                 | 7      | Residential unit play area                            | 5000 sq. mts         | 211740.00                                                                            | 253000.00  | 298000.00  | 352000.00  |
|                                                          |                 | 8      | Milk Distribution                                     | 150 sq. mts          | 6534.51                                                                              | 7590.00    | 8940.00    | 10560.00   |
|                                                          |                 | 9      | Convenience Shopping                                  | 1500 sq. mts         | 65345.10                                                                             | 75900.00   | 89400.00   | 105600.00  |
| Neighborhood                                             | 5000-15000      | 1      | Senior Secondary School (VI to XII)                   | 1.80 Hectare         | 1566000.00                                                                           | 1836000.00 | 2142000.00 | 2538000.00 |
|                                                          |                 | 2      | Dispensary                                            | 0.08 to 0.12 Hectare | 14521.13                                                                             | 16866.67   | 19866.67   | 23466.67   |
|                                                          |                 | 3      | Community hall, mangal karyayala, barat ghar/ library | 2000 sq. mts         | 29042.27                                                                             | 33733.33   | 39733.33   | 46933.33   |
|                                                          |                 | 4      | Neighborhood park                                     | 1.00 Hectare         | 145211.33                                                                            | 168666.67  | 198666.67  | 234666.67  |
|                                                          |                 | 5      | Neighborhood Play area                                | 1.50 Hectare         | 211740.00                                                                            | 253000.00  | 298000.00  | 352000.00  |
|                                                          |                 | 6      | Local shopping including service Centre               | 4600 sq. mts         | 66797.21                                                                             | 77586.67   | 91386.67   | 107946.67  |
|                                                          |                 | 7      | Post office counter without delivery                  | 85 sq. mts           | 1234.30                                                                              | 1433.67    | 1688.67    | 1994.67    |
|                                                          |                 | 8      | Bank with extension counters with ATM facility        |                      |                                                                                      |            |            |            |
|                                                          |                 | 8a     | Floor area for counters                               | 75 sq. mts           | 1089.085                                                                             | 1265       | 1490       | 1760       |
|                                                          |                 | 8b     | Floor area for ATM                                    | 6 sq. mts            | 87.1268                                                                              | 101.2      | 119.2      | 140.8      |
| Community                                                | 1 Lac           | 1      | Integrated School Without Hostel facility (I to XII)  | 3.50 Hectare         | 76235.95                                                                             | 88550.00   | 104300.00  | 123200.00  |
|                                                          |                 | 2      | Integrated School with Hostel facility (I to XII)     | 3.90 Hectare         | 84948.63                                                                             | 98670.00   | 116220.00  | 137280.00  |
|                                                          |                 | 3      | School for physically challenged                      | 0.70 Hectare         | 30494.38                                                                             | 35420.00   | 41720.00   | 49280.00   |
|                                                          |                 | 4      | College                                               | 5.00 Hectare         | 108908.50                                                                            | 126500.00  | 149000.00  | 176000.00  |
|                                                          |                 | 5      | Nursing home, child welfare and maternity Centre      | 0.20 to 0.30 Hectare | 5445.43                                                                              | 6325.00    | 7450.00    | 8800.00    |
|                                                          |                 | 6      | Polyclinic                                            | 0.20 to 0.30 Hectare | 5445.43                                                                              | 6325.00    | 7450.00    | 8800.00    |
|                                                          |                 | 7      | Intermediate Hospital (Category B)                    | 1.00 Hectare         | 21781.70                                                                             | 25300.00   | 29800.00   | 35200.00   |
|                                                          |                 | 8      | Intermediate Hospital (Category A)                    | 3.70 Hectare         | 80592.29                                                                             | 93610.00   | 110260.00  | 130240.00  |
|                                                          |                 | 9      | Multi-Specialty Hospital (NBC)                        | 9.00 Hectare         | 196035.30                                                                            | 227700.00  | 268200.00  | 316800.00  |
|                                                          |                 | 10     | Specialty Hospital (NBC)                              | 3.70 Hectare         | 80592.29                                                                             | 93610.00   | 110260.00  | 130240.00  |
|                                                          |                 | 11     | Family Welfare Centre                                 | 500 to 800sq. mts    | 2831.62                                                                              | 3289.00    | 3874.00    | 4576.00    |
|                                                          |                 | 12     | Diagnostic Centre                                     | 500 to 800sq. mts    | 2831.62                                                                              | 3289.00    | 3874.00    | 4576.00    |
|                                                          |                 | 13     | Dispensary for pet animals and birds                  | 300 sq. mts          | 653.45                                                                               | 759.00     | 894.00     | 1056.00    |
|                                                          |                 | 14     | Music, dance, and drama Centre                        | 1000 sq. mts         | 2178.17                                                                              | 2530.00    | 2980.00    | 3520.00    |
|                                                          |                 | 15     | Recreational Club                                     | 10,000 sq. mts       | 21781.70                                                                             | 25300.00   | 29800.00   | 35200.00   |
|                                                          |                 | 16     | Meditation and spiritual Centre                       | 5000 sq. mts         | 10890.85                                                                             | 12650.00   | 14900.00   | 17600.00   |
|                                                          |                 | 17     | Community park                                        | 5.00 Hectare         | 108908.50                                                                            | 126500.00  | 149000.00  | 176000.00  |

Cont.....

...Cont.

in cont.

| Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines |                 |                                                    |                                                    |                      | Land area required (includes existing infrastructure)<br>Year (Projected Population) |           |           |           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                          |                 |                                                    |                                                    |                      | 2011                                                                                 | 2021      | 2031      | 2041      |
| Planning Unit                                            | Population Size | S. No.                                             | Social Infrastructure and amenities Facilities     | Area per Unit        | 211740                                                                               | 253000    | 298000    | 352000    |
| Community                                                | 1 Lac           | 18                                                 | Community level Multipurpose ground                | 2.00 Hectare         | 43563.40                                                                             | 50600.00  | 59600.00  | 70400.00  |
|                                                          |                 | 19                                                 | District Sports Centre                             | 8.00 Hectare         | 174253.60                                                                            | 202400.00 | 238400.00 | 281600.00 |
|                                                          |                 | 20                                                 | LPG Godowns/ Gas Godowns (inclusive of guard room) | 520 sq. mts          | 2265.30                                                                              | 2631.20   | 3099.20   | 3660.80   |
|                                                          |                 | 21                                                 | Police Post                                        | 0.16 Hectare         | 6970.14                                                                              | 8096.00   | 9536.00   | 11264.00  |
|                                                          |                 | 22                                                 | Police Station                                     | 1.50 Hectare         | 32672.55                                                                             | 37950.00  | 44700.00  | 52800.00  |
|                                                          |                 | 23                                                 | Fire Station                                       | 1.00 Hectare         | 21781.70                                                                             | 25300.00  | 29800.00  | 35200.00  |
|                                                          |                 | 24                                                 | Community Centre with service Centre               | 5.00 Hectare         | 108908.50                                                                            | 126500.00 | 149000.00 | 176000.00 |
|                                                          |                 | 25                                                 | Weekly Markets                                     | 0.40 to 0.80 Hectare | 24000.00                                                                             | 30000.00  | 36000.00  | 42000.00  |
|                                                          |                 | 26                                                 | Organized Informal eating spaces                   | 2000 sq. mts         | 4356.34                                                                              | 5060.00   | 5960.00   | 7040.00   |
|                                                          |                 | 27                                                 | Dhobi Ghats                                        | 5000 sq. mts         | 10890.85                                                                             | 12650.00  | 14900.00  | 17600.00  |
|                                                          |                 | 28                                                 | Telegraph Booking Counter                          | 200 sq. mts          | 435.63                                                                               | 506.00    | 596.00    | 704.00    |
|                                                          | 29              | Bank with locker, ATM and other banking facilities | 2500 sq. mts                                       | 5445.43              | 6325.00                                                                              | 7450.00   | 8800.00   |           |
| District                                                 | 5 Lac           | 1                                                  | General Hospital (NBC)                             | 6.00 Hectare         | 120000.00                                                                            | 120000.00 | 120000.00 | 120000.00 |
|                                                          |                 | 2                                                  | Veterinary Hospital for pets and animals           | 2000 sq. mts         | 2000.00                                                                              | 2000.00   | 2000.00   | 2000.00   |
|                                                          |                 | 3                                                  | Old age home                                       | Max. 1000 sq. mts    | 1000.00                                                                              | 1000.00   | 1000.00   | 1000.00   |
|                                                          |                 | 4                                                  | District park                                      | 25.00 Hectare        | 250000.00                                                                            | 250000.00 | 250000.00 | 250000.00 |
|                                                          |                 | 5                                                  | District level multipurpose ground                 | 4.00 Hectare         | 40000.00                                                                             | 40000.00  | 40000.00  | 40000.00  |
|                                                          |                 | 6                                                  | District Centre                                    | 40.00 Hectare        | 400000.00                                                                            | 400000.00 | 400000.00 | 400000.00 |
|                                                          |                 | 7                                                  | Cremation Ground                                   | 2.50 Hectare         | 25000.00                                                                             | 25000.00  | 25000.00  | 25000.00  |
|                                                          |                 | 8                                                  | Burial Ground                                      | 4.00 Hectare         | 40000.00                                                                             | 40000.00  | 40000.00  | 40000.00  |
|                                                          |                 | 9                                                  | Telephone exchange of 40,000 lines                 | 4.00 Hectare         | 40000.00                                                                             | 40000.00  | 40000.00  | 40000.00  |
|                                                          |                 | 10                                                 | Telegraph booking and delivery office              | 1700 sq. mts         | 1700.00                                                                              | 1700.00   | 1700.00   | 1700.00   |
|                                                          |                 | 11                                                 | Head post office with delivery office              | 750 sq. mts          | 1500.00                                                                              | 1500.00   | 1500.00   | 1500.00   |
|                                                          |                 | 12                                                 | Head post office and administrative office         | 2500 sq. mts         | 2500.00                                                                              | 2500.00   | 2500.00   | 2500.00   |
| Total Land area in sq. mts                               |                 |                                                    |                                                    |                      | 5124760                                                                              | 5822512   | 6673945   | 7723265   |
| Total Land area in hectare*                              |                 |                                                    |                                                    |                      | 512.48                                                                               | 582.25    | 667.39    | 772.33    |

(source: Computed based on URDPFI Guidelines-2014 Standards for social infrastructure)

\*Total area includes only Neighborhood level, community level and District level infrastructure.

## **Annexure –VII: Landuse Plans**

Existing Land use maps and proposed landuse map are attached in A1 Sheet size. List of the maps attached herewith is as follows:

1. Existing Landuse map 2019- Local Planning Area Barnala (Drawing No. 442/2021 Dated 27.07.2021)
2. Proposed landuse map 2021-2041 - Local Planning Area Barnala (Drawing No. DTP(BARNALA)/7/2024 DATED 08-10-2024)

ਰਿਪੋਰਟ

## ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਬਰਨਾਲਾ, ਪੰਜਾਬ

ਅਟਲ ਮਿਸ਼ਨ ਫਾਰ ਰੇਜ਼ੇਵੇਨੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਟਰਾਂਸਫਾਰਮੇਸ਼ਨ (AMRUT) ਦੇ ਤਹਿਤ (GIS) ਅਧਾਰਤ ਤਿਆਰ,  
(ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰਾਲਾ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ)

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ



ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :

ਜਿਓਇਨਫੋਰਮੇਸ਼ਨ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ

ਰਜਿ. ਦਫਤਰ: 201 ਤਾਰਾ ਭਵਨ, ਲਾਡੋ ਸਰਾਏ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ 110030 (ਭਾਰਤ)  
ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫਤਰ: 82-ਏ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਉਦਯੋਗ ਵਿਹਾਰ ਫੇਜ਼-4, ਗੁਰੂਕ੍ਰਾਮ, ਹਰਿਆਣਾ-122015 (ਭਾਰਤ)

## ਸਮੱਗਰੀ

| ਚੈਪਟਰ ਨੰ. | ਚੈਪਟਰ ਦਾ ਨਾਮ                           | ਪੰਨਾ ਨੰ. |
|-----------|----------------------------------------|----------|
| 1.        | ਜਾਣ-ਪਛਾਣ                               | 1        |
| 2.        | ਡੈਮੋਗ੍ਰਾਫਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ                   | 1-2      |
| 3.        | ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ                         | 2        |
| 4.        | ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼                        | 3-5      |
| 5.        | ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ             | 5        |
| 6.        | ਭੌਤਿਕ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ                      | 7-8      |
| 7.        | ਸਮਾਜਿਕ ਢਾਂਚਾ                           | 7-8      |
| 8.        | ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਚਾਰ          | 9-20     |
| 9.        | ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਪ੍ਰਸਤਾਵ-2041                  | 20-25    |
| 10.       | ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ | 26       |

## ਟੇਬਲਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

| ਟੇਬਲ ਨੰ. | ਟੇਬਲ ਦਾ ਨਾਮ                                                                                      | ਪੰਨਾ ਨੰ. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 4-1      | ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀਗਤ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਜਲਘਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੇਤਰਾਂ ਸਮੇਤ)                          | 3        |
| 4-2      | ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਜਲਘਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ)      | 4        |
| 7-1      | ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ (2019) ਵਿੱਚ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਕੇਂਦਰ                                                        | 7        |
| 7-2      | ਐਲਪੀਏ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਮੈਦਾਨਾਂ, ਮਨੋਰੰਜਨ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ, ਬੈਂਕਿੰਗ ਅਤੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ | 8        |
| 8-1      | ਬਰਨਾਲਾ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਆਬਾਦੀ                                                               | 9        |
| 9-1      | ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਪ੍ਰਸਤਾਵ-2041 (ਖੇਤਰ)                                                                     | 20       |

## ਅਨੁਬੰਧਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

| ਅਨੁਬੰਧ ਨੰ. | ਅਨੁਬੰਧ ਦਾ ਨਾਮ                                          | ਪੰਨਾ ਨੰ. |
|------------|--------------------------------------------------------|----------|
| I          | Schedule of Boundaries for Barnala LPA                 | 27-28    |
| II         | List of Settlements in Barnala LPA                     | 29       |
| III        | Notification of Planning Agency For Barnala LPA        | 30       |
| IV         | Notification of Planning Agency                        | 31       |
| V          | Detailed Existing Landuse 2012 and 2019                | 32-36    |
| VI         | Social Infrastructure Requirements as per URDPFI Norms | 37-41    |
| VII        | Landuse Plans                                          | 42       |

## ਪਲੈਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

| ਪਲੈਨ ਨੰ. | ਵਰਣਨ                                                           | ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ.                             |
|----------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | Local Planning Area Barnala                                    | ਡੀਟੀਪੀ(ਸ)/282/2007 ਮਿਤੀ 08.11.2007     |
| 2.       | Existing Land Use Plan (2019) Local Planning Area Barnala      | 442/2021 ਮਿਤੀ 27.07.2021               |
| 3.       | Proposed Land Use Plan (2021-2041) Local Planning Area Barnala | ਡੀਟੀਪੀ (ਬਰਨਾਲਾ)/7/2024 ਮਿਤੀ 08.10.2024 |

## 1. ਜਾਣ -ਪਛਾਣ

ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਬਰਨਾਲਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਹੈੱਡ-ਕੁਆਟਰ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਨੂੰ ਕ੍ਰਮਬੱਧ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਅਤੇ “ਦਿ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995” ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ “ਦਿ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995” ਦੀ ਧਾਰਾ 56 (1) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 12/72/2006-4 ਐਚਜੀਆਈ/9835 ਮਿਤੀ 17-12-2007 (ਅੰਤਿਕਾ-I) ਦੁਆਰਾ ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਖੇਤਰ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

- ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਬਰਨਾਲਾ ਲਈ 332.78 ਵਰਗ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦਾ ਖੇਤਰ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ 28 ਪਿੰਡ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਦੋ ਸੰਪੂਰਨ ਪਿੰਡ ਸੰਘੇੜਾ ਅਤੇ ਹਰੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਦੋ ਭਾਗ ਪਿੰਡ ਹੰਡਿਆਇਆ, ਪੱਤੀ ਸੇਖਵਾਂ ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- LPA ਬਰਨਾਲਾ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ 282/2007 ਮਿਤੀ 08.11.2007 ਤੇ ਦਿਖਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।
- 2011 ਦੀ ਮਰਦਮਸ਼ੁਮਾਰੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ 2,17,817 ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਆਬਾਦੀ 1,28,956 ਅਤੇ ਪੇਂਡੂ ਆਬਾਦੀ 88,861 ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ।

### ਭੂਗੋਲਿਕ ਸੰਖੇਪ

- ਬਰਨਾਲਾ ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਨੂੰ ਸਮਾਨ ਪੱਧਰ ਦੀ ਟੋਪੋਗ੍ਰਾਫੀ ਨਾਲ ਨਿਵਾਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਖੇਤਰ ਦੀ ਢਲਾਣ ਦੱਖਣ - ਪੱਛਮ ਦਿਸ਼ਾ ਵੱਲ ਹੈ।
- ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚੋਂ ਤਿੰਨ ਡਰੇਨਾਂ ਵਗਦੀਆਂ ਹਨ, ਭਾਵ ਅਪਰ ਲਿਸਾਰਾ ਡਰੇਨ , ਧਨੌਲਾ ਡਰੇਨ, ਕੁਰੜ ਡਰੇਨ।
- ਇੱਥੇ ਚਾਰ ਡਿਸਟਰੀਬਿਊਟਰੀਆਂ ਹਨ (ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਸਿੰਚਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਜੋਂ ਵਰਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ) ਭਾਵ (i) ਬਰਨਾਲਾ ਡਿਸਟਰੀਬਿਊਟਰੀ (ii) ਹੰਡਿਆਇਆ ਡਿਸਟਰੀਬਿਊਟਰੀ (iii) ਧਨੌਲਾ ਡਿਸਟਰੀਬਿਊਟਰੀ, (iv) ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਕੋਟਲਾ ਨਹਿਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਤਿੰਨ minors (ਕੱਸੀਆਂ) ਹਨ (i) ਚੀਮਾ minor (ਕੱਸੀ) (ii) ਕੁਰਾਰ minor (ਕੱਸੀ) (iii) ਬਜ਼ੀਦਕੇ minor ਅਤੇ ਇੱਕ ਰਾਜਵਾਹਾ ਭਾਵ ਸਹਿਨਾ ਰਾਜਵਾਹਾ ਐਲਪੀਏ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ।

## 2. ਡੈਮੋਗ੍ਰਾਫਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

- ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਦਹਾਕਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਭਗ ਸਮਾਨ ਰੁਝਾਨਾਂ ਦੇ ਚੱਲਦਿਆਂ, ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਆਪਣੇ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਗੈਰ-ਏਕਾਧਿਕਾਰ ਵਿਕਾਸ ਦਰ ਹੈ। 1991-2001 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਦੌਰਾਨ, ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੀ ਆਬਾਦੀ 184451 ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 2001-11 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਦੌਰਾਨ 217817 ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।
- ਇਸੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਬਰਨਾਲਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਆਬਾਦੀ 526931 ਤੋਂ ਵਧ ਕੇ 595527 ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

- 2001-2011 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਦੌਰਾਨ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਘਣਤਾ ਘਟਣ ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖੇਤਰ 16 ਵਰਗ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 26 ਵਰਗ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ 2019 ਵਿੱਚ 32 ਵਿਅਕਤੀ ਪ੍ਰਤੀ ਹੈਕਟੇਅਰ ਹੈ।
- ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਪਿਛਲੀ ਦੋ ਮਰਦਮਸ਼ੁਮਾਰੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ (2001 ਵਿੱਚ 856 ਤੋਂ 2011 ਵਿੱਚ 861) ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ 2001 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੁਰਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ 838 ਔਰਤਾਂ ਸਨ, ਜੋ 2011 ਵਿੱਚ ਵਧ ਕੇ 859 ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ।
- ਸਿਰਫ 64.35% ਸਾਖਰ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਬਰਨਾਲਾ ਭਾਰਤ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਘੱਟ ਸਾਖਰ ਖੇਤਰ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰਾਂ (58.62%) ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰਾਂ (68.29%) ਵਿੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਮਰਦਾਂ ਦੀ ਸਾਖਰਤਾ 67.52% ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਸਾਖਰਤਾ ਸਿਰਫ 60.67% ਹੈ।
- LPA ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ, ਉਥੇ 4216 ਵਿਅਕਤੀ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਹੇਠ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ (ਭਾਵ 2001 ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਜਨਗਣਨਾ ਆਬਾਦੀ ਦਾ 4.36%) ਹਨ। ਇਹ ਖੋਜ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੁਆਰਾ 2002 ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਗਰੀਬੀ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਵਾਰਡ ਨੰ. 23 ਵਿੱਚ 28.5% ਅਤੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਵਾਰਡ ਨੰ. 5 ਵਿੱਚ 0.2% ਹੈ।

### 3. ਆਰਥਿਕ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ

- ਮੌਜੂਦਾ ਕਿੱਤਾਮੁਖੀ ਢਾਂਚਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਗ੍ਰਾਫ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ 1991 ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ 31.64% ਸੀ, ਪਰ 2001 ਵਿੱਚ ਇਹ ਵਧ ਕੇ 39.42% ਹੋ ਗਈ ਅਤੇ 2011 ਵਿੱਚ ਇਹ ਦੁਬਾਰਾ ਘਟ ਕੇ 34.75% ਰਹਿ ਗਈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ 1991 ਵਿੱਚ ਗੈਰ-ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ 68.36% ਸੀ, 2001 ਵਿੱਚ ਇਹ ਘਟ ਕੇ 60.58% ਅਤੇ 2011 ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ 65.25% ਹੋ ਗਈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਬਾਦੀ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੋਤ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।
- **ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਵੰਡ :** ਭਾਰਤ ਦੇ ਜਨਗਣਨਾ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਸਨਅਤੀ ਵਰਗ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 2011 ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਵਰਕਰ ਬਹੁਤ ਹੀ ਛੋਟੀ ਗਿਣਤੀ (801) ਭਾਵ 02.12% ਘਰੇਲੂ ਉਦਯੋਗ ਵਿੱਚ ਰੁੱਝੇ ਹੋਏ ਸਨ। ਇਸਦੇ ਬਾਅਦ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਮਜ਼ਦੂਰ (1374) ਭਾਵ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦਾ 3.63% ਸਨ। ਕਾਸ਼ਤਕਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 1,858 ਹੈ, ਭਾਵ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਕਾਮਿਆਂ ਦਾ 4.91% ਹੈ। 33,773 ਕਾਮੇ ਭਾਵ ਕੁੱਲ ਮੁੱਖ ਕਾਮਿਆਂ ਦਾ 89.33% ਦੂਜੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਸੀਮਾਂਤ ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਭਾਵ 2963 ਹੈ।
- **ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਉਪਜ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਵਪਾਰ:** ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਨਜ਼ਰੀਏ ਤੋਂ ਜਿਲ੍ਹੇ ਵਿੱਚ 2009-10 ਦੇ ਦੌਰਾਨ 5 ਮੇਨ ਮਾਰਕਿਟ ਅਤੇ 8 ਉਪ-ਯਾਰਡ ਸਨ ਜੋ ਮੇਨ ਮਾਰਕਿਟ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਸਨ। ਇੱਕ ਮਾਰਕਿਟ 25 ਪਿੰਡਾਂ ਨੂੰ ਸੇਵਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਂਦੀ ਹੈ।

#### 4. ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼

- ਕਿਉਂਕਿ ਬਰਨਾਲਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧਾਰਿਤ ਵਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਪੜਾਅ ਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਰੁਝਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਇਹ ਦੇ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ ਬਲਕਿ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਅਰਥਚਾਰੇ ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਵੀ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।
- ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੂਮੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ 86.37% (30160.81 ਹੈਕਟੇਅਰ) ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਰਤੋਂ ਅਧੀਨ ਜ਼ਮੀਨ 1.68% (588.3 ਹੈਕਟੇਅਰ) ਹੈ।
- ਕਿਉਂਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਇੱਕ ਸ਼ਹਿਰੀ ਭੂਮੀ-ਉਪਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸਲਈ ਜੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਭੂਮੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 14.55% ਹੈ, ਅਤੇ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 52.33% ਕੁੱਲ LPA ਖੇਤਰ ਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਭੂਮੀ ਉਪਯੋਗ ਵਜੋਂ ਹੈ।
- ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਪਲਾਨ-2019 (ਡਰਾਈਂਗ ਨੰ. 443/2021 ਮਿਤੀ 27.07.2021) ਤੇ ਐਲਪੀਏ ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦਿਖਾਈ ਗਈ ਹੈ।

ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਗਤੀ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ 2012 ਅਤੇ 2019 ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

ਸਾਰਣੀ 4 - 1 : ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੇਤਰਾਂ ਸਮੇਤ)

| ਲੜੀ ਨੰ. | ਲੈਂਡਯੂਜ਼                 | ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ 2012 |        | ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ 2019 |         |
|---------|--------------------------|----------------------|--------|----------------------|---------|
| 1       | ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰ               | 3546.52              | 10.18% | 4039.00              | 11.57 % |
| 1.1     | ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ                 | 1866.57              | 5.36%  | 2114.44              | 6.06 %  |
| 1.2     | ਵਪਾਰਕ                    | 219.04               | 0.63%  | 286.42               | 0.82 %  |
| 1.3     | ਉਦਯੋਗਿਕ                  | 494.36               | 1.42%  | 588.3                | 1.68 %  |
| 1.4     | ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਜਨਤਕ        | 276.61               | 0.79%  | 295.24               | 0.85 %  |
| 1.5     | ਸਹੂਲਤ                    | 23.83                | 0.07%  | 34.23                | 0.1%    |
| 1.6     | ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ         | 658.77               | 1.89%  | 702.16               | 2.01 %  |
| 1.7     | ਮਨੋਰੰਜਨ                  | 7.34                 | 0.02%  | 18.39                | 0.05 %  |
| 2       | ਗੈਰ-ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰ           | 31263.21             | 89.81% | 30879.94             | 88.43 % |
| 2.1     | ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ                |                      |        | 30160.81             | 86.37%  |
| 2.2     | ਹੋਰ                      |                      |        | 61.05                | 0.17 %  |
| 2.4     | ਢਾਲੀ                     |                      |        | 384.27               | 1.10 %  |
| 2.5     | ਜਲ ਸਰੋਤ                  |                      |        | 273.81               | 0.78%   |
|         | ਹੈਕਟੇਅਰ ਵਿੱਚ LPA ਦਾ ਖੇਤਰ | 34809.73             | 100%   | 34918.94             | 100.0%  |

(ਸਰੋਤ: ਡੀਟੀਪੀ ਦਫਤਰ ਸੰਗਰੂਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੀਲਡ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ)

ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਹ ਖੁਲਾਸਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ (86.2%) ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਉਂਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਸ਼ਹਿਰੀ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤਸਵੀਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰਣੀ 4-2 ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 4 - 2 : ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਵਾਟਰਸ਼ੈਡੀਜ਼ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ)

| ਲੜੀ ਨੰ                                       | ਲੈਂਡਯੂਜ਼          | ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ 2012 |             | ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ 2019 |               |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------|----------------------|---------------|
| 1                                            | ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ          | 1866.57              | 52.63%      | 2144.44              | 52.35%        |
| 2                                            | ਵਪਾਰਕ             | 219.04               | 6.18%       | 286.42               | 7.09%         |
| 3                                            | ਉਦਯੋਗਿਕ           | 494.36               | 13.94%      | 588.3                | 14.56%        |
| 4                                            | ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਜਨਤਕ | 276.61               | 7.80%       | 295.24               | 7.3%          |
| 5                                            | ਸਹੂਲਤ             | 23.83                | 0.67%       | 34.23                | 0.84%         |
| 6                                            | ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ  | 658.77               | 18.58%      | 702.16               | 17.38%        |
| 7                                            | ਮਨੋਰੰਜਨ           | 7.34                 | 0.21%       | 18.39                | 0.45%         |
| <b>ਹੈਕਟੇਅਰ ਵਿੱਚ LPA ਦਾ ਖੇਤਰ (ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰ)</b> |                   | <b>3546.52</b>       | <b>100%</b> | <b>4039.00</b>       | <b>100.0%</b> |

(ਸਰੋਤ: ਡੀਟੀਪੀ ਦਫਤਰ, ਸੰਗਰੂਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੀਲਡ ਸਰਵੇਖਣ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ)

- ਗੈਰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਨਗਰ, ਨਾਨਕਸ਼ਹਰ ਨਗਰ, ਸਾਹਿਤ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦਾ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਮੁਹੱਲੇ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀਆਂ ਤੰਗ ਸੜਕਾਂ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਖੁੱਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ।
- ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ (0.94 ਏਕੜ), ਸ਼ਹੀਦ ਜੀਤਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ (6.3 ਏਕੜ), ਨਿਊ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ, ਪੱਕਾ ਚਬੂਤਰਾ ਸਕੀਮ, ਪ੍ਰੇਮ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮਾਰਕੀਟ ਅਤੇ ਗੱਡਾਖਾਨਾ ਸਕੀਮ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ, ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ, ਬਰਨਾਲਾ ਦੀਆਂ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮਾਂ ਹਨ।
- ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਰਤੋਂ ਅਧੀਨ ਖੇਤਰ 122.17 ਹੈਕਟੇਅਰ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਕੁੱਲ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਿਰਫ 3.2% ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਅਧੀਨ 588.3 ਹੈਕਟੇਅਰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ਮੀਨ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਖੇਤਰ ਦਾ 1.68% ਹੈ।
- ਇਸ ਵਿੱਚ ਮੱਧਮ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਦੀਆਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟ੍ਰਾਈਡੈਂਟ/ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਉਦਯੋਗ (ਸੰਘੇੜਾ ਕੰਪਲੈਕਸ) ਅਤੇ ਸਟੈਂਡਰਡ ਕੰਬਾਈਨ ਅਤੇ ਟਰੈਕਟਰ ਉਦਯੋਗ, ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਈਡੈਂਟ/ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਉਦਯੋਗ (ਧੌਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ) ਦੇ ਨਾਲ ਹਾਰਡਵੇਅਰ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਵਾਲੀਆਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਛੋਟੇ ਪੱਧਰ ਦੀਆਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ, ਫਰਨੀਚਰ, ਸੈਨੇਟਰੀ, ਰਾਈਸ ਮਿੱਲ, ਸੈਨੇਟਰੀ, ਫਰਨੀਚਰ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ, ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਉਦਯੋਗ, ਆਰਾ ਮਿੱਲਾਂ, ਫਲੋਰ ਮਿੱਲ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਉਦਯੋਗ ਆਦਿ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਅਰਥਾਤ ਬਠਿੰਡਾ ਰੋਡ, ਸੰਘੇੜਾ ਰੋਡ ਅਤੇ ਮਾਨਸਾ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਸਥਿਤ ਹਨ।
- ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਚਾਰ-ਡਿਗਰੀ ਕਾਲਜ ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ ਦੇ ਦੋ ਕਾਲਜ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਸ.ਡੀ. ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਜੀ.ਜੀ.ਐਸ. ਕਾਲਜ ਆਫ਼ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ।
- ਮਨੋਰੰਜਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਚਿੰਟੂ ਪਾਰਕ, ਸੰਧੂ ਪਾਰਕ, ਕਾਲਾ ਮਹਿਲ ਸਟੇਡੀਅਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਛੇ ਆਪਣੇ ਵੱਡੇ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਪਾਰਕ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਨਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਲੋਨੀਆਂ ਅਤੇ ਪਾਪਰਾ ਅਧੀਨ ਮਨਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਪਾਰਕ ਹਨ।

- ♦ **ਜਨਤਕ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ:** ਇਸ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਇਲੈਕਟ੍ਰਿਕ ਗਰਿੱਡ ਸਟੇਸ਼ਨ (EGS), ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ (STP) ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ 19.1 ਹੈਕਟੇਅਰ ਦੇ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹਿੱਸਾ (0.5%) ਹੈ।
- ♦ **ਖੇਤੀਬਾੜੀ:** ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਭਾਗਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀਆਂ ਹੋਇਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 1872.88 ਹੈਕਟੇਅਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਕੁੱਲ ਮਿਉਂਸਪਲ ਖੇਤਰ ਦਾ 49% ਬਣਦਾ ਹੈ।

#### ਮੁੱਢਲੀ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾਗਤ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ:

- ♦ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹਰੀ ਪੱਟੀ (ਗਰੀਨ ਬੇਲਟ) ਨਹੀਂ।
- ♦ ਕੋਈ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨਹੀਂ ਹਨ।

#### 5. ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ

- ♦ **ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕ-ਰੇਲ ਨੈੱਟਵਰਕ:** ਦੋ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਮਾਰਗ ਜਿਵੇਂ ਕਿ NH 7 (ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਤੋਂ ਪੰਚਕੂਲਾ), NH 703 (ਸਿਰਸਾ ਤੋਂ ਜਲੰਧਰ) ਅਤੇ ਰਾਜ ਮਾਰਗ SH 13 (ਬਰਨਾਲਾ-ਰਾਏਕੋਟ ਸੜਕ) ਬਰਨਾਲਾ LPA ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਹਨ।
- ♦ ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕੀ ਨੈੱਟਵਰਕ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰੇਡੀਏਲ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਖੇਤਰੀ ਸੜਕਾਂ ਜਿਵੇਂ ਮਾਨਸਾ-ਬਰਨਾਲਾ-ਲੁਧਿਆਣਾ, ਬਠਿੰਡਾ-ਬਰਨਾਲਾ-ਸੰਗਰੂਰ ਅਤੇ ਬਰਨਾਲਾ-ਬਾਜਾਖਾਨਾ ਐਨਐਚ -703 ਵਿੱਚ ਮਿਲਦੀਆਂ ਹਨ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਸੜਕਾਂ ਧੂਰੀ ਰੋਡ, ਠੀਕਰੀਵਾਲਾ ਰੋਡ ਅਤੇ ਸੇਖਾ ਰੋਡ ਹਨ।
- ♦ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀਆਂ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਕਸਬੇ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਵਿੱਚ ਵੱਖੋ ਵੱਖਰੀਆਂ ਚੌੜਾਈਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਅਨਿਯਮਿਤ ਰੂਪਾਂਤਰ ਹਨ। ਲਗਾਤਾਰ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਚੌਰਾਹੇ ਅਤੇ ਰੋਡ ਇੰਟਰ ਸੈਕਸਨ ਗੰਭੀਰ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।
- ♦ **ਬਰਨਾਲਾ ਬੱਸ ਅੱਡਾ :** ਬਰਨਾਲਾ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਦਾ ਰਕਬਾ 10.70 ਏਕੜ ਖੇਤਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਦੇ 16 ਏਕੜ ਸਕੀਮ ਨਾਲ ਸਥਿਤ ਹੈ।
- ♦ **ਰੇਲ-ਅਧਾਰਤ ਆਵਾਜਾਈ :** ਬਰਨਾਲਾ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 16.30 ਏਕੜ (6.6 ਹੈਕਟੇਅਰ) ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੰਡਿਆਇਆ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ, ਹੰਡਿਆਇਆ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।
- ♦ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਸਨਅਤੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਲਈ ਮਾਲ ਦੀ ਲੋਡਿੰਗ ਅਤੇ ਅਨਲੋਡਿੰਗ ਲਈ ਰੇਲਵੇ ਸ਼ਿਪਮੈਂਟ ਯਾਰਡ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਮੌਜੂਦਾ ਵੱਡੀਆਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹਾਲਾਂਕਿ ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਇੱਕ ਰੇਲ ਯਾਰਡ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ।

## 6. ਭੌਤਿਕ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ

- **ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਰੋਤ :** ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਘਰੇਲੂ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਮੰਗ 15.72 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ. ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਸਪਲਾਈ ਮਾਤਰਾ 13.97 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ. ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੁਆਰਾ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਰੇਲੂ ਸਪਲਾਈ 1.74 ਐਮਐਲਡੀ ਘੱਟ ਹੈ।
- ਜਨਗਣਨਾ ਭਾਰਤ, 2011 ਦੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਸਬੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਪਰਿਵਾਰ 23162 (ਸੰਸਥਾਗਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 94.69% ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸੋਮੇ ਦਾ ਸਥਾਨ ਹੈ ਅਤੇ 4.64% ਘਰਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੈ ਅਤੇ 0.66% ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਰੋਤ ਸਥਾਨ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਦੂਰ ਹਨ।
- ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਅਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਹੈ। ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਵੱਲੋਂ ਧਰਤੀ ਹੇਠੋਂ ਪਾਣੀ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਮੌਜੂਦਾ ਮੰਗ ਨਾਲੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ।
- ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਰੀਸਾਈਕਲਿੰਗ ਲਈ ਕੋਈ ਸਕੀਮ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪੱਧਰ ਹੇਠਾਂ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਪਿੰਡ ਪੱਤੀ ਸੋਹਲ ਕੋਲ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਗੁਣਵੱਤਾ ਦਾ ਪਾਣੀ ਸਪਲਾਈ ਸਰੋਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਥੇ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲਾ ਪਾਣੀ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀਣ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਬਰਨਾਲਾ, ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰੇਜ ਨੈੱਟਵਰਕ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕਵਰੇਜ ਲੰਬਾਈ 210 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਮੁੱਖ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਨੈੱਟਵਰਕ 20.6 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਅਤੇ ਬਰਾਬਰ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਲਗਭਗ 189.4 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਹੈ। ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ।
- ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ (ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ), ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਵਰੇਜ ਨੂੰ ਇੱਕਠਾ ਕਰਨ ਲਈ ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ ਪਲਾਂਟ ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਪੈਸਟੀ 21 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕੌਮੀ ਮਾਰਗ 703 ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਕੁਦਰਤੀ ਨਾਲਾ ਭਾਵ ਲਿਸਾਰਾ ਡਰੇਨ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦੇ ਨਾਲ ਚਲਦੀ ਹੈ।
- ਜਿਵੇਂ ਕਿ WSSB, ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਵਿੱਚ 21 ਐਮਐਲਡੀ ਐਸਟੀਪੀ ਨਿਰਮਾਣ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਸੀਵਰ ਨੈੱਟਵਰਕ ਸਥਾਪਨਾ ਅਧੀਨ ਹੈ।

### ਕੂੜੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ/ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੇ ਢੰਗ ਲਈ ਉਪਰਾਲੇ :

- ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਕੁੱਲ 24490 ਘਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ, ਘਰ -ਘਰ ਠੋਸ ਰਹਿੰਦ -ਖੂੰਹਦ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ 24490 ਘਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- ਇਸ ਵੇਲੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਕੂੜੇ ਦੇ ਇਲਾਜ ਦੀ ਕੋਈ ਸਹੂਲਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਕੂੜਾ ਡੰਪਿੰਗ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਲ੍ਹਾ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਦਿਨ ਵਿੱਚ 131.17 ਕਿਲੋ ਬਾਇਓ-ਮੈਡੀਕਲ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਮੈਡੀਕੇਅਰ ਐਨਵਾਇਰਨਮੈਂਟਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਇਸ ਕੂੜੇ ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ, ਇਲਾਜ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਮਨੋਨੀਤ ਏਜੰਸੀ ਹੈ।
- **ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ :** ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਤ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਬਿਜਲੀ ਸਪਲਾਈ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਪਾਵਰ

ਸਟੇਸ਼ਨ ਭਾਵ 220 ਕੇਵੀ ਅਤੇ 66 ਕੇਵੀ ਹਨ। 220 ਕੇਵੀ ਪਾਵਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਹੰਡਿਆਇਆ ਚੌਕ ਦੇ ਨੇੜੇ ਅਤੇ 66 ਕੇਵੀ ਪਾਵਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕੋਆਪਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। 66 ਕੇਵੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਾਲੇ 3 ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਪੋਲਾ, ਪੱਖੋਕੇ ਅਤੇ ਠੀਕਰੀਵਾਲਾ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹਨ।

## 7. ਸਮਾਜਿਕ ਢਾਂਚਾ

- **ਵਿਦਿਅਕ ਸਹੂਲਤਾਂ :** ਇਸ ਸਮੇਂ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ 36 ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਕੂਲ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 35 ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲਾਂ ਅਤੇ 7 ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸਕੂਲਾਂ, 42 ਹਾਈ ਸਕੂਲਾਂ ਨੂੰ 11 ਸਰਕਾਰੀ ਕਾਲਜਾਂ ਅਤੇ 21 ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕਾਲਜਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ 40 ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲਾਂ 13 ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲਾਂ ਅਤੇ 31 ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸਕੂਲਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਚਾਰ ਡਿਗਰੀ ਵਾਲੇ ਕਾਲਜ ਹਨ, ਐਸ.ਡੀ. ਕਾਲਜ , ਲਾਲ ਬਹਾਦਰ ਸ਼ਾਸਤਰੀ ਆਰੀਆ ਮਹਿਲਾ ਕਾਲਜ , ਸੰਤਰਾਮ ਸਨਾਥਨ ਧਰਮ ਸਭਾ (ਐਸਐਸਡੀ) ਅਤੇ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਕਾਲਜ , ਸੰਘੋੜਾ।

ਮੌਜੂਦਾ ਆਬਾਦੀ ਅਤੇ URDPFI ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਲਈ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਕਸਬੇ ਦੀ ਸਿੱਖਿਆ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਖਿਆਤਮਕ ਤੌਰ ਤੇ ਸੰਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਲੋੜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ।

- **ਸਿਹਤ ਸਹੂਲਤਾਂ :** ਬਰਨਾਲਾ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਇੱਕ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕੇਂਦਰ ਹੋਣ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਇੱਥੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਸਿਹਤ ਅਦਾਰੇ ਹਨ, ਜੋ ਪੂਰੇ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਉਪਲਬਧ ਸਿਹਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 7 - 1 : ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. (2019) ਵਿੱਚ ਸਿਹਤ ਸੰਭਾਲ ਕੇਂਦਰ

| ਸਿਹਤ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਕਿਸਮ          | ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ                         |      | ਕੁੱਲ ਇਕਾਈਆਂ |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------|-------------|
|                             | ਸਰਕਾਰ                                   | ਨਿਜੀ |             |
| ਐਲੋਪੈਥਿਕ ਹਸਪਤਾਲ             | 1                                       | 5    | 6           |
| ਆਯੁਰਵੈਦਿਕ                   | 1                                       | -    | 1           |
| ਹੋਮਿਓਪੈਥਿਕ                  | 6                                       | -    | 6           |
| ਯੂਨਾਨੀ                      | -                                       | -    | -           |
| ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਅਤੇ ਜਣੇਪਾ ਕੇਂਦਰ | -                                       | 4    | 4           |
| ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ                   | -                                       | -    | -           |
| ਮੁਢਲੇ ਸਿਹਤ ਕੇਂਦਰ            | 1+1 ਮਿੰਨੀ ਪੀ.ਐਚ.ਸੀ + 2 ਸ਼ਹਿਰੀ ਪੀ.ਐਚ.ਸੀ. | -    | 4           |
| ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ                  | -                                       | 3    | 3           |
| ਹੋਰ                         |                                         |      |             |
| ਮੋਬਾਈਲ ਮੈਡੀਕਲ ਯੂਨਿਟਸ        | 2                                       | -    | 2           |
| ਆਰ.ਐਚ                       | 2                                       | -    | 2           |
| ਉਪ ਕੇਂਦਰ                    | 16                                      | -    | 16          |
| ਸੀ.ਐਚ.ਸੀ                    | 1                                       | -    | 1           |
| ਐਸ.ਐਚ.ਸੀ                    | 8                                       | -    | 8           |

ਸਰੋਤ: ਸਿਵਲ ਸਰਜਨ, ਬਰਨਾਲਾ

ਸਾਰਣੀ 7-2: : ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਐਲਪੀਏ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਮੈਦਾਨਾਂ, ਮਨੋਰੰਜਨ, ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ, ਬੈਂਕਿੰਗ ਅਤੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ:

| ਲੜੀ ਨੰ. | ਸਹੂਲਤਾਂ                       | ਨੰਬਰ                                                      |
|---------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1       | ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਬਾਗ/ਪਾਰਕ           | 2                                                         |
| 2       | ਸਥਾਨਕ ਪਾਰਕ                    | 20                                                        |
| 3       | ਕਮਿਨਿਟੀ ਹਾਲ                   | -                                                         |
| 4       | ਸਵਿਮਿੰਗ ਪੂਲ                   | 1 (ਬਰਨਾਲਾ ਕਲੱਬ ਵਿੱਚ)                                      |
| 5       | ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨ    | 2                                                         |
| 6       | ਜਿਮ                           | -                                                         |
| 7       | ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਸਟੇਡੀਅਮ            | 1                                                         |
| 8       | ਸਿਨੇਮਾ                        | 4                                                         |
| 9       | ਓਪਨ ਏਅਰ ਥੀਏਟਰ                 | 3                                                         |
| 10      | ਚਿੜੀਆਘਰ                       | ਕੋਈ ਨਹੀਂ                                                  |
| 11      | ਜਨਤਕ ਲਾਈਬ੍ਰੇਰੀਆਂ              | -                                                         |
| 12      | ਆਰਟ ਗੈਲਰੀਆਂ                   | ਕੋਈ ਨਹੀਂ                                                  |
| 13      | ਅਜਾਇਬ ਘਰ                      | ਕੋਈ ਨਹੀਂ                                                  |
| 14      | ਹੋਟਲ                          | 14 ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ, ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਰਵੇਖਣ ਅਨੁਸਾਰ 20 |
| 15      | ਆਟੋ ਸੈਂਟਰ                     | 8                                                         |
| 16      | ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ                   | 10                                                        |
| 17      | ਫਾਇਰ ਸੇਵਾਵਾਂ                  | -                                                         |
| 18      | ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ        | 3 ( 3 ਵਿੱਚੋਂ 1 ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ)             |
| 19      | ਫਾਇਰ ਟੈਂਡਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ | -                                                         |
| 20      | ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ/ਸਸਕਾਰ ਸਥਾਨ         | 2                                                         |
| 21      | ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ                    | 17                                                        |
| 22      | ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਖਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਥਾਵਾਂ     | 20                                                        |
| 23      | ਹੋਰ                           | 0                                                         |

ਸਰੋਤ: ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਰਵੇਖਣ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਬਰਨਾਲਾ

ਪੂਰੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸੇਵਾ ਇੱਕੋ ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਖੇਤਰ 600 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਖੇਤਰ ਹੈ, ਜੋ ਰਾਮ ਬਾਗ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ, ਬਰਨਾਲਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਥੇ ਸਿਰਫ ਦੋ ਫਾਇਰ ਟੈਂਡਰ ਹਨ।

## 8. ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਚਾਰ

- ਜਨਸੰਖਿਆ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਅਨੁਮਾਨ 2041 :

ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਸ਼ਨ ਤਕਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰੈਰਿਤ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨੂੰ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ, ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਭਾਵ 2041 ਦੇ ਲਈ ਇੱਕ ਅਨੁਮਾਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 8 - 1 : ਬਰਨਾਲਾ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਅਨੁਮਾਨਤ ਆਬਾਦੀ

| ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ             | 2001   | 2011   | 2021   | 2031   | 2041   |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ (ਯੂਲਆਰ)  | 184451 | 211740 | 253000 | 298000 | 352000 |
| ਵਿਕਾਸ ਦਰ              | 27.54% | 14.79% | 16.15% | 17.79% | 18.12% |
| ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ - ਸ਼ਹਿਰੀ | 106357 | 131105 | 151800 | 178800 | 211200 |
| ਵਿਕਾਸ ਦਰ              | 41.00% | 23.26% | 17.71% | 17.79% | 18.12% |
| ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ - ਪੇਂਡੂ  | 78094  | 80635  | 101200 | 119200 | 140800 |
| ਵਿਕਾਸ ਦਰ              | 12.86% | 13.79% | 13.89% | 17.79% | 18.12% |

- ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੀ ਕੁੱਲ ਆਬਾਦੀ ਜੋ 2011 ਵਿੱਚ 2.11 ਲੱਖ ਸੀ, 2041 ਤੱਕ ਵਧ ਕੇ 3.52 ਲੱਖ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

## ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ (SWOT)

- ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਿਲੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇਹ ਭਾਗ SWOT (ਤਾਕਤ, ਕਮਜ਼ੋਰੀ, ਅਵਸਰ ਅਤੇ ਡਰ) ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਖੇਤਰੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਸੰਗਿਕ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਕਸਬੇ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨਿੰਗ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰੇਗਾ।
- ਸਾਰਣੀ 8.2 ਤਾਕਤ:

| ਤਾਕਤ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਬਰਨਾਲਾ ਨਾ ਸਿਰਫ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਖੇਤਰ ਬਲਕਿ ਪੂਰੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਵੀ ਸ਼ਹਿਰੀ, ਆਰਥਿਕ ਅਤੇ ਵਪਾਰ ਕੇਂਦਰ ਹੈ। ਇਹ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੇਂਦਰ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਲਈ ਵਿਦਿਅਕ ਕੇਂਦਰ ਵਜੋਂ ਵੀ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।                                                                                                                    |
| 2.   | ਬਰਨਾਲਾ ਇਸਦੇ ਵਿਭਿੰਨ ਉਤਪਾਦਾਂ ਨੂੰ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਨਿਰਯਾਤ ਅਤੇ ਆਯਾਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਨੇੜਲੇ ਛੋਟੇ ਕਸਬਿਆਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡਾਂ ਲਈ ਥੋਕ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਥੋਕ ਬਾਜ਼ਾਰ ਉਤਪਾਦਾਂ ਵਿੱਚ ਟੈਕਸਟਾਈਲ ਉਤਪਾਦ, ਖੇਤੀ ਅਧਾਰਤ ਉਤਪਾਦ, ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਇੱਕ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਾਪਿਤ ਵਪਾਰ ਅਤੇ ਵਣਜ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹੈ। |
| 3.   | ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦਾ ਇੱਕ ਲਾਹੇਵੰਦ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਲਈ ਇਸਦੀ ਖੇਤਰੀ ਸਥਿਤੀ ਹੈ। ਦੋ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸਟੇਟ ਹਾਈਵੇ ਨਾਲ ਜੁੜਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਵਿਆਪਕ ਰੇਲ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਬਰਨਾਲਾ ਸਾਰੇ ਰਾਜ ਨਾਲ ਚੰਗੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਕੌਮੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨੈਟਵਰਕ ਦੇ ਨਾਲ, ਵਧੀਆ ਦੂਰਸੰਚਾਰ ਨੈਟਵਰਕ ਵੀ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੈ। |
| 4.   | ਉੱਚੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਤ੍ਹਾ, ਕੌਮਲ ਭੂਮੀ ਵਾਲਾ ਇਲਾਕਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਾਲ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਉਪਜਾਊ ਖੇਤੀ ਯੋਗ                                                                                                                                                                                                                            |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | ਜ਼ਮੀਨ, ਐਲਪੀਏ ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਧੀਆ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.               | ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਘੱਟ ਕੁਦਰਤੀ ਆਫ਼ਤ-ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕੁਦਰਤੀ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਆਫ਼ਤਾਂ/ਖਤਰਿਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਲਚਕੀਲੇ ਹੋਣ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਤਿਆਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.               | ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀ ਆਮਦਨੀ ਅਤੇ ਸਵੈ-ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਦੇਸ਼ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹਨ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.               | ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੀ ਕੁਲ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ ਕੌਮੀ ਔਸਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਰਾਜ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ। ਇਹ ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੋਤ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.               | ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਕੋਲ ਆਪਣੀਆਂ ਆਰਥਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਪਹਿਲ ਕਦਮੀਆਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਢੁਕਵੀਂ ਸੰਖਿਆ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.               | ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਅਤੇ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਵਪਾਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਮੌਜੂਦਾ ਉਦਯੋਗ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਚੰਗੇ ਮੌਕੇ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਮਜ਼ਬੂਤ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.              | ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਢੁਕਵਾਂ ਖੇਤਰ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11.              | ਉਪਲਬਧ ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ 84% ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.              | 21 ਐਮਐਲਡੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਾਲਾ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਚਾਲੂ ਹੋਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.              | ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦਾ ਬੁਨਿਆਦੀ ਵਿਦਿਅਕ ਢਾਂਚਾ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.              | ਇਹ ਵਿਰਾਸਤ ਅਤੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਮਹੱਤਤਾ ਵਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਅਜੇ ਤੱਕ ਸੈਰ -ਸਪਾਟਾ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਸੈਲਾਨੀਆਂ ਲਈ ਵਿਕਸਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਪੰਜਾਬ ਦੀਆਂ ਮਜ਼ਬੂਤ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਜੜ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ਵ ਭਰ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਨਵੀਂ ਪੀੜ੍ਹੀ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਮੌਜੂਦ ਸੂਫੀ ਸੰਤਾਂ ਦੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਗੁਰਦੁਆਰਿਆਂ ਅਤੇ ਮਜ਼ਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੈਰ ਸਪਾਟਾ ਉਦਯੋਗ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ                                                             |
| <b>ਕਮਜ਼ੋਰੀਆਂ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                | ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਅਤੇ ਅਨਿਯਮਿਤ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਨੇ ਗੈਰ-ਅਨੁਕੂਲ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਗੜਬੜ ਪੈਦਾ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਅਨਿਯਮਿਤ ਵਿਕਾਸ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                | ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਵਾਜਾਈ ਦਾ ਨੈੱਟਵਰਕ ਬਹੁਤ ਤੰਗ ਹੈ। ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਨੈੱਟਵਰਕ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਵਿੱਚ ਵਿਰਾਸਤ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ, ਅਤੇ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਸਾਰੀ ਲੰਬਾਈ ਵਿੱਚ ਭਿੰਨਤਾ ਹੈ। ਵਪਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਸੜਕ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ, ਸੜਕਾਂ ਉੱਪਰ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਅਕਸਰ ਟਰੈਫਿਕ ਜਾਮ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਜਨਤਕ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਵੀ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਆਪਣੇ ਵਾਹਨ ਖੜ੍ਹੇ ਕਰਨ ਲਈ ਮਜ਼ਬੂਰ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਦਾ ਇੱਕ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਫੁੱਟਪਾਥਾਂ, ਨਿਸ਼ਾਨੀਆਂ ਅਤੇ ਸੰਕੇਤਾਂ ਦੀ ਵੀ ਘਾਟ ਹੈ। |
| 3                | ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਜੰਗਲ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਖੇਤਰ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਮਾਈਕ੍ਰੋਕਲਾਈਮੇਟ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਵਿੱਚ ਸੰਤੁਲਨ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜੰਗਲਾਤ ਰਿਜ਼ਰਵ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਅਸੀਂ ਬਿਹਤਰ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਦਯੋਗੀਕਰਨ ਵੱਲ ਵੇਖ ਰਹੇ ਹਾਂ।                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4   | ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਵੱਡੇ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਉਦਯੋਗ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਤਾਵਰਣ ਨਿਗਰਾਨੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.  | ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਡੇਅਰੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਅਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਗੈਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡੇਅਰੀ ਇਕਾਈਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਇੱਕ ਵਪਾਰਕ ਸਮਰੱਥਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵੱਡੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰਥਿਤ ਨਾਗਰਿਕ ਵਾਤਾਵਰਣ ਦਾ ਸਰੋਤ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.  | ਆਰਥਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਅਤੇ ਹੋਕਰ ਇੱਕ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਦਾ ਅਟੁੱਟ ਅੰਗ ਹਨ। ਉਹ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸੁਚਾਰੂ ਕੰਮਕਾਜ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਸਟਰੀਟ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਨਿਯਮ 2014 ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਫਿਰ ਵੀ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਾਲੇ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਵਿਕਰੇਤਾ ਸਥਾਨ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਸਟਰੀਟ ਵਿਕਰੇਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਪਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰੇ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਉਸੇ ਸਮੇਂ ਆਰਥਿਕਤਾ ਦੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਵੇਸ਼ ਲਈ ਪਹਿਲਕਦਮੀਆਂ ਸਮੇਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। |
| 7.  | ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਸਾਖਰਤਾ ਦਰ ਰਾਜ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਘੱਟ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਮਨੁੱਖੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.  | ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਕੂੜਾ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ / ਨਿਪਟਾਰੇ ਅਤੇ ਇਲਾਜ ਦੇ ਲਈ ਕੋਈ ਠੋਸ ਦੀ ਕੁਸ਼ਲਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਵੇਲੇ ਕੂੜਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਾਈਪਾਸ ਤੇ ਕਸਬੇ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਸਾਂਝੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸੁੱਟਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਠੋਸ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਨੂੰ ਭਰਨ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਸਥਾਨ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜੋ ਨੇੜਲੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.  | ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਵੱਖਰੇ-ਅਪਾਹਜ/ ਬਜ਼ੁਰਗ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਸ਼ੁਮੂਲੀਅਤ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪੈਰਾਪਲੈਜਿਕ ਪਖਾਨੇ ਅਤੇ ਰੁਕਾਵਟ ਰਹਿਤ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਰੈਂਪ ਵਰਗੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਤੱਤਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. | ਮੌਜੂਦਾ ਆਬਾਦੀ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਗੈਰ-ਕਾਮਿਆਂ ਦੀ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੋਤ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਯਤਨਾਂ ਨਾਲ ਇਹ ਗੈਰ-ਕਰਮਚਾਰੀ ਆਬਾਦੀ ਨਾ ਸਿਰਫ ਉਦਯੋਗਿਕ ਕਾਰਜ-ਸ਼ਕਤੀ ਵਜੋਂ ਬਲਕਿ ਉਦਮੀਆਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੁਸ਼ਲ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਤ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. | ਜ਼ਮੀਨ ਹੇਠਲਾ ਪਾਣੀ ਤੇਜ਼ ਰਫ਼ਤਾਰ ਤੇ ਘੱਟਦਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਵਿੱਚ ਗੰਦਗੀ ਹੈ, ਜੋ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਪਸ਼ੂ ਧਨ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ ਜਨਤਾ ਲਗਾਤਾਰ ਪੀਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਸਮੇਤ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਉਪਯੋਗਾਂ ਲਈ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਲਗਾਤਾਰ ਸੋਸ਼ਣ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪੱਧਰ ਹੇਠਾਂ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | ਮੌਜੂਦਾ ਵਾਟਰ ਬਾਡੀ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਉੱਪਰ ਕਬਜ਼ੇ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਜਾ ਰਿਹਾ। ਮੀਂਹ ਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13. | ਔਸਤ ਬਰਸਾਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣਾ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਆਮ ਵਰਤਾਰਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖੇਤਰ ਦੀ ਚੰਗੀ ਸਤਹ ਗਰੇਡੀਐਂਟ ਅਤੇ ਭੌਤਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਕਸਬੇ ਅਤੇ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ। ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਡਰੇਨੇਜ ਸਿਸਟਮ ਢੁਕਵਾਂ ਨਹੀਂ ਹੈਸ ਅਸਲ ਵਿੱਚ, ਲੋੜ ਜ਼ਮੀਨ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਇਸਦੀ ਲਾਭਕਾਰੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਲਈ ਅਸੁਵਿਧਾ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਹਤ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈਸ ਇਹ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਬਰਬਾਦੀ ਹੈ।                                                   |
| 14. | ਭਾਵੇਂ ਕਿ, ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸਿੰਚਾਈ ਲਈ ਨਹਿਰੀ ਨੈੱਟਵਰਕ ਮੌਜੂਦ ਹੈ, ਪਰ ਫਿਰ ਵੀ ਰੋਜ ਮਰਾਂ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | ਦੀਆਂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ਮੌਕੇ</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                 | ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧਿਰਿਤ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਬਰਨਾਲਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧਿਰਿਤ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਕਾਫੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.                 | ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਉਪਜਾਊ ਜ਼ਮੀਨ ਕਾਫੀ ਮਾਤਰਾ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧਾਰਿਤ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਵਿਕਸੀਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.                 | ਵਪਾਰ ਅਤੇ ਵਣਜ ਖੇਤਰ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਉਦਯੋਗਿਕ ਉਤਪਾਦਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਡੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.                 | ਜਨਤਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੇ ਮੌਕੇ ਹਨ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.                 | ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਸੈਰ ਸਪਾਟੇ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਣ ਅਤੇ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿਰਾਸਤੀ ਥਾਵਾਂ ਹਨ। ਬਰਨਾਲਾ ਆਪਣੀ ਇਤਿਹਾਸਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਰਾਸਤ ਨਾਲ ਵਿਸ਼ਵ ਭਰ ਦੇ ਸੈਲਾਨੀਆਂ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਆਰਾਮਦਾਇਕ ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਇਤਿਹਾਸਕ ਮਹੱਤਤਾ ਦੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੁੱਲ ਇੱਥੇ ਸੈਲਾਨੀਆਂ ਨੂੰ ਆਕਰਸ਼ਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫੀ ਹਨ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.                 | ਉੱਚ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਆਬਾਦੀ ਅਤੇ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਵੱਡੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮਕਾਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਦੀ ਕਾਫੀ ਗੰਜਾਇਸ਼ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.                 | ਊਰਜਾ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਅੱਜ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਵਿਸ਼ਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ 300 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੂਰਜ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਅਤੇ ਇਹ ਮੁੱਖ ਨਵਿਆਉਣਯੋਗ ਊਰਜਾ ਸਰੋਤ ਦੇ ਨਾਲ ਸੂਰਜੀ ਊਰਜਾ ਦੀ ਵਿਸ਼ਾਲ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਾਲ ਭਰਪੂਰ ਹੈ। 2015 ਵਿੱਚ ਸੂਰਜੀ ਊਰਜਾ ਵਿੱਚ ਤਰੱਕੀ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਾਰੇ ਭਾਰਤੀ ਰਾਜਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਪਹਿਲੇ ਨੰਬਰ ਤੇ ਸੀ। ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸਾਫ਼, ਨਵੀਂ ਅਤੇ ਨਵਿਆਉਣਯੋਗ ਊਰਜਾ ਪੈਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਸੂਰਜੀ ਊਰਜਾ ਅਤੇ ਬਾਇਓ-ਗੈਸ ਜਾਂ ਬਾਇਓ-ਈਥੇਨ ਆਧਾਰਿਤ ਊਰਜਾ ਉਤਪਾਦਨ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਸਥਾਨਕ ਲੋੜਾਂ ਲਈ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਗੋਂ ਖੇਤਰ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁਝ ਪਹਿਲਕਦਮੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ ਪਰ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਅਜੇ ਤੱਕ ਇਸ ਦਾ ਅਸਰ ਦਿਖਾਈ ਨਹੀਂ ਦੇ ਰਿਹਾ ਹੈ। |
| 8.                 | ਮਿੱਟੀ ਦੇ ਭਾਂਡਿਆਂ ਅਤੇ ਦੁੱਧ-ਡੇਅਰੀ ਉਤਪਾਦਾਂ ਨੂੰ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਨਵੇਂ ਖੇਤਰ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦਾ ਮਿੱਟੀ ਦੇ ਭਾਂਡਿਆਂ ਅਤੇ ਦੁੱਧ ਦੀਆਂ ਡੇਅਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਛੋਟੇ/ਦਰਮਿਆਨੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਉਤਪਾਦਨ ਯੂਨਿਟਾਂ ਲਈ ਕੱਚੇ ਮਾਲ ਦੀ ਮੰਗਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.                 | ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਉਦਮਤਾ ਨੂੰ ਵਧਾਏਗਾ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਖੇਤਰ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਵੀ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.                | ਉੱਚ ਫਸਲ ਦੀ ਤੀਬਰਤਾ ਵਧੇਰੇ ਚਾਰੇ ਲਈ ਰਸਤੇ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਉੱਚ ਆਦੇਸ਼ ਪਸ਼ੂ ਪਾਲਣ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਤ ਉਦਯੋਗਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਦੀ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ਡਰ (Threat)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                 | ਸਾਲ 2012 ਅਤੇ 2019 ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਅਧਿਐਨ ਨੇ ਸ਼ਹਿਰੀ-ਆਬਾਦੀ-ਸਹਾਇਕ-ਭੂਮੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਘਟਦੇ ਰੁਝਾਨਾਂ ਨੂੰ ਦਿਖਾਇਆ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਵਾਜਾਈ, ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਜਨਤਕ, ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਸਥਾਨ/ਹਰੀ ਥਾਂ (2012 ਵਿੱਚ 2.8% ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਐਲਪੀਏ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ 2019 ਵਿੱਚ 2.5%)।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.                 | ਦਰਮਿਆਨੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਕਸਬੇ ਦੇ ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰ ਲਈ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ (76 pph) URDPFI ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ। ਉਪਜਾਊ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | ਖੇਤੀਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਇਸ ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਵਿਕਾਸ ਵੱਲ ਮੋੜ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵੱਲ ਤੁਰੰਤ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਉੱਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਵਧੇਗਾ।                                                                                                                                                                                                    |
| 3.  | ਕਸਬੇ ਅਤੇ ਐਲਪੀਏ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਅਣਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਕਾਰਨ ਪਿਛਲੇ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਨੇ ਇੱਕ ਅਰਾਜਕਤਾ ਵਾਲੀ ਸਥਿਤੀ ਪੈਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਾਨ ਅਤੇ ਮਾਲ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।                                                                                                                    |
| 4.  | ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਹੌਲੀ-ਹੌਲੀ ਬੁਢਾਪਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਵੀ ਘਟ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਨਾਲ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗਾ। ਔਰਤਾਂ ਦੇ ਘਟਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਕਾਰਨ ਸਮਾਜ ਵਿੱਚ ਥੋੜੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਅਪਰਾਧ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕਮੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ।                                                                                       |
| 5.  | ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੀ ਕਮੀ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਦਾ ਘੱਟ ਅਨੁਪਾਤ ਇੱਥੇ ਇੱਕ ਮੁੱਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਪਿਛਲੇ ਦੋ ਦਹਾਕਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਪਰ ਲਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਅਸਥਿਰਤਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                             |
| 6.  | ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਅਬਾਦੀ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧਾਰਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਰੋਜ਼ੀ ਰੋਟੀ ਦਾ ਵੀ ਸਾਥਨ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.  | ਘਰੇਲੂ ਅਤੇ ਜਾਨਵਰਾਂ ਦੀ ਖਪਤ ਲਈ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਇੱਕ ਅਸਲ ਖਤਰਾ ਹੈ। ਘਰੇਲੂ, ਸਿੰਚਾਈ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਵਰਤਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਖੇਤਰ ਦਾ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪੱਧਰ ਲਗਾਤਾਰ ਘਟ ਰਿਹਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                     |
| 8.  | ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਦੁੱਧ-ਡੇਅਰੀਆਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਸਵੱਛਤਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਘਰੇਲੂ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਲਈ ਮੁੱਖ ਆਧਾਰ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਸਮੱਸਿਆ ਹੋਰ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪਰਗਟ ਹੋਵੇਗੀ। ਮਾਹਿਰ ਬਰਸਾਤ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੀ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਦੀ ਬਦਲਵੀਂ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। |
| 9.  | ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਖੇਤਰ ਸਮਤਲ ਹੈ, ਪਾਣੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣਾ ਆਮ ਗੱਲ ਹੈ। ਮੱਛਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹਾਨੀਕਾਰਕ ਕੀੜੇ ਬਿਮਾਰੀਆਂ ਫੈਲਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ।                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | ਜੰਗਲਾਂ ਦੇ ਘਾਟ ਅਤੇ ਜਲਘਰਾਂ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ ਵਾਤਾਵਰਣ ਵਿਗੜ ਰਿਹਾ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### ਬਰਨਾਲਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ 2041 ਲਈ ਵਿਜ਼ਨ

- ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਇਸ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 7463-72 ਮਿਤੀ 1-12-2008 ਰਾਹੀਂ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸੰਗਰੂਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਥਿੰਕ ਟੈਂਕ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਸੀ।
- ਬਰਨਾਲਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਸੰਕਲਪਕ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਨਾਲ SWOT ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਅਤੇ ਵਿਜ਼ਨ 2041 ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣਾ, ਕਈ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
- SWOT ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ, ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ 2041 ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਜ਼ਨ ਨੂੰ ਗੰਭੀਰ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੇ ਬਾਅਦ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

**“ਬਰਨਾਲੇ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ, ਥੋਕ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਸਪੈਕਟ੍ਰਮ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸੰਮਲਿਤ ਅਤੇ  
ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਤੌਰ ਤੇ ਟਿਕਾਊ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਭੂਮੀਗਤ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਵੰਡ ਵਿੱਚ ਸੰਤੁਲਨ  
ਬਣਾ ਕੇ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨਾ”**

## ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਚਾਰ

ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:

ਸਾਰਣੀ 8 - 3 :

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ</b> | <p>ਕਿਉਂਕਿ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਕੁਦਰਤ ਦੀ ਦਾਤ ਹੈ। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਹੋਲੀ ਹੋਲੀ ਅਰਬਨ ਯੂਜ਼ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਪਜਾਊ ਖੇਤੀਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਸੁਚੇਤ ਰੂਪ ਤੋਂ ਸੰਭਾਲਣ ਅਤੇ ਬਹੁਤ ਸਾਵਧਾਨੀ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ।</p> <p>ਧਰਤੀ ਹੇਠਲਾ ਪਾਣੀ ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਇੱਕ ਕੀਮਤੀ ਕੁਦਰਤੀ ਸਰੋਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਖੇਤਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਣੀ ਦਾ ਪੱਧਰ ਮੁਕਾਬਲਤਨ ਉੱਚ ਰਫ਼ਤਾਰ ਨਾਲ ਘਟ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰੰਤਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।</p> <p>• ਕਿਉਂਕਿ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਵਿੱਚ ਗੰਦਗੀ ਹੈ ਜੋ ਸਿਹਤ ਲਈ ਹਾਨੀਕਾਰਕ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਪੀਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਨਾ ਸਿਰਫ ਮਨੁੱਖੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ, ਬਲਕਿ ਪਸ਼ੂਆਂ ਲਈ ਇਸ ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਘਟਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।</p> <p>• ਬਰਨਾਲਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹਵਾ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਚੰਗਾ ਹੈ , ਪਰ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਰਗਰਮੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ-ਮੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਨਅਤੀ ਜ਼ੋਨ ਦੀ ਕਮੀ ਹੈ। ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਹਵਾ-ਗਤੀ ਅਤੇ ਹਵਾ ਦੀ ਦਿਸ਼ਾ ਅਤੇ ਸਤ੍ਹਾ ਨੂੰ ਸਥਿਰਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਵਿਚਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ।</p> <p>• ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਧਰਤੀ ਦੇ ਭੂਚਾਲ ਜ਼ੋਨ-III ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਉੱਚ ਜੋਖਮ ਵਾਲੀ ਹਵਾ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵੀ ਹੈ , ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਵਾਂ ਤੋਂ ਖਤਰੇ ਦੇ ਖਤਰੇ ਨੂੰ ਨਜ਼ਰ ਅੰਦਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਭੂਚਾਲ, ਹਵਾ ਅਤੇ ਅੱਗ ਦੇ ਖਤਰੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ।</p> |
| <b>ਜਨਸੰਖਿਆ</b>       | <p>• ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਜਨਮ ਦਰ ਘੱਟ, ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਅਤੇ ਘੱਟ ਨਿਰਭਰ ਦੇ ਉੱਚ ਅਨੁਪਾਤ ਹੈ ਅਬਾਦੀ ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਆਬਾਦੀ ਪਿਰਾਮਿਡ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਪਰਿਵਰਤਨ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ ਹੈ।</p> <p>• ਆਬਾਦੀ ਵਾਧੇ ਦੀ ਦਰ ਗਿਰਾਵਟ ਦਾ ਰੁਝਾਨ ਦਿਖਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਰੁਝਾਨ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਉੱਤਰ ਬਿਹਤਰ ਸਾਖਰਤਾ, ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਵਿਦਿਅਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਤੱਕ ਬਿਹਤਰ ਪਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਕਸਬੇ ਦੇ ਕਿਨਾਰੇ ਵੱਲ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਿਹਤ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਸਥਾਨਿਕ ਪ੍ਰਸਾਰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਦਦਗਾਰ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।</p> <p>• ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਸਿੱਖਿਆ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਪਿੱਛੇ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>ਦੇ ਕਿਨਾਰੇ ਢੁਕਵੀਂ ਪੰਚਾਇਤੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਕੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ ਇਸ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਦਿਅਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਲਈ ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ ਦੇਣ ਦੇ ਨਿਯਮਕ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿਹਾਤੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰੇਗੀ।</li> <li>• ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਬਲ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ ਘੱਟ ਹੈ। ਹੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਵਿੱਚ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੋ ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਆਰਥਿਕਤਾ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਸਥਿਰਤਾ ਪਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੰਸਥਾਗਤ/ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਸਿੱਖਿਆ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਲਈ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦੇ ਕੇ ਨਿੱਜੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।</li> <li>• ਵਾਰਡ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਘਣਤਾ ਕਾਫ਼ੀ ਤੰਗ ਹੈ। ਉਸੇ ਦੇ ਸੰਜਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਵੱਖਰੇ ਵਿਕਾਸ ਦਰ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਅਨਿਯੰਤਰਿਤ ਅਤੇ ਬੇਕਾਬੂ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਵੱਖਰੀ ਘਣਤਾ ਨਿਯਮ ਕੋਰ ਖੇਤਰ, ਪੁਰਾਣੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।</li> <li>• ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ 2011 ਵਿੱਚ 45 ਬਬੀ, ਅਤੇ 2019 ਵਿੱਚ 38 ਬਬੀ) ਦੀ 2014 URDPFI ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਮਿਆਰੀ ਆਬਾਦੀ ਘਣਤਾ ਨਾਲ ਤੁਲਨਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਆਪਣੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਲਿਹਾਜ਼ ਨਾਲ ਘੱਟ ਵਿਕਸਤ ਕਸਬਿਆਂ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ।</li> </ul> |
| <p><b>ਆਰਥਿਕਤਾ</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ਬਰਨਾਲਾ ਉਦਯੋਗ ਲਈ ਮੌਕਿਆਂ ਦਾ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ। ਉਪਲਬਧ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਉਦਯੋਗਿਕ ਕਲੱਸਟਰ ਉਦਯੋਗਾਂ ਨੂੰ ਤੇਜ਼ ਰਫ਼ਤਾਰ ਨਾਲ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਮੌਜੂਦਾ ਜ਼ਮੀਨੀ ਅਰਥ ਵਿਵਸਥਾ ਵੀ ਉਦਯੋਗੀਕਰਨ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਅਣਵਰਤੀ ਮਨੁੱਖ-ਸ਼ਕਤੀ ਵਿੱਚ ਹੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਉਪਾਵਾਂ ਦੇ ਦਖਲ ਨਾਲ ਇੱਕ ਸੰਪਤੀ ਬਣਨ ਦੀ ਅਥਾਹ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।</li> <li>• ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਛੋਟੇ ਉਦਯੋਗਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਹਰ ਸਾਲ ਵਧ ਰਹੀ ਹੈ (2005 ਵਿੱਚ 508 ਤੋਂ ਸਾਲ 2011 ਵਿੱਚ 647) ਪਰ ਵੱਡੇ ਅਤੇ ਦਰਮਿਆਨੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਪਿਛਲੇ ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਵਧ ਸਕੀ। ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਆਰਥਿਕ ਅਧਾਰ ਨੂੰ ਸੁਚੇਤ ਤੌਰ ਤੇ ਪਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਵੱਡੇ ਪੈਮਾਨੇ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਦੇ ਆਉਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ। ਸਹਾਇਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਨਾਲ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਮਨੋਨੀਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਸਟੇਟਾਂ ਨੂੰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਵੀ।</li> <li>• ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਇਤਿਹਾਸਕ ਗੁਰਦੁਆਰਿਆਂ ਦੀ ਹੋਂਦ ਕਾਰਨ ਸੈਰ-ਸਪਾਟਾ ਉਦਯੋਗ ਕੋਲ ਗੈਰ-ਸ਼ੇਸ਼ਣਯੋਗ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਉਪਲਬਧ ਹਨ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।</li> <li>• ਧਾਰਮਿਕ ਸੈਰ-ਸਪਾਟੇ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਿਆਂ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਜਗ੍ਹਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ-ਤੇੜੇ ਮਿਆਰੀ ਹੋਟਲਾਂ ਨੂੰ</li> </ul>                                                               |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ਲੈਂਡਯੂਜ਼      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ਥਾਂ-ਥਾਂ ਵਿਕਾਸ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਕਾਰਨ ਆਬਾਦੀ ਲੋੜ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਫੈਲ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਨਾਗਰਿਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਮਹਿੰਗਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਖੇਤੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਮੋੜਨ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ ਨਹੀਂ ਹਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਪਰ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਾਬੂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਆਬਾਦੀ ਕਾਫ਼ੀ ਅਸਮਾਨ ਵੰਡੀ ਗਈ ਹੈ।</li> <li>• ਜਨਤਕ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਵੀ ਕਬਜ਼ੇ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਵਪਾਰਕ ਕੇਂਦਰਾਂ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਬਰੇਕਿੰਗ ਸਥਾਨਾਂ ਵਰਗੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਜਨਤਕ-ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਥਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।</li> <li>• ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਸੜਕੀ ਨੈੱਟਵਰਕ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਲੜੀ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਕਸਬੇ ਦਾ ਆਕਾਰ ਅਜੇ ਵੀ ਇੱਕ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਗੈਰ-ਮੋਟਰਾਈਜ਼ਡ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਪੈਟਰਨ ਦਾ ਪੱਖ ਪੂਰਦਾ ਹੈ ਪਰ ਕਸਬੇ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਯਾਤਰੀਆਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਾਈਕਲ-ਟਰੈਕਾਂ ਅਤੇ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੇ ਰਸਤਿਆਂ ਲਈ ਮਾਰਗ ਪਰਦਾਨ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖ ਕੇ ਗੈਰ-ਮੋਟਰਾਈਜ਼ਡ ਆਉਣ-ਜਾਣ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਬਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।</li> <li>• ਇੱਕ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਿਤ ਟਰੱਕ ਟਰਮੀਨਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਤਰਜੀਹੀ ਤੌਰ ਤੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਮਾਰਗ ਜੰਕਸ਼ਨ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਦੇ ਨੇੜੇ।</li> <li>• ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਥੋਕ ਵਪਾਰ ਲਈ ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ ਦੀ ਲੋਡਿੰਗ ਅਤੇ ਅਨਲੋਡਿੰਗ ਲਈ ਇੱਕ ਰੇਲਵੇ ਸ਼ਿਪਮੈਂਟ ਯਾਰਡ ਦੀ ਵੀ ਲੋੜ ਹੈ।</li> <li>• ਵਾਹੀਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਹੈ। ਕੀਮਤੀ ਖੇਤੀ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਪੜਾਅਵਾਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਉੱਚ-ਘਣਤਾ ਵੱਲ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਨ ਲਈ, ਹੋਰ ਸਥਾਨਿਕ ਫੈਲਾਅ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਘਣਤਾ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।</li> <li>• ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਇੱਕ ਹੋਰ ਗੰਭੀਰ ਮੁੱਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿੱਚ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਵੀ ਬਹੁਤ ਘਾਟ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾ ਸਿਰਫ ਪੋਸਟ ਇਨਫਰਾਸਟ੍ਰਕਚਰ ਰੀਟਰੋਫਿਟਿੰਗ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੈ ਬਲਕਿ ਸਪੇਸ ਦੀ ਕਮੀ ਵੀ ਹੈ।</li> <li>• ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀਗਤ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਅਧਿਐਨ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁੱਲ ਖੇਤਰ ਦਾ ਸਿਰਫ 3% ਹੀ ਸਾਰੇ ਸ਼ਹਿਰੀ-ਆਬਾਦੀ-ਸਹਾਇਤਾ ਵਾਲੇ ਲੈਂਡਸ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੰਚਾਰ, ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ ਸਹੂਲਤਾਂ, ਜਨਤਕ/ਅਰਧ-ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਵਰਤੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਨਾਲ ਇਸਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਘਟੀ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਭੂਮੀ ਉਪਜਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਖ਼ਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।</li> </ul> |
| ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ਨਹਿਰੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਘਰੇਲੂ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਸਿੰਚਾਈ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪਾਣੀ ਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਰਭਰ ਹੈ ਹਾਲਾਂਕਿ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਘੱਟ ਹੈ। ਪੀਣ ਯੋਗ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਮੰਗਾਂ ਨੂੰ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ ਮੁੱਖ ਸਰੋਤ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਢੁਕਵੇਂ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨੀ ਪੱਧਰ ਦੇ ਕੱਚੇ-ਪਾਣੀ ਦੇ ਭੰਡਾਰਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਤੇ ਪੇਂਡੂ ਆਬਾਦੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ LPA ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵੇਸਟ ਵਾਟਰ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਜਲ-ਸਪਲਾਈ ਵਿੱਚ ਫੀਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸਨੂੰ ਟਰੀਟ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।</li> <li>• ਇੱਕ ਮੋਟੇ ਅੰਦਾਜ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਨੈੱਟਵਰਕ ਵਿੱਚ ਅਨਪਲੱਗਡ ਲੀਕੇਜ਼ ਕਾਰਨ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਲਗਭਗ 15% ਤੋਂ 20% ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਬਰਬਾਦ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।</li> <li>• ਸ਼ਹਿਰੀ ਅਤੇ ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਕਵਰੇਜ 100% ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।</li> <li>• ਪੱਤੀ ਸੋਹਲਾਂ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਨਹੀਂ ਹੈ।</li> <li>• ਸੀਵਰੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਮੌਜੂਦਾ STP ਨੂੰ 2031 ਤੱਕ ਸਮਰੱਥਾ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਇਸਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਢੁਕਵੇਂ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਧਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਡਿਸਚਾਰਜ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਇੱਕ ਹੋਰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।</li> <li>• ਇਲਾਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਰੀਸਾਈਕਲਿੰਗ ਦਾ ਸਹਾਰਾ ਲੈਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈਸ ਭਾਵੇਂ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦਾ ਤੀਸਰੀ ਪੱਧਰ ਦਾ ਇਲਾਜ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਸੈਕੰਡਰੀ ਪੱਧਰ ਦਾ ਟ੍ਰੀਟਿਡ ਪਾਣੀ ਉਸਾਰੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਖੇਤੀ ਲਈ ਚੰਗਾ ਸਰੋਤ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ।</li> <li>• ਠੋਸ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਲਗਭਗ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦ ਹੈਸ ਵਧੇਰੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਪੱਧਰ ਦੇ ਕੂੜਾ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਥਾਨਾਂ ਅਤੇ ਡੰਪਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਮਨੋਨੀਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਵੇਲੇ ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਠੋਸ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ ਰੀਸਾਈਕਲ ਜਾਂ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਹ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ।</li> </ul> |
| ਆਵਾਜਾਈ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ਦੋ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਮਾਰਗ ਅਤੇ ਇੱਕ ਰਾਜ ਮਾਰਗ ਬਰਨਾਲਾ LPA ਨੂੰ ਪਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਇਸ ਲਈ, ਖੇਤਰੀ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਉਦਯੋਗਿਕਰਨ ਨੂੰ ਹੁਲਾਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਇੱਕ ਉਤਸ਼ਾਹਜਨਕ ਕਾਰਕ ਹੈ, ਇਸਦੀ ਕੁਸ਼ਲਤਾ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣਾ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।</li> <li>• ਲੋਡਿੰਗ ਅਤੇ ਅਨਲੋਡ ਗਤੀਵਿਧੀ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਸਮਰਪਿਤ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਲੱਸਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਨਗਰ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।</li> <li>• ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਖੇਤਰੀ ਯਾਤਰੀਆਂ ਅਤੇ ਮਾਲ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਦਾ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਮਿਲਾਵਟ ਮੌਜੂਦ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਵੱਖ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।</li> <li>• ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਵਿੱਚ ਸਾਈਕਲ ਅਤੇ ਸਾਈਕਲ ਰਿਕਸ਼ਾ ਵਰਗੀਆਂ ਗੈਰ-ਮੋਟਰਾਈਜ਼ਡ ਆਵਾਜਾਈ ਦਾ ਕੋਈ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਗੈਰ-ਮੋਟਰਾਈਜ਼ਡ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ (NMT) ਉਪਭੋਗਤਾ ਸੜਕ ਹਾਦਸਿਆਂ ਲਈ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਗੈਰ-ਮੋਟਰਾਈਜ਼ਡ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ (NMT) ਲਈ ਕੋਈ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਸਮਰਪਿਤ ਲੇਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।</li> <li>• ਵੱਡੇ ਵਪਾਰਕ ਕੇਂਦਰਾਂ ਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਮਨੋਨੀਤ ਜਨਤਕ ਪਾਰਕਿੰਗ ਥਾਵਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਕਸਬੇ ਪੱਧਰ ਦੀ ਕੋਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੀਤੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ਜਨਤਕ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ ਵਾਹਨ ਅਕਸਰ ਮੁੱਖ ਸੜਕ ਤੇ ਪਾਰਕ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੜਕ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਕੈਰੇਜਵੇਅ ਕਾਰਨ ਆਵਾਜਾਈ ਦਾ ਬੋਝ ਵੱਧ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।</li> <li>• ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਤੇ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੇ ਮਾਰਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸੜਕ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਅਤੇ ਸੜਕ ਦੇ ਸੰਕੇਤਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।</li> <li>• ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਭਾਰੀ ਵਾਹਨ/ਮਾਲ ਦੇ ਵਾਹਨ ਭੀੜ-ਭੜੱਕੇ, ਸੁਰੱਖਿਆ, ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਸੰਬੰਧੀ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣ ਰਹੇ ਹਨ। ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਧਨੌਲਾ ਫਾਟਕ ਤੱਕ ਪੱਕੀ ਕੋਲਾਜ ਰੋਡ ਤੇ। ਮਾੜੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਨਿਯੰਤਰਣ ਕਾਰਨ ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਭਾਰੀ ਵਾਹਨਾਂ ਦਾ ਅਕਸਰ ਦਾਖਲਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।</li> <li>• ਕੁਸ਼ਲ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਲਈ ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵੱਖਰੀ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ-ਯੋਜਨਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅੰਤਰ-ਸ਼ਹਿਰ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਸਿਸਟਮ ਵਿੱਚ ਕਸਬੇ ਪੱਧਰ ਦੀ ਗਤੀਸ਼ੀਲਤਾ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਨਾਕਾਫੀ ਅਤੇ ਅਯੋਗ ਹੈ। ਜਨਤਾ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।</li> <li>• ਟਰਾਂਜਿਟ-ਅਧਾਰਿਤ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਅੰਤ ਬਿੰਦੂ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਹੈ। ਸਾਰੀਆਂ ਪਹੁੰਚ ਵਾਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਨਹੀਂ ਹਨ।</li> <li>• ਮੌਜੂਦਾ <b>Cul-de-sec</b> ਅਤੇ ਤੰਗ ਗਲੀਆਂ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਏਕੀਕਰਣ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ।</li> <li>• ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਢੁਕਵੀਂ ਕਮੀ ਹੈ।</li> <li>• ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਵਿੱਚ ਮੱਧਮਾਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਹਨਸ ਕਸਬੇ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਇੰਟਰਸਿਟੀ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਸੜਕ ਦੇ ਕਰਾਸ-ਸੈਕਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮਿਆਰੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।</li> <li>• ਸੜਕ ਤੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਕਾਰਨ ਸੜਕ-ਸਪੇਸ ਦੀ ਬੇਅਸਰ ਵਰਤੋਂ। ਕਸਬੇ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਭਰਮਾਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਸੜਕ ਦੇ ਢੇਅ-ਢੁਆਈ ਦਾ ਰਸਤਾ ਘਟਦਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਸੜਕਾਂ ਤੰਗ ਤੋਂ ਤੰਗ ਹੁੰਦੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਜਾਮ, ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਬੇਅਰਾਮੀ ਅਤੇ ਪੈਦਲ ਯਾਤਰੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।</li> <li>• ਸਮਰਪਤ ਵੈਂਡਿੰਗ ਸਪੇਸ ਹਾਕਰਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ, ਸਟਰੀਟ ਵਿਕਰੇਤਾ ਅਕਸਰ ਬਰਮ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਫੁੱਟਪਾਥਾਂ ਤੇ ਬੈਠ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਸੁਚਾਰੂ ਪਰਵਾਹ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ।</li> <li>• ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਕੇਂਦਰਾਂ ਤੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਮਾਰਗ, ਪੈਸੰਜਰ ਇਨਫਰਾਸਟ੍ਰਕਚਰ ਸਿਸਟਮ (PIS) ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਸੜਕ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ, ਸੰਕੇਤਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ।</li> <li>• ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨਕ ਯਾਤਰੀ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਕੋਈ ਟੈਕਸੀ ਸਟੈਂਡ/ਆਟੋ-ਸਟੈਂਡ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਆਟੋ-ਰਿਕਸ਼ਾ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਖੜੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਾਹਨਾਂ ਦੇ ਪਲਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਦੇ ਹਨ।</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਅਤੇ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਫੁੱਟ ਓਵਰ ਬਰਿਜ (ਐਫ.ਓ.ਬੀ.) ਹੈ, ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਕਿ ਰੇਲਵੇ ਟਰੈਕ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦਾ ਹੈ।</li> <li>• ਟਰੈਫਿਕ ਨਿਯੰਤਰਣ ਪਰਣਾਲੀ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੈ ਅਤੇ ਗਲੀ-ਪੰਛੀ ਮੁੱਖ ਸ਼ਹਿਰ-ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਟਰੈਫਿਕ ਖਤਰਾ ਪੈਦਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਦੋ-ਪਹੀਆ ਵਾਹਨਾਂ ਅਤੇ ਯਾਤਰੀ ਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਛੋਟੇ ਮੋਟਰ ਵਾਹਨਾਂ ਲਈ ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਡੇਅਰੀ ਫਾਰਮਿੰਗ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪਰਬੰਧਨ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਸਮੱਸਿਆ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਜਾਪਦਾ ਹੈ।</li> <li>• LPA ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਅੱਠ ਕਾਲੇ ਧੱਬਿਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਅਕਸਰ ਸੜਕ ਹਾਦਸੇ ਵਾਪਰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਬਲੈਕ ਸਪਾਟ ਦੁਰਘਟਨਾ ਵਾਲੇ ਸਥਾਨ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਖਤਰਾ ਪੈਦਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਰੋਡ ਕਰਾਸਿੰਗ ਦੇ ਮੁੜ-ਨਿਰਮਾਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇੰਟਰਸਿਟੀ ਟਰੈਫਿਕ ਲਈ ਡਾਇਵਰਸ਼ਨ-ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਸਥਾਨਾਂ 'ਤੇ ਟਰੈਫਿਕ ਲੋਡ ਨੂੰ ਕਾਫ਼ੀ ਘੱਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ।</li> <li>• ਇੰਟਰਸਿਟੀ ਟਰੈਫਿਕ ਦੇ ਭਾਰ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਅੰਤਰ-ਸ਼ਹਿਰ ਰੋਡ ਨੈਟਵਰਕ ਅਤੇ ਅੰਤਰ-ਖੇਤਰ ਸੜਕ ਨੈਟਵਰਕ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਕਸਬੇ-ਸੜਕ ਨੈਟਵਰਕ ਤੇ ਅੰਤਰ-ਰਾਜੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।</li> <li>• ਨਵੇਂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ-ਲਾਟ ਦਾ ਪਰਬੰਧ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕਸਬੇ ਦੇ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਣ ਵਾਲੇ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਥਾਵਾਂ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਪੇਡ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਕਿੰਗ-ਲਾਟ ਦੀ ਧਾਰਨਾ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਨਾਲ ਜਨਤਕ ਮਾਨਸਿਕਤਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮੁੱਖਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।</li> <li>• ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਣ ਵਾਲਾ ਬਰਨਾਲਾ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਸ ਸੰਘਣੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਨਵਾਂ ਅੰਤਰ-ਰਾਜੀ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਸ ਸੰਘਣੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਲੋਕਲ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਸ, ਟੈਕਸੀ ਸਟੈਂਡ, ਆਟੋ-ਰਿਕਸ਼ਾ ਅਤੇ ਈ-ਰਿਕਸ਼ਾ ਸਟੈਂਡ ਦੁਆਰਾ ਸਪੋਰਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।</li> </ul> |
| ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ | <p><b>URDPFI</b> ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਿਆਂ 2031 ਅਤੇ 2041 ਲਈ ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਸਬੇ ਅਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਹਰ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਢੁਕਵੀਂ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਭਰੋਸੇਮੰਦ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ, ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਸਥਾਨਿਕ ਵਿਕੇਂਦਰੀਕਰਣ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ।</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ਰਿਹਾਇਸ਼              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਸਤ ਖੇਤਰ ਦੀ ਘਣਤਾ 200 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਹੈਕਟੇਅਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।</li> <li>• ਸਾਲ 2041 ਤੱਕ ਕੁੱਲ 42964 ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ। 28723 ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ 14241 ਹੋਰ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ਵਾਤਾਵਰਣ              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ਜੰਗਲ ਦਾ ਕਵਰ ਲਗਭਗ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦ ਹੈ। ਜੰਗਲਾਂ ਦੀਆਂ ਪੱਟੀਆਂ ਅਤੇ ਜਲਘਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਹਰੀ-ਪੱਟੀ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਵਾਲੀਆਂ ਪੱਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਰੁੱਖ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਟਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਮੁਕਾਬਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪੱਧਰ ਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦਾ ਪਰਬੰਧ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।</li> <li>ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇਕਾਈਆਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਸਗੋਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜ਼ੋਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 9. ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਪ੍ਰਸਤਾਵ-2041

### ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਲੈਂਡਯੂਜ਼

ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਭੂਮੀਗਤ ਜ਼ੋਨਾਂ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਚਰਿੱਤਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। LPA ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਯੋਜਨਾ 2021-2041 (ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ DTP(ਬਰਨਾਲਾ)/7/2024 ਮਿਤੀ 08.10.2024) ਤੇ ਦਿਖਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਬਰਨਾਲਾ ਐਲਪੀਏ ਲਈ ਅਪਣਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲੋੜੀਂਦੇ ਭੂਮੀਗਤਾਂ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਵੀ ਸਾਰਣੀ 9.1 ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਾਰਣੀ 9.1 : 2041 (ਖੇਤਰ) ਦੁਆਰਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ

| ਲੈਂਡਯੂਜ਼ |                              | ਮੌਜੂਦਾ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ (ਹੈਕਟੇਅਰਸ) | ਯੋਜਨਾ-ਅਵਧੀ ਲਈ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਰਚਨਾ ਵਧੀਕ ਆਬਾਦੀ |            |
|----------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------|
|          |                              | ਏਰੀਆ (ਹੈਕਟੇਅਰ)             | ਏਰੀਆ (ਹੈਕਟੇਅਰ)                                      | ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ % |
| 1        | ਰਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ                 | 2118.66                    | 6452.66                                             | 19.39      |
| 2        | ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰ                   | 201.59                     | --                                                  | --         |
| 3        | ਹੋਲਸੇਲ ਸੇਂਟਰ                 | 2.18                       | --                                                  | --         |
| 4        | ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ                 | 706.49                     | 5939.83                                             | 17.84      |
| 5        | ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼              | -                          | 4896.53                                             | 14.86      |
| 6        | ਖਾਲੀ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ                | 385.62                     | --                                                  | --         |
| 7        | ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ ਖੇਤਰ          | --                         | 62.83                                               | .18        |
| 8        | ਸਰਕਾਰੀ/ ਪਬਲਿਕ ਅਤੇ ਸੈਮੀ-ਪਬਲਿਕ | 220.10                     | --                                                  | --         |
| 9        | ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ                   | 34.22                      | --                                                  | --         |
| 10       | ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਖੇਤਰ              | --                         | 62.98                                               | 0.18       |
| 11       | ਫੂਡ ਪਾਰਕ                     | --                         | 1.45                                                | 0.004      |
| 12       | ਬੋਟੇਨੀਕਲ ਗਾਰਡਨ               | --                         | 1.48                                                | 0.004      |
| 13       | ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਨਲ ਖੇਤਰ             | --                         | 128.72                                              | 0.38       |
| 14       | ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ                    | 103.42                     | --                                                  | --         |
| 15       | ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਐਂਡ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟੇਸ਼ਨ   | 650.17                     | 1168.08                                             | 3.51       |
| 16       | ਪੇਂਡੂ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਖੇਤਰ      | 28855.55                   | 14563.44                                            | 43.76      |
| ਕੁੱਲ     |                              | 33278                      | --                                                  | 100%       |

ਸਰੋਤ ਕੰਪਿਊਟਿਡ ਵੈਲਿਊ

## ਸੈਕਟਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ

- ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਯੋਜਨਾ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਚੈਨਲਾਈਜ਼ਡ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਇਹ ਖੇਤਰ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ, ਰੇਲ ਮਾਰਗ, ਜਲਘਰਾਂ ਅਤੇ ਡਿਸਟਰੀਬਿਟਰੀਆਂ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹੀ ਤੌਰ ਤੇ ਉੱਤਰ-ਦੱਖਣ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ 24 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਛੋਟੀਆਂ ਸੜਕਾਂ 18 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀਆਂ ਹਨ।
- ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਵਧਣ ਦੇ ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਇਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

## ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ

- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ੋਨ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਸਬੇ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਦੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਵਾਧੇ ਦੇ ਰੁਝਾਨ ਨੂੰ ਢੁਕਵੇਂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਨੁਕੂਲਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚੈਨਲਾਈਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਰੰਤ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਵਿਆਪਕ ਢਾਂਚੇ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਜ਼ੋਨ ਦਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਵਿਸਥਾਰ ਸੰਭਵ ਹੈ।
- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਣਤਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

## ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰ

- ਵਪਾਰਕ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਚਰਿੱਤਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਦਾ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਕੇਂਦਰ ਵੀ ਹੈ।
- ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਵਾਧੂ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖੇਤਰਾਂ ਦੇ ਮਿਸ਼ਰਤ ਜ਼ੋਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਵਪਾਰਕ ਖੇਤਰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
- ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ੋਨ, ਅਤੇ ਮਿਕਸਡ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਵਪਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਵਪਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਕੋਈ ਖਾਸ ਖੇਤਰ ਨਹੀਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

## ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ੋਨ

- ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਦੀ ਵਿਦਿਅਕ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਰਾਜ ਮਾਰਗ 13 (ਜਿਵੇਂ ਪੀਐਲਯੂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੇ ਨਾਲ, ਸੰਸਥਾਗਤ ਜ਼ੋਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਇਸ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਵਿਦਿਅਕ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

### ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਜ਼ੋਨ

ਵੱਡੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕੋਰੀਡੋਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਰਨਾਲਾ-ਮੋਗਾ ਰੋਡ, ਮੋਗਾ ਬਾਈਪਾਸ, ਬਰਨਾਲਾ-ਬਠਿੰਡਾ ਰੋਡ, ਬਰਨਾਲਾ-ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ, ਬਰਨਾਲਾ-ਧੂਰੀ ਰੋਡ ਅਤੇ ਬਰਨਾਲਾ-ਮਾਨਸਾ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਸਥਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਵੱਧ ਦਬਾਅ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਬਰਨਾਲਾ ਸ਼ਹਿਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਿਕਸਤ ਹੈ, ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਐਲਪੀਏ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ 200 ਮੀਟਰ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਇਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡਯੂਜ਼ ਜ਼ੋਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

### ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ 45 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਰਿੰਗ ਰੋਡ ਅਤੇ SH-13 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, SH-13 ਦੇ ਪੂਰਬੀ ਪਾਸੇ, ਅਤੇ ਸੰਘੇੜਾ ਨੇੜੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੱਖਣ ਵੱਲ ਸੇਖਾ ਰੋਡ ਦੇ ਉਤਰ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਟਰਾਈਡੈਂਟ ਉਦਯੋਗ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹੈ।

ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਜ਼ੋਨ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨੂੰ ਛੂਹੇਗਾ, ਉਥੇ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. GPC/Gen./419/2009/3658-63 dated 02-02-2009 ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਚੌੜੇ ਪੱਤੇ ਵਾਲੇ ਦਰੱਖਤਾਂ ਦੀ 15 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਹਰੀ ਪੱਟੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉਹ ਉਦਯੋਗ ਜੋ ਜ਼ੋਨਿੰਗ Regulations ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਹਨ ਉਹਨਾਂ “ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਸੋਧ) ਐਕਟ, 2006 ਦੀ ਧਾਰਾ 79 ਅਨੁਸਾਰ ਨਜ਼ਿਠਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਐਨ.ਐਚ 703 ਉਪਰ ਟਰਾਈਡੈਂਟ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਪੋਲਾ ਅਤੇ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਛੰਨਾ ਰੋਡ ਉਪਰ ਹੋਰ ਫੈਕਟਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ। ਇਹ ਸਾਰੀਆਂ ਫੈਕਟਰੀਆਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀ ਦੱਖਣੀ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਫੈਕਟਰੀਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪੱਖੋਂ ਦੱਖਣੀ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੋਣ ਕਾਰਨ, ਹੋਰ ਤੋਂ ਨੂੰ ਉਤਯੋਗਿਕ ਵਜੋਂ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

### ਜਨਤਕ, ਅਰਧ-ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ / ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ

ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਤ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਜਨਤਕ ਜ਼ਮੀਨੀ ਵਰਤੋਂ, ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

### ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ

ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਆਬਾਦੀ ਦੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਲਈ ਧਰਤੀ ਹੇਠਲੇ ਪਾਣੀ ਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਨਹਿਰੀ-ਅਧਾਰਤ ਵਾਟਰ-ਵਰਕਸ ਨੂੰ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਨਹਿਰ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਬਰਨਾਲਾ-ਨਿਹਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ ਸੜਕ ਤੇ 1.7 ਹੈਕਟੇਅਰ ਦਾ ਇੱਕ 21 ਐਮ.ਐਲ.ਡੀ. ਸੀਵਰੇਜ treatment plant ਮੌਜੂਦਾ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਸਤਾਰ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸਨੂੰ 31 ਐਮਐਲਡੀ ਸਮਰੱਥਾ ਤੱਕ ਅੱਪਗਰੇਡ ਕਰਕੇ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ।

- ਵਾਤਾਵਰਣ ਦੇ ਵਿਗਾੜ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ, ਮੌਜੂਦਾ ਪੜਾਅ ਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਸਹੀ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੇ ਨੇੜੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸੀਵਰੇਜ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦੇ ਵਿਸਤਾਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਐਫਲੂਐਂਟ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇ ਹੈ।

### ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ

- ਹੰਡਿਆਇਆ ਅਤੇ ਬਰਨਾਲਾ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਠੋਸ ਰਹਿੰਦ -ਖੂੰਹਦ ਪ੍ਰਬੰਧਨ (ਰੀਸਾਈਕਲ ਅਤੇ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ) ਲਈ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ SWM ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਅਤੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸੰਬੰਧੀ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

### ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ

- ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਲਈ ਕੁੱਲ 964480 kWh ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਦੋ ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਘਰੇਲੂ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਵਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹਨ, ਇਹ ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਲੈਕਟਰਿਕ ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ ਸਮਰੱਥਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵਿਵਹਾਰਕਤਾ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

### ਅਗਨ ਕੰਟਰੋਲ ਕੇਂਦਰ

- URDPFI ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, 1 ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਸਬ ਸਟੇਸ਼ਨ 1-3 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਅੰਦਰ 2 ਲੱਖ ਆਬਾਦੀ ਲਈ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਜ਼ਰੂਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਾਲੇ ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ 1.00 ਹੈਕਟੇਅਰ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਾਲੇ ਸਬ-ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਲਈ ਖੇਤਰ 0.60 ਹੈਕਟੇਅਰ ਹੈ। 2041 ਤੱਕ ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਇੱਕ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਕਸਬੇ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਹੈ।

**ਨੋਟ:** ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਥਾਨ Landuse ਨਕਸ਼ੇ ਉੱਪਰ ਸਿਰਫ ਸੂਚਕ ਹਨ। ਭੌਤਿਕ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਸਥਾਨਾਂ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਸੰਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨਾਲ ਸਲਾਹ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

### ਆਵਾਜਾਈ ਨੈੱਟਵਰਕ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ

- ਬਰਨਾਲਾ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਬੱਸ ਅੱਡੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਲੋੜ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ। ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਅੱਡੇ ਦੇ ਸੰਘੇੜਾ ਬਾਈਪਾਸ ਸੜਕ ਦੇ ਚੌੜੇ ਹੋਣ ਨਾਲ, ਸੰਪਰਕ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਅੱਡੇ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸਲਾਹ ਨਾਲ ਆਈਟੀਆਈ ਚੌਕ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

- ਹੰਡਿਆਇਆ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਬਾਈਪਾਸ ਦੇ ਨੇੜੇ ਇੱਕ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਜ਼ੋਨ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਆਵਾਜਾਈ, ਮਾਲ ਅਸਬਾਬ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਤ ਵਪਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਭੂਮੀ ਉਪਯੋਗ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇਗਾ।

- ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ, ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਬਰਨਾਲਾ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰੇਲਵੇ ਯਾਰਡ/ ਟਰੱਕ ਟਰਮੀਨਸ/ ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ ਜ਼ੋਨ ਨੂੰ ਐਲਪੀਏ ਦੀ ਲੌਜਿਸਟਿਕਸ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਥੇ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ੋਨ ਬਾਈਪਾਸ, ਉਪਲਬਧ ਰੇਲ ਅਤੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਜਮਾਰਗ ਦੀ

ਸਮਰੱਥਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇਗਾ। ਭਾਰੀ ਵਾਹਨਾਂ ਲਈ ਲੋਡਿੰਗ-ਅਨਲੋਡਿੰਗ ਟਰਮੀਨਸ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਵਾਹਨਾਂ ਲਈ ਆਟੋਮੋਬਾਈਲ ਸੇਵਾ ਵਰਕਸ਼ਾਪਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਇੱਥੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- ♦ **ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਤਰਤੀਬ:** ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਯੋਜਨਾ ਬਰਨਾਲਾ ਅਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ROW ਦੀ ਚੌੜਾਈ 200 ਫੁੱਟ, 150 ਫੁੱਟ, 100 ਫੁੱਟ, 80 ਫੁੱਟ ਅਤੇ 60 ਫੁੱਟ ਹੋਵੇਗੀ।

### ਮਨੋਰੰਜਨ ਖੇਤਰ

- ♦ URDPFI ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਕਹਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ 10 ਵਰਗ ਮੀਟਰ-12 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀ ਖੇਤਰ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਪੂਰੇ ਸ਼ਹਿਰ ਅਤੇ ਐਲਪੀਏ ਵਿੱਚ ਮਨੋਰੰਜਨ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਸਿਰਫ਼ 16.20 ਹੈਕਟੇਅਰ ਜ਼ਮੀਨ ਉਪਲਬਧ ਹੈ। ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀ 1.4 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੈ ਅਤੇ ਦਿਹਾਤੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਮਨੋਰੰਜਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਲਗਭਗ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਵੱਡੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਸਟੇਡੀਅਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮਨੋਰੰਜਨ ਭੂਮੀ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਤ ਤੱਕ ਉਪਲਬਧ ਪ੍ਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਜ਼ਮੀਨ 8.13 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਜੇ ਵੀ 62.5 ਹੈਕਟੇਅਰ ਮਨੋਰੰਜਨ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਐਲਪੀਏ ਦੇ ਪੇਂਡੂ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪੰਚਾਇਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੀ ਇਸ ਦੇ ਸਥਾਨਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

### ਪੇਂਡੂ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਖੇਤਰ

- ♦ ਇਹ ਜ਼ੋਨ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ ਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ, ਪੋਲਟਰੀ, ਸੂਰ ਪਾਲਣ, ਬਾਗਬਾਨੀ, ਫੁੱਲਾਂ ਦੀ ਖੇਤੀ, ਜੰਗਲ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਰ ਉਪਯੋਗਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਪੇਂਡੂ ਜੀਵਨ ਸ਼ੈਲੀ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧੇ ਗਏ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ।

### ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਵਿਸਥਾਰ

- ♦ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਆਬਾਦੀਆਂ ਦੇ ਲਗਾਤਾਰ ਵਿਸਥਾਰ ਨੂੰ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ/ ਸੰਖੇਪ ਵਾਧੇ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹੋਣ ਲਈ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਲਾਲ ਲਕੀਰ/ ਫਿਰਨੀ ਤੋਂ 100 ਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਖੇਤਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਂਡੂਆਂ ਲਈ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਨਾ ਕਿ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ।

### ਜੰਗਲ ਖੇਤਰ

- ♦ ਨਹਿਰਾਂ, ਡਿਸਟਰੀਬਿਟਰੀਆਂ, ਡਰੇਨਾਂ, ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ. ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਰੇਲਵੇ ਦੇ ਪਾਸੇ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਿਤ ਬੈਲਟਾਂ/ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਨੂੰ ਜੰਗਲਾਤ ਜ਼ੋਨ ਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਰੁੱਖ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ♦ ਨਹਿਰਾਂ, ਰਜਬਾਹਿਆਂ, ਡਰੇਨਾਂ, PWD ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਰੇਲਵੇ ਦੇ ਕਿਨਾਰਿਆਂ ਦੇ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 3059-FT-58 dated 24.6.58, No. 6058-FT-111-57/3305 dated 31.12.57 and 4362-FT-58/1456 dated 19.11.58 ਦੁਆਰਾ 'Protected Forests' II class ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

### ਰੱਖਿਆ ਜ਼ਮੀਨ

- ਲਗਭਗ 90 ਹੈਕਟੇਅਰ ਦਾ ਖੇਤਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ ਭਾਰਤ ਦੇ ਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਰੱਖਿਆ ਭੂਮੀ ਖੇਤਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ।
- ਹਾਲਾਂਕਿ, ਮੌਜੂਦਾ ਇਸ ਲੈਂਡ ਪਾਰਸਲ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ 100 ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਿਤ ਬਫਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਹੈ।

### ਨੋਟ:

- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੋਰਸਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਗ੍ਹਾ ਮਾਪਦੰਡ, ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ, ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਲਈ ਅਪਣਾਏ ਗਏ URDPFI ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਤੇ ਓਵਰਲਾਈਡ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਣਗੀਆਂ।
- ਉਹਨਾਂ ਪਹਿਲੂਆਂ ਲਈ ਜੋ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੁਆਰਾ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਅਪਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਇਹ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮ ਚੁੱਪ ਹਨ, ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, URDPFI ਗਾਈਡਲਾਈਨ 2014 ਦੁਆਰਾ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਤੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

### ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ

- ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਲੇਆਉਟ ਜਾਂ ਉਪ-ਵੰਡ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਾਸ ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਲਈ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।
- ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜੋ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੇ ਇੱਛੁਕ ਹਨ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਕੇ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦੇ ਕੇ, ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

## 10. ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ

- ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ “ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995” ਦੀ ਧਾਰਾ 57 ਅਧੀਨ ਬਰਨਾਲਾ ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ, ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਸ਼ਨ 56 ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਜੰਸੀ ਘੋਸ਼ੀਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 12/01/2024-4Hg1/691 ਮਿਤੀ 14.03.2024 ਰਾਂਹੀ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਲਈ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਜੰਸੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- PRTPD ਬੋਰਡ ਦੀ 11.10.2018 ਨੂੰ ਹੋਈ 36 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਜਿਸ ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਈ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਇਹ ਇਨ੍ਹਾਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਲਈ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਕ ਮਾਪਦੰਡ /ਨਿਯਮ/ਨਿਯਮ/ਨਿਯੰਤਰਣ ਹੋਣਗੇ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਵਿਕਾਸ ਆਗਿਆ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।**
- ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਈ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣਾਂ ਬਾਰੇ PRTPD ਬੋਰਡ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ “ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995” ਦੇ 70 (5) ਦੇ ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ/ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼/ਮਾਪਦੰਡ ਅਤੇ ਮਿਆਰ/ ਅਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਜਿਕਰ ਕੀਤੇ ਯੂਨੀਫਾਈਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਨਿਯੰਤਰਣ ਤੇ ਓਵਰਲਾਈਡਿੰਗ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਉਣਗੇ।

### ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ

- ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਸੋਧ) ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 79 ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ “ਇਸ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਤੋਂ ਉਲਟ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ, ਜੋ ਇਸ ਲਈ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਅਤੇ ਉਸ ਹੱਦ ਤੱਕ, ਜਿਸ ਲਈ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੀ ਜਿਸ ਤੇ ਅਜਿਹਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਲਾਗੂ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੰਦਰਾਂ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ), ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ।

## Annexure-I: Schedule of Boundaries for Barnala LPA

### GOVERNMENT OF PUNJAB DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HOUSING-I BRANCH)

#### NOTIFICATION

No.12/1/07-41191/9802

Dated 17/12/07

Whereas it appears to the Governor of Punjab that to meet the challenge of rapid growth of Barnala city and to provide for a workable framework for comprehensive planned and regulated development, preparation of Statutory Master Plan of Barnala City is very essential. Hence in order to develop Barnala City and its surrounding in orderly manner and to prepare its Master Plan under "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995." The Governor of Punjab is pleased to declare the Local Planning Area of Barnala city within the meaning of Sub Section (1) of Section 56 of "The Punjab Regional and Town Planning and Development (Amendment) Act, 2016. The total area purposed for the Local Planning Area is 33,278 hectares which includes two urban settlements namely Barnala and Handiaya and adjoining 26 rural revenue estates. The schedule of boundary of Local Planning Area is as under: -

#### Schedule of Boundary: -

- NORTH:** Starting from point 'A' which is situated on the northern-western boundary of village Pakhoke (H.B.No.432) and also the common meeting point of villages boundary of village Malian Kalan(H.B.No.433) village Pakhoke (H.B.No.432) and village Sehna (H.B.No.438), then moving towards east along the northern boundary of village Pakhoke (H.B.No.432) and then crossing Barnala-Moga road (N.H.71), again moving along the northern boundary of village Pakhoke(H.B.No.432), village Kaire (H.B.No.429) village Naiwala (H.B.No.41), village Thikriwala (H.B.No.43), village Chuhanke Khurd (H.B.No.38) and village Chuhanke Kalan (H.B.No.37), and then crossing Barnala-Raikot road (S.H.13) and then moving along the northern boundary of village Chuhanke Kalan (H.B.No.37), village Bazidke Khurd (H.B.No.45) up to point 'B' which situated on eastern boundary of village Bazidke Khurd (H.B.No.45) and also the common meeting point of village boundary of village Sahore (H.B.No.425), village Hamidi (H.B.No.20) and village Bazidke Khurd (H.B.No.45).
- EAST:** Starting from point 'B' moving towards south along the eastern boundary of village Bazidke Khurd (H.B.No.45) village Sanghera (H.B.No.49) and crossing the Barnala-Patiala railway line, then moving along the eastern boundary of village Sanghera (H.B.No.49), village Barnala (H.B.No.55), village Pharwahi (H.B.No.52) and village Dhanaula Khurd (H.B.No.59), then crossing the Barnala-Sangrur road (N.H.64), then again moving the southern eastern boundary of village Dhanaula Khurd (H.B.No.59), village Handiaya (H.B.No.58) up to common meeting point of village boundary of village Handiaya (H.B.No.58), Dhanaula Kalan (H.B.No.59), and village BhainiJassa (H.B.No.55) up to point 'C' which is situated on eastern boundary of village BhainiJassa (H.B.No.55) and also common meeting point of village boundary of village BhainiJassa (H.B.No.55), Dhanaula Kalan (H.B.No.59) and village Kaleke (H.B.No.77).
- SOUTH:** Starting from point 'C' moving towards west along the southern boundary of village BhainiJassa (H.B.No.55), Kahneke (H.B.No.57) village Dhaula (H.B.No.55) then crossing Barnala –Mansa road (S.H.13) then again moving the southern boundary of village Dhaula (H.B.No.55) up to point 'D' which situated on the western boundary of village Dhaula (H.B.No.55) and also common meeting point of village boundary of

village Dhaula (H.B.No.55), village Rureke Kalan (H.B.No.54) and village Mehta (H.B.No.62).

WEST: Starting from point 'D' moving towards North along western boundary of village Dhaula (H.B.No.55) and then crossing Barnala-Bathinda road (N.H.64), again moving along western boundary of village Dhaula (H.B.No.55), village Khudi Khurd (H.B.No.60), then crossing Barnala-Bathinda railway line, again moving towards North along the western boundary of village Khudi Khurd (H.B.No.60) village Handiaya (H.B.No.58) village Khudi Kalan (H.B.No.57), village Jodhpur (H.B.No.431) and village Ugoke (H.B.No.66), then crossing Barnala-Bajakhana road (MDR 43) and again moving along the western boundary of village Pakhoke (H.B.No.432) up to point 'A' which is the starting point of Schedule of boundary.

These boundaries have been shown on drawing No. 282/2007 dated 08.11.2007. All provisions laid down u/s 56 (2) of The Punjab Regional and Town Planning and Development (Amended) Act 2006 and all the concerned rules framed under this act have been taken into consideration.

Place: Chandigarh

Date: 11-12-07

Secretary to Govt. Punjab,

(Arun Goel, I.A.S)  
Housing & Urban Development Department.  
Cum- Member Secretary the Punjab Regional  
& Town Planning & Development Board,  
Chandigarh.

## Annexure-II: List of settlements in Barnala LPA

## List of Town/Villages Falling within Barnala Local Planning Area

| Sr. No. | Name of Town/Villages   | Hadbast No. | Total Area in Acres | Population as per census 2011 | Remarks                                                                      |
|---------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Barnala                 | 55          | 3508                | 1,16,449                      | Total area includes Barnala municipality and Rural                           |
| 2       | Sanghera                | 49          | 2203                | 992                           | Total area includes Barnala municipality and Rural                           |
| 3       | Harigarh                |             | 378                 | --                            | Total area falls in Barnala municipality (Bechirag)                          |
| 4       | Handiaya                | 58          | 4500                | 12,507                        | Total area includes Barnala Municipality, Handiaya Nagar Panchayat and Rural |
| 5       | Patti Sekhwan           | 42          | 426                 | 1,157*                        | Area includes area merged in Barnala Municipality                            |
| 6       | Pharwahi                | 52          | 1285                | 5,047                         | Rural                                                                        |
| 7       | Rasulpur                |             | 62                  | --                            | Rural                                                                        |
| 8       | Dhanaula Khurd          | 59          | 660                 | 5,406                         | Rural                                                                        |
| 9       | Khudi Kalan             | 57          | 1831                | 5,142                         | Rural                                                                        |
| 10      | Bhadalwad               | 46          | 637                 | 1,892                         | Rural                                                                        |
| 11      | Dhaura                  | 55          | 3189                | 10,819                        | Rural                                                                        |
| 12      | Kahneke                 | 56          | 871                 | 2,655                         | Rural                                                                        |
| 13      | BhainiJassa             | 58          | 922                 | 2,905                         | Rural                                                                        |
| 14      | Fatehgarh Chhana        | 57          | 673                 | 2,405                         | Rural                                                                        |
| 15      | Khudi Khurd             | 60          | 509                 | 1,406                         | Rural                                                                        |
| 16      | Ugoke                   | 66          | 1427                | 5,411                         | Rural                                                                        |
| 17      | Jodhpur                 | 431         | 996                 | 3,409                         | Rural                                                                        |
| 18      | Cheema                  | 430         | 1544                | 5,913                         | Rural                                                                        |
| 19      | Pakhoke                 | 432         | 793                 | 3,247                         | Rural                                                                        |
| 20      | Kaire                   | 429         | 259                 | 1,641                         | Rural                                                                        |
| 21      | Patti Sohlan            | 56          | 217                 | 523                           | Rural                                                                        |
| 22      | Naiwala/Sher Singh Pura | 41          | 852                 | 2,302                         | Rural                                                                        |
| 23      | Thikriwala              | 43          | 2454                | 10,080                        | Rural                                                                        |
| 24      | Chuhanke Khurd          | 38          | 460                 | 1,788                         | Rural                                                                        |
| 25      | Chuhanke Kalan          | 37          | 522                 | 1,805                         | Rural                                                                        |
| 26      | Bazidke Kalan           | 44          | 622                 | 2,287                         | Rural                                                                        |
| 27      | Bazidke Khurd           | 45          | 1051                | 2,448                         | Rural                                                                        |
| 28      | Amla Singh Wala         | 47          | 652                 | 2104                          | Rural                                                                        |

**Annexure-III: Notification of Planning Agency for Barnala LPA**

**PUNJAB GOVERNMENT  
DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT  
(HOUSING BRANCH-1)  
NOTIFICATION**

**Dated-17-12-2007**

No 12/1/2007-4HG1/9808 Whereas the Governor of Punjab was pleased to declare the local planning area of Barnala and its surrounding area U/S 56(1) of “The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995”. Vide notification no. 12/1/2007-4HG1/9802 dated 17-12-2007.

Further the Government of Punjab is pleased to designate the Chief Town Planner, Punjab as planning agency for the above local planning area under section 57 of “The Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995”.

**Dated Chandigarh  
11-12-2007**

Arun Goel  
Secretary to government of Punjab  
Department Housing & urban development

Endst no. 12/1/2007-4HG1/  
.....

Dated, Chandigarh, the:

A copy along with spare copy is forwarded to the controller, printing and stationery, Punjab, Chandigarh with the request that is notification may be published in the official gazette (ordinary) and 50 copied of the printed notification may be sent to the government for record.

Additional secretary  
Department of Housing & Urban Development

Endst no. 12/1/2007-4HG1/9810

Dated, Chandigarh, the-17-12-2007

A copy of the above is forwarded to the following for information & necessary action.

1. Chief town planner Punjab, Chandigarh
2. Chief administrator, PUDA, Mohali.
3. Additional Chief administrator, PUDA, Patiala.

Additional secretary  
Department of Housing & Urban Development

**Annexure –IV : Notification of Planning Agency**

**GOVERNMENT OF PUNJAB  
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT  
(HOUSING-I BRANCH)  
NOTIFICATION**

Dated: 14.03.2024

**No. 12/01/2024-4Hg1/691** The Governor of Punjab is pleased to designate Senior Town Planner of Directorate of Town and Country Planning, Punjab as Planning Agency under Section 57 of 'The Punjab Regional and Town Planning and Development Act. 1995' for the Local Planning Area falling under the jurisdiction of the concerned circle of Senior Town Planner.

This issues with the approval of Hon'ble Chief Minister, Punjab.

**ANURAG VERMA, IAS**

Chief Secretary, Punjab-cum- Administrative Secretary  
Housing and Urban Development

Chandigarh  
14.03.2024

**Endst No. 12/01/2024-4Hg1/692**

Dated: 14.03.2024

A copy is forwarded to the Controller, Printing and Stationary, Punjab SAS Nagar with a request to publish this Notification in the Punjab Government Gazette (Extra-Ordinary),

**Joint Secretary**

**No. 12/01/2024-4Hg1/693-703**

Dated: 14.03.2024

**A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-**

1. Principal Secretary, Department of Local Govt. Punjab.
2. Principal Secretary, Industries and Commerce, Punjab.
3. CEO, Punjab Bureau of Investment Promotion.
4. Director, Town and Country Planning, Punjab.
5. Director, Factories, Punjab.

Superintendent

**Annexure-V: ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ 2012 ਅਤੇ 2019 ਬਾਰੇ ਵਿਸਤਰਿਤ**

**ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ (2012) ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ**

| ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਟਾਈਪ    |                                             | ਖੇਤਰਫਲ (ਹੈਕਟੇਅਰਸ) |               | ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ     |               |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------|---------------|
|                   |                                             | ਕੁੱਲ ਐਲ.ਪੀ.ਏ      | ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਖੇਤਰ | ਕੁੱਲ ਐਲ.ਪੀ.ਏ | ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਖੇਤਰ |
| ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ          | ਸ਼ਹਿਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਨਿਰਮਿਤ)                    | 1155.69           | 870.38        | 3.32%        | 22.88%        |
|                   | ਪੇਂਡੂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ                              | 710.88            | 73.81         | 2.04%        | 1.94%         |
|                   | ਕੁੱਲ                                        | 1866.57           | 944.19        | 5.36%        | 24.82%        |
| ਵਪਾਰਕ             | ਪ੍ਰਚੁਨ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਆਮ ਕਾਰੋਬਾਰ,                 | 56.96             | 45.35         | 0.16%        | 1.19%         |
|                   | ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਸਟਰ, ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ       | 21.81             | 10.2          | 0.06%        | 0.27%         |
|                   | ਸਾਰੀ ਵਿਕਰੀ, ਗੋਦਾਮ, ਗੋਦਾਮ                    | 140.27            | 83.17         | 0.40%        | 2.19%         |
|                   | ਕੁੱਲ                                        | 219.04            | 138.72        | 0.63%        | 3.65%         |
| ਉਦਯੋਗਿਕ           | ਉਦਯੋਗ                                       | 494.36            | 100.27        | 1.42%        | 2.64%         |
|                   | ਕੁੱਲ                                        | 494.36            | 100.27        | 1.42%        | 2.64%         |
| ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਜਨਤਕ | ਸਰਕਾਰੀ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ / ਜਨਤਕ ਦਫਤਰ / ਰਾਖਵਾਂ ਖੇਤਰ | 141.15            | 28.56         | 0.41%        | 0.75%         |
|                   | ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਖੇਜ                              | 78.74             | 35.24         | 0.23%        | 0.93%         |
|                   | ਮੈਡੀਕਲ ਅਤੇ ਸਿਹਤ                             | 9.39              | 5.6           | 0.03%        | 0.15%         |
|                   | ਸਮਾਜਿਕ, ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ                 | 41.05             | 21.43         | 0.12%        | 0.56%         |
|                   | ਸਸਕਾਰ ਅਤੇ ਦਫਨਾਉਣ ਦੇ ਮੈਦਾਨੇ                  | 6.28              | 0.9           | 0.02%        | 0.02%         |
|                   | ਕੁੱਲ                                        | 276.61            | 91.73         | 0.79%        | 2.41%         |
| ਆਵਾਜਾਈ            | ਸੜਕਾਂ                                       | 636.18            | 268.12        | 1.83%        | 7.05%         |
|                   | ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਅਤੇ ਸਾਈਡਿੰਗ                      | -                 | 0             | 0%           | 0%            |
|                   | ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ                                | 14.94             | 6.61          | 0.04%        | 0.17%         |

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਬਰਨਾਲਾ

|          |                                   |          |         |        |        |
|----------|-----------------------------------|----------|---------|--------|--------|
|          | ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਸ ਅਤੇ ਟਰੱਕ ਸਟੈਂਡ         | 7.65     | 5.88    | 0.02%  | 0.15%  |
|          | ਕੁੱਲ                              | 658.77   | 280.61  | 1.89%  | 7.38%  |
| ਮਨੋਰੰਜਨ  | ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨ ਅਤੇ ਸਟੇਡੀਅਮ          | 3.29     | 3.29    | 0.01%  | 0.09%  |
|          | ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਗਾਰਡਨ (ਪਬਲਿਕ ਓਪਨ-ਸਪੇਸ)   | 4.05     | 3.97    | 0.01%  | 0.10%  |
|          | ਕੁੱਲ                              | 7.34     | 7.26    | 0.02%  | 0.19%  |
| ਸਹੂਲਤ    | ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ                         | 6.02     | 1.23    | 0.02%  | 0.03%  |
|          | ਮੁੱਖ ਪੰਪਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ                | -        | 0       | 0%     | 0%     |
|          | ਸਾਲਿਡ ਵੇਸਟ ਸਾਈਟ/ਐਸਟੀਪੀ            | 0.96     | 0.96    | 0%     | 0.03%  |
|          | ਇਲੈਕਟ੍ਰਿਕ ਗਰਿੱਡ ਸਟੇਸ਼ਨੇਸ਼ਨ ਸਟੇਸ਼ਨ | 16.85    | 16.85   | 0.05%  | 0.44%  |
|          | ਕੁੱਲ                              | 23.83    | 19.04   | 0.07%  | 0.50%  |
| ਖੇਤੀਬਾੜੀ | ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਤੇ ਕੱਚਾ-ਰਾਹ             | 30773.29 | 1.13    | 88.40% | 0.03%  |
|          | ਇੱਟਾਂ ਦਾ ਭੱਠਾ                     | 21.31    | 6.77    | 0.06%  | 0.18%  |
|          | ਐਕਸਟਰੈਕਟਿਵ ਏਰੀਆ                   | -        | 14.58   | 0%     | 0.38%  |
|          | ਪਾਣੀ ਦੇ ਅੰਗ                       | 301.23   | 2149.88 | 0.87%  | 56.50% |
|          | ਬਾਗਬਾਨੀ ਅਤੇ ਬਗੀਚੇ                 | 15.46    | 3.97    | 0.04%  | 0.10%  |
|          | ਡੇਅਰੀ ਅਤੇ ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ             | 20.01    | 46.68   | 0.06%  | 1.23%  |
|          | ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ                        | 131.91   | 0       | 0.38%  | 0%     |
|          | ਕੁੱਲ                              | 31263.21 | 2223.01 | 89.81% | 58.43% |
|          | ਸਮੁੱਚੀ ਗਿਣਤੀ                      | 34809.73 | 3804.83 | 100%   | 100%   |

ਸਰੋਤ: ਪੀਆਰਐਸਸੀ । ਲੁਧਿਆਣਾ; ਡੀਟੀਪੀ ਸੰਗਰੂਰ

ਬਰਨਾਲਾ ਐਲ.ਪੀ.ਏ (2019) ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ

| ਲੜੀ ਨੰ | ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਵਰਗੀਕਰਣ<br>(ਅਮ੍ਰਿਤ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ) |                                         | ਖੇਤਰਫਲ (ਹੈਕਟੇਅਰਸ) |                  |                  |
|--------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
|        |                                                       |                                         | ਕੁੱਲ<br>ਐਲ.ਪੀ.ਏ   | ਐਲ.ਪੀ.ਏ<br>ਪੇਂਡੂ | ਮਿਊਨਿਸਪਲ<br>ਖੇਤਰ |
| 1.1    | ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ                                              | ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ<br>ਖੇਤਰ/ਕਲੋਨੀ                  | 1111.25           | 106.11           | 1005.14          |
| 1.2    | ਪੇਂਡੂ                                                 | ਪਿੰਡ/ਆਬਾਦੀ ਖੇਤਰ                         | 1003.19           | 1003.19          | 0.00             |
|        | <b>ਕੁੱਲ ਜੋੜ</b>                                       |                                         | <b>2114.44</b>    | <b>1109.30</b>   | <b>1005.14</b>   |
| 2.1    | ਵਪਾਰਕ                                                 | ਫੰਕਸ਼ਨ ਹਾਲ / ਮੈਰਿਜ<br>ਗਾਰਡਨ             | 12.72             | 1.42             | 11.30            |
| 2.2    |                                                       | ਆਮ ਕਾਰੋਬਾਰ                              | 25.76             | 5.70             | 20.06            |
| 2.3    |                                                       | ਹੋਟਲ/ ਲਾਜ /<br>ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ                | 0.87              | 0.00             | 0.87             |
| 2.4    |                                                       | ਬਾਜ਼ਾਰ (ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਅਤੇ<br>ਹਫਤਾਵਾਰੀ) / ਮੰਡੀ | 113.79            | 28.51            | 85.28            |
| 2.5    |                                                       | ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ /<br>ਸਿਨੇਮਾ                   | 1.32              | 0.00             | 1.32             |
| 2.6    |                                                       | ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ /<br>ਐਲਪੀਜੀ ਫਿਲਿੰਗ<br>ਸਟੇਸ਼ਨ | 9.11              | 7.00             | 2.11             |
| 2.7    |                                                       | ਸਹਾਰਾ                                   | 2.12              | 0.00             | 2.12             |
| 2.8    |                                                       | ਪ੍ਰਚੂਨ                                  | 61.62             | 0.58             | 61.04            |
| 2.9    |                                                       | ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਸੈਂਟਰ / ਮਾਲ                     | 4.58              | 0.00             | 2.58             |
| 2.10   |                                                       | ਭੰਡਾਰ ਗੋਦਾਮ                             | 47.79             | 29.80            | 17.99            |
| 2.11   |                                                       | ਬੋਕ                                     | 6.74              | 0.46             | 6.28             |
|        | <b>ਵਪਾਰਕ ਕੁੱਲ</b>                                     |                                         | <b>286.42</b>     | <b>73.47</b>     | <b>212.95</b>    |
| 3.1    | ਉਦਯੋਗਿਕ                                               | ਖੇਤੀ ਅਧਾਰਤ ਅਤੇ<br>ਫੂਡ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ        | 24.18             | 14.07            | 10.11            |
| 3.2    |                                                       | ਨਿਰਮਾਣ                                  | 21.90             | 4.36             | 17.54            |
| 3.3    |                                                       | ਹੋਰ ਉਦਯੋਗ                               | 512.66            | 436.99           | 75.67            |
| 3.4    |                                                       | ਸੇਵਾ                                    | 1.77              | 0.53             | 1.25             |
| 3.5    |                                                       | ਟੈਕਸਟਾਈਲ                                | 27.78             | 0.11             | 27.67            |
|        | <b>ਉਦਯੋਗਿਕ ਕੁੱਲ</b>                                   |                                         | <b>588.3</b>      | <b>456.06</b>    | <b>132.24</b>    |
| 4.1    | ਵਿਦਿਅਕ                                                | ਕਾਲਜ                                    | 17.43             | 11.21            | 6.23             |
| 4.2    |                                                       | ਵਿਦਿਆਲਾ                                 | 63.33             | 31.90            | 31.44            |
| 4.3    |                                                       | ਸਿਖਲਾਈ ਸੰਸਥਾ                            | 1.99              | 0.00             | 1.99             |
|        | <b>ਵਿਦਿਅਕ ਕੁੱਲ</b>                                    |                                         | <b>82.75</b>      | <b>43.10</b>     | <b>39.65</b>     |
| 5.1    | ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ                                          | ਕਲੀਨਿਕ/ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ                        | 0.43              | 0.00             | 0.43             |
| 5.2    |                                                       | ਸਰਕਾਰ ਹਸਪਤਾਲ                            | 4.69              | 0.47             | 4.23             |
| 5.3    |                                                       | ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਕਮਿਨਿਟੀ<br>ਹੈਲਥ ਸੈਂਟਰ          | 0.24              | 0.24             | 0.00             |

|      |                            |                                           |        |        |        |
|------|----------------------------|-------------------------------------------|--------|--------|--------|
| 5.4  |                            | ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਹਸਪਤਾਲ                           | 0.77   | 0.00   | 0.77   |
|      | ਕੁੱਲ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ          |                                           | 6.13   | 0.70   | 5.43   |
| 6.1  | ਧਾਰਮਿਕ                     | ਚਰਚ                                       | 0.70   | 0.65   | 0.06   |
| 6.2  |                            | ਗੁਰਦੁਆਰਾ                                  | 24.78  | 13.82  | 10.96  |
| 6.3  |                            | ਈਦਗਾਹ                                     | 0.09   | 0.02   | 0.07   |
| 6.4  |                            | ਮਸਜਿਦ                                     | 0.09   | 0.00   | 0.09   |
| 6.5  |                            | ਮੰਦਰ                                      | 5.31   | 3.04   | 2.26   |
|      | ਧਾਰਮਿਕ ਕੁੱਲ                |                                           | 30.97  | 17.53  | 13.44  |
| 7.1  | ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਸੰਪਤੀ            | ਦਫਤਰ                                      | 13.96  | 0.48   | 13.48  |
| 8.1  | ਜਨਤਕ ਅਤੇ                   | ਛਾਉਣੀ/ਬਟਾਲੀਅਨ                             | 89.40  | 89.40  | 0.00   |
| 8.2  | ਅਰਧ-ਜਨਤਕ                   | ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ /<br>ਕਬਰਸਤਾਨ / ਕਬਰ<br>ਦਾ ਵਿਹੜਾ | 4.81   | 3.76   | 1.04   |
| 8.3  |                            | ਧਰਮਸ਼ਾਲਾ                                  | 0.35   | 0.14   | 0.21   |
| 8.4  |                            | ਅਗਨ ਕੰਟ੍ਰੋਲ ਕੇਂਦਰ                         | 0.20   | 0.00   | 0.20   |
| 8.5  |                            | ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ                              | 1.32   | 0.00   | 1.32   |
| 8.6  |                            | ਸਮਾਜ ਭਲਾਈ ਕੇਂਦਰ                           | 6.46   | 0.42   | 6.04   |
|      | ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਜਨਤਕ ਕੁੱਲ     |                                           | 102.53 | 93.72  | 8.81   |
| 9.1  | ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤਾਂ               | ਇਲੈਕਟ੍ਰਿਕ<br>ਸਬ-ਸਟੇਸ਼ਨ                    | 20.35  | 3.42   | 16.93  |
| 9.2  |                            | ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ<br>ਪਲਾਂਟ                  | 2.3    | 1.73   | 0.57   |
| 9.3  |                            | ਵਾਟਰ ਪੰਪਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ                        | 11.58  | 11.21  | 0.37   |
|      | ਜਨਤਕ ਉਪਯੋਗਤਾਵਾਂ ਕੁੱਲ       |                                           | 34.23  | 16.36  | 17.87  |
| 10.1 | ਠੋਸ ਰਹਿੰਦ-ਖੂੰਹਦ<br>ਪ੍ਰਬੰਧਨ | ਡੰਪਿੰਗ ਯਾਰਡ                               | 2.56   | 0.86   | 1.70   |
| 11.1 | ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ          | ਮੱਧ-ਵੰਡਣ ਵਾਲਾ                             | 11.23  | 7.63   | 3.60   |
| 11.2 |                            | ਭਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸ<br>-ਏਰੀਆ                     | 1.00   | 0.00   | 1.00   |
| 11.3 |                            | ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਟਾਪੂ                              | 2.67   | 0.00   | 2.67   |
|      | ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੁੱਲ     |                                           | 14.90  | 7.63   | 7.27   |
| 12.1 | ਆਵਾਜਾਈ                     | ਬੱਸ ਅੱਡਾ -ਟਰਮੀਨਸ                          | 4.73   | 0.00   | 4.73   |
| 12.2 |                            | ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ                              | 11.70  | 9.00   | 2.69   |
| 12.3 |                            | ਰੇਲਵੇ ਟ੍ਰੈਕ                               | 13.16  | 8.37   | 4.80   |
| 12.4 |                            | ਰੇਲਵੇ ਯਾਰਡ                                | 0.57   | 0.00   | 0.57   |
| 12.5 |                            | ਟਰੱਕ ਟਰਮੀਨਸ                               | 2.46   | 2.46   | 0.00   |
| 12.6 |                            | ਸੜਕ                                       | 586.68 | 446.40 | 140.28 |
|      | ਆਵਾਜਾਈ ਕੁੱਲ                |                                           | 619.3  | 466.23 | 153.07 |
| 13.1 | ਰੇਲਵੇ                      | ਰੇਲਵੇ ਸੰਪਤੀ                               | 63.60  | 36.56  | 27.05  |

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਬਰਨਾਲਾ

|      |                 |                     |          |          |         |
|------|-----------------|---------------------|----------|----------|---------|
| 14.1 | ਸੰਚਾਰ           | ਸੈਲ ਟਾਵਰ            | 1.00     | 0.50     | 0.50    |
| 14.2 |                 | ਪੋਸਟ/ਟੈਲੀਗ੍ਰਾਫ ਦਫਤਰ | 0.18     | 0.05     | 0.13    |
| 14.3 |                 | ਟੈਲੀਫੋਨ ਐਕਸਚੇਂਜ     | 3.18     | 1.59     | 0.59    |
|      | ਸੰਚਾਰ ਕੁੱਲ      |                     | 4.36     | 2.14     | 2.12    |
| 15.1 | ਮਨੋਰੰਜਨ         | ਕਲੱਬ                | 2.64     | 0.00     | 2.64    |
| 15.2 |                 | ਬਾਗ                 | 0.16     | 0.00     | 0.16    |
| 15.3 |                 | ਪਾਰਕ                | 8.03     | 0.67     | 7.36    |
| 15.4 |                 | ਖੇਡ ਦਾ ਮੈਦਾਨ        | 4.66     | 3.41     | 1.25    |
| 15.5 |                 | ਸਟੇਡੀਅਮ             | 2.91     | 0.00     | 2.91    |
|      | ਮਨੋਰੰਜਨ ਕੁੱਲ    |                     | 18.39    | 4.08     | 14.31   |
| 16.1 | ਮਿਸ਼ਰਤ          | ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ   | 0.08     | 0.00     | 0.08    |
| 16.2 |                 | ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ  | 11.55    | 3.38     | 8.17    |
|      | ਮਿਸ਼ਰਤ ਕੁੱਲ     |                     | 11.63    | 3.38     | 8.24    |
| 17.1 | ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ      | ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਪਤੀ        | 12.05    | 6.13     | 5.92    |
| 17.2 |                 | ਖਾਕਾ / ਯੋਜਨਾਬੱਧ     | 78.04    | 18.96    | 59.08   |
| 17.3 |                 | ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਖਾਲੀ       | 294.18   | 190.94   | 103.24  |
|      | ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਕੁੱਲ |                     | 384.27   | 216.03   | 168.24  |
| 18.1 | ਖੇਤੀਯੋਗ         | ਜ਼ਮੀਨ ਕ੍ਰੌਪਲੈਂਡ     | 30110.1  | 28184.13 | 1925.97 |
| 18.2 |                 | ਬਾਗਬਾਨੀ             | 1.20     | 1.20     | 0.00    |
|      | ਖੇਤੀਯੋਗ ਕੁੱਲ    |                     | 30111.3  | 28185.33 | 1925.97 |
| 19.1 | ਹੋਰ ਖੇਤਰ        |                     | 49.51    | 42.47    | 7.04    |
| 20.1 | ਹੋਰ             | ਇੱਟਾਂ ਦਾ ਭੱਠਾ       | 52.64    | 47.01    | 5.63    |
| 20.2 |                 | ਨਰਸਰੀ               | 3.04     | 0.93     | 2.11    |
| 20.3 |                 | ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ         | 5.37     | 5.37     | 0.00    |
|      | ਹੋਰ ਕੁੱਲ        |                     | 61.05    | 53.31    | 7.74    |
| 21   | ਉਜਾੜ ਭੂਮੀ       | ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਕਰੋ  | 30.14    | 13.69    | 16.45   |
| 22   | ਵੈਟਲੈਂਡਸ        | ਪਾਣੀ ਭਰਿਆ           | 14.57    | 13.14    | 1.43    |
| 23   | ਪਾਣੀ ਦੇ ਅੰਗ     |                     | 273.81   | 260.57   | 13.24   |
|      |                 | ਕੁੱਲ                | 34918.94 | 31116.06 | 3802.88 |

ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ

\*\* ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਸੀਮਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਐਲਪੀਏ ਖੇਤਰ

ਨੋਟ: ਇਸ ਮੌਜੂਦਾ ਭੂਮੀ ਵਰਤੋਂ ਰਚਨਾ ਲਈ ਨਕਸ਼ੇ ਨੂੰ ਅਨੈਕਸਚਰ- V ਵਿੱਚ ਲਭੋ

ਸਰੋਤ: ਪੀਆਰਐਸਸੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਡੀਟੀਪੀ ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਅਤੇ ਫੀਲਡ ਸਰਵੇਖਣ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਜੀਆਈਐਸ ਮੈਪਿੰਗ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ

## Annexure VI: Social Infrastructure Requirements as per URDPFI norms

### Existing Land Use in Barnala LPA (2019 Social Infrastructure Requirements as per URDPFI norms)

| Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines |                 |                                                       |      | Nos. of Requirement (includes existing infrastructure)<br>Year (Projected Population) |                  |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Planning Unit                                            | Population Size | Social Infrastructure and amenities Facilities        | Nos. | 2011<br>(211740)                                                                      | 2021<br>(253000) | 2031<br>(298000) | 2041<br>(352000) |
| Housing Area                                             | 5000            | Pre-Primary (1 for 2500 population)                   | 2    | 174                                                                                   | 202              | 238              | 282              |
|                                                          |                 | Primary school (I to V)                               | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Aanganwari                                            | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Community Room                                        | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Religious Facility                                    | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Housing Area Park                                     | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Residential unit play area                            | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Milk Distribution                                     | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
|                                                          |                 | Convenience Shopping                                  | 1    | 44                                                                                    | 51               | 60               | 70               |
| Neighborhood                                             | 5000-15000      | Senior Secondary School (VI to XII)                   | 1-2  | 44-87                                                                                 | 51-102           | 60-119           | 70-141           |
|                                                          |                 | Dispensary                                            | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
|                                                          |                 | Community hall, mangal karyayala, barat ghar/ library | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
|                                                          |                 | Neighborhood park                                     | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
|                                                          |                 | Neighborhood Play area                                | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
|                                                          |                 | Local shopping including service Centre               | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
|                                                          |                 | Post office counter without delivery                  | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
|                                                          |                 | Bank with extension counters with ATM facility        | 1    | 15                                                                                    | 17               | 20               | 23               |
| Community                                                | 1 Lac           | Integrated School Without Hostel facility (I to XII)  | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Integrated School with Hostel facility (I to XII)     | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | School for physically challenged                      | 2    | 4                                                                                     | 5                | 6                | 7                |
|                                                          |                 | College                                               | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Nursing home, child welfare and maternity Centre      | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Polyclinic                                            | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Intermediate Hospital (Category B)                    | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Intermediate Hospital (Category A)                    | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Multi-Specialty Hospital (NBC)                        | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Specialty Hospital (NBC)                              | 1    | 2                                                                                     | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Family Welfare Centre                                 | 2    | 4                                                                                     | 5                | 6                | 7                |

continued from previous page ...

| Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines |                 |                                                     |        | Nos of Requirement (includes existing infrastructure)<br>Year (Projected Population) |                  |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Planning Unit                                            | Population Size | Social Infrastructure and amenities Facilities      | Nos.   | 2011<br>(211740)                                                                     | 2021<br>(253000) | 2031<br>(298000) | 2041<br>(352000) |
| Community                                                | 1 Lac           | Diagnostic Centre                                   | 2      | 4                                                                                    | 5                | 6                | 7                |
|                                                          |                 | Dispensary for pet animals and birds                | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Music, dance, and drama Centre                      | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Recreational Club                                   | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Meditation and spiritual Centre                     | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Community park                                      | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Community level Multipurpose ground                 | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | District Sports Centre                              | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | LPG Godown/ Gas Godown (inclusive of guard room)    | 2      | 4                                                                                    | 5                | 6                | 7                |
|                                                          |                 | Police Post                                         | 2      | 4                                                                                    | 5                | 6                | 7                |
|                                                          |                 | Police Station                                      | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Fire Station                                        | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Community Centre with service Centre                | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Weekly Markets                                      | 1 to 2 | 2-4                                                                                  | 3-5              | 3-6              | 4-7              |
|                                                          |                 | Organized Informal eating spaces                    | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Dhobi Ghats                                         | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Telegraph Booking Counter                           | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
|                                                          |                 | Bank with locker, ATM, and other banking facilities | 1      | 2                                                                                    | 3                | 3                | 4                |
| District                                                 | 5 Lac           | General Hospital (NBC)                              | 2      | 2                                                                                    | 2                | 2                | 2                |
|                                                          |                 | Veterinary Hospital for pets and animals            | 1      | 1                                                                                    | 1                | 1                | 1                |
|                                                          |                 | Old age home                                        | 1      | 1                                                                                    | 1                | 1                | 1                |
|                                                          |                 | District park                                       | 1      | 1                                                                                    | 1                | 1                | 1                |
|                                                          |                 | District level multipurpose ground                  | 1      | 1                                                                                    | 1                | 1                | 1                |
|                                                          |                 | District Centre                                     | 1      | 1                                                                                    | 1                | 1                | 1                |
|                                                          |                 | Cremation Ground                                    | 1      | 1                                                                                    | 1                | 1                | 1                |
|                                                          |                 | Burial Ground                                       | 1      | 1                                                                                    | 1                | 1                | 1                |
|                                                          |                 | Telephone exchange of 40,000 lines                  | 1      | 1                                                                                    | 1                | 1                | 1                |
|                                                          |                 | Telegraph booking and delivery office               | 1      | 1                                                                                    | 1                | 1                | 1                |
|                                                          |                 | Head post office with delivery office               | 2      | 2                                                                                    | 2                | 2                | 2                |
|                                                          |                 | Head post office and administrative office          | 1      | 1                                                                                    | 1                | 1                | 1                |

**Standards for Social infrastructure at Zonal level and for Other facilities**

| Planning Unit    | Social Infrastructure and amenities Facilities                     | Nos.                                                              | Area per Unit (Ha) |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Other Facilities | University Campus                                                  |                                                                   | 10 to 60           |
|                  | Veterinary Institute                                               | As per Veterinary Ministry Norms Council of India/ Ministry Norms |                    |
|                  | Petrol Diesel: Only filling station                                | -                                                                 | 30 mts x 17 mts    |
|                  | Petrol Diesel: Filling cum service station                         | -                                                                 | 36 mts x 30 mts    |
|                  | Petrol Diesel: Filling cum service station cum workshop            | -                                                                 | 45 mts x 36m       |
|                  | Petrol Diesel: Filling station only for two and three wheelers     | -                                                                 | 18m x 15m          |
|                  | CNG mother station                                                 | -                                                                 | 1080 sq. mts       |
|                  | Traffic and Police Control Room                                    | As per requirement                                                |                    |
|                  | Police camp including Central Police Organization/ Security Forces | -                                                                 | up to 10.00        |
|                  | Sub fire station/ Fire Post                                        | -                                                                 | 0.6                |
|                  | Disaster Management Centre                                         | One in each administrative zone                                   |                    |
|                  | Electric Crematorium                                               | 1 for large size towns                                            | 2                  |
|                  | Remote subscriber unit                                             | 1 for 3 km radius                                                 | -                  |
|                  | Reading room                                                       | City or sub city/ District/ Community/ neighborhood Centre        |                    |
|                  | Rehabilitation Centre                                              | As per requirement                                                |                    |
|                  | Police                                                             | At major intersections                                            | 10-12 sq. mts      |

### Estimation of Area required for Social Infrastructure

| Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines |                 |        |                                                       |                      | Land area required (includes existing infrastructure)<br>Year (Projected Population) |            |            |            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|--------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                          |                 |        |                                                       |                      | 2011                                                                                 | 2021       | 2031       | 2041       |
| Planning Unit                                            | Population Size | S. No. | Social Infrastructure and amenities Facilities        | Area per Unit        | 211740                                                                               | 253000     | 298000     | 352000     |
| Housing Area                                             | 5000            | 1      | Pre-Primary                                           | 0.08 Hectare         | 139402.88                                                                            | 161920.00  | 190720.00  | 225280.00  |
|                                                          |                 | 2      | Primary school (I to V)                               | 0.40 Hectare         | 174253.60                                                                            | 202400.00  | 238400.00  | 281600.00  |
|                                                          |                 | 3      | Anagnwari - Housing area/ cluster                     | 200 to 300 sq. mts   | 13069.02                                                                             | 15180.00   | 17880.00   | 21120.00   |
|                                                          |                 | 4      | Community Room                                        | 750 sq. mts          | 32672.55                                                                             | 37950.00   | 44700.00   | 52800.00   |
|                                                          |                 | 5      | Religious Facility                                    | 400 sq. mts          | 17425.36                                                                             | 20240.00   | 23840.00   | 28160.00   |
|                                                          |                 | 6      | Housing Area Park                                     | 0.50 Hectare         | 217817.00                                                                            | 253000.00  | 298000.00  | 352000.00  |
|                                                          |                 | 7      | Residential unit play area                            | 5000 sq. mts         | 217817.00                                                                            | 253000.00  | 298000.00  | 352000.00  |
|                                                          |                 | 8      | Milk Distribution                                     | 150 sq. mts          | 6534.51                                                                              | 7590.00    | 8940.00    | 10560.00   |
|                                                          |                 | 9      | Convenience Shopping                                  | 1500 sq. mts         | 65345.10                                                                             | 75900.00   | 89400.00   | 105600.00  |
| Neighborhood                                             | 5000-15000      | 1      | Senior Secondary School (VI to XII)                   | 1.80 Hectare         | 1566000.00                                                                           | 1836000.00 | 2142000.00 | 2538000.00 |
|                                                          |                 | 2      | Dispensary                                            | 0.08 to 0.12 Hectare | 14521.13                                                                             | 16866.67   | 19866.67   | 23466.67   |
|                                                          |                 | 3      | Community hall, mangal karyayala, barat ghar/ library | 2000 sq. mts         | 29042.27                                                                             | 33733.33   | 39733.33   | 46933.33   |
|                                                          |                 | 4      | Neighborhood park                                     | 1.00 Hectare         | 145211.33                                                                            | 168666.67  | 198666.67  | 234666.67  |
|                                                          |                 | 5      | Neighborhood Play area                                | 1.50 Hectare         | 211740.00                                                                            | 253000.00  | 298000.00  | 352000.00  |
|                                                          |                 | 6      | Local shopping including service Centre               | 4600 sq. mts         | 66797.21                                                                             | 77586.67   | 91386.67   | 107946.67  |
|                                                          |                 | 7      | Post office counter without delivery                  | 85 sq. mts           | 1234.30                                                                              | 1433.67    | 1688.67    | 1994.67    |
|                                                          |                 | 8      | Bank with extension counters with ATM facility        |                      |                                                                                      |            |            |            |
|                                                          |                 | 8a     | Floor area for counters                               | 75 sq. mts           | 1089.085                                                                             | 1265       | 1490       | 1760       |
|                                                          |                 | 8b     | Floor area for ATM                                    | 6 sq. mts            | 87.1268                                                                              | 101.2      | 119.2      | 140.8      |
| Community                                                | 1 Lac           | 1      | Integrated School Without Hostel facility (I to XII)  | 3.50 Hectare         | 76235.95                                                                             | 88550.00   | 104300.00  | 123200.00  |
|                                                          |                 | 2      | Integrated School with Hostel facility (I to XII)     | 3.90 Hectare         | 84948.63                                                                             | 98670.00   | 116220.00  | 137280.00  |
|                                                          |                 | 3      | School for physically challenged                      | 0.70 Hectare         | 30494.38                                                                             | 35420.00   | 41720.00   | 49280.00   |
|                                                          |                 | 4      | College                                               | 5.00 Hectare         | 108908.50                                                                            | 126500.00  | 149000.00  | 176000.00  |
|                                                          |                 | 5      | Nursing home, child welfare and maternity Centre      | 0.20 to 0.30 Hectare | 5445.43                                                                              | 6325.00    | 7450.00    | 8800.00    |
|                                                          |                 | 6      | Polyclinic                                            | 0.20 to 0.30 Hectare | 5445.43                                                                              | 6325.00    | 7450.00    | 8800.00    |
|                                                          |                 | 7      | Intermediate Hospital (Category B)                    | 1.00 Hectare         | 21781.70                                                                             | 25300.00   | 29800.00   | 35200.00   |
|                                                          |                 | 8      | Intermediate Hospital (Category A)                    | 3.70 Hectare         | 80592.29                                                                             | 93610.00   | 110260.00  | 130240.00  |
|                                                          |                 | 9      | Multi-Specialty Hospital (NBC)                        | 9.00 Hectare         | 196035.30                                                                            | 227700.00  | 268200.00  | 316800.00  |
|                                                          |                 | 10     | Specialty Hospital (NBC)                              | 3.70 Hectare         | 80592.29                                                                             | 93610.00   | 110260.00  | 130240.00  |
|                                                          |                 | 11     | Family Welfare Centre                                 | 500 to 800sq. mts    | 2831.62                                                                              | 3289.00    | 3874.00    | 4576.00    |
|                                                          |                 | 12     | Diagnostic Centre                                     | 500 to 800sq. mts    | 2831.62                                                                              | 3289.00    | 3874.00    | 4576.00    |
|                                                          |                 | 13     | Dispensary for pet animals and birds                  | 300 sq. mts          | 653.45                                                                               | 759.00     | 894.00     | 1056.00    |
|                                                          |                 | 14     | Music, dance, and drama Centre                        | 1000 sq. mts         | 2178.17                                                                              | 2530.00    | 2980.00    | 3520.00    |

## ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਬਰਨਾਲਾ

|                                                          |                 | 15                                                 | Recreational Club                                  | 10,000 sq. mts       | 21781.70                                                                             | 25300.00  | 29800.00  | 35200.00  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                          |                 | 16                                                 | Meditation and spiritual Centre                    | 5000 sq. mts         | 10890.85                                                                             | 12650.00  | 14900.00  | 17600.00  |
|                                                          |                 | 17                                                 | Community park                                     | 5.00 Hectare         | 108908.50                                                                            | 126500.00 | 149000.00 | 176000.00 |
| Norms for Social Infrastructure as per URDPFI Guidelines |                 |                                                    |                                                    |                      | Land area required (includes existing infrastructure)<br>Year (Projected Population) |           |           |           |
|                                                          |                 |                                                    |                                                    |                      | 2011                                                                                 | 2021      | 2031      | 2041      |
| Planning Unit                                            | Population Size | S. No.                                             | Social Infrastructure and amenities Facilities     | Area per Unit        | 211740                                                                               | 253000    | 298000    | 352000    |
| Community                                                | 1 Lac           | 18                                                 | Community level Multipurpose ground                | 2.00 Hectare         | 43563.40                                                                             | 50600.00  | 59600.00  | 70400.00  |
|                                                          |                 | 19                                                 | District Sports Centre                             | 8.00 Hectare         | 174253.60                                                                            | 202400.00 | 238400.00 | 281600.00 |
|                                                          |                 | 20                                                 | LPG Godowns/ Gas Godowns (inclusive of guard room) | 520 sq. mts          | 2265.30                                                                              | 2631.20   | 3099.20   | 3660.80   |
|                                                          |                 | 21                                                 | Police Post                                        | 0.16 Hectare         | 6970.14                                                                              | 8096.00   | 9536.00   | 11264.00  |
|                                                          |                 | 22                                                 | Police Station                                     | 1.50 Hectare         | 32672.55                                                                             | 37950.00  | 44700.00  | 52800.00  |
|                                                          |                 | 23                                                 | Fire Station                                       | 1.00 Hectare         | 21781.70                                                                             | 25300.00  | 29800.00  | 35200.00  |
|                                                          |                 | 24                                                 | Community Centre with service Centre               | 5.00 Hectare         | 108908.50                                                                            | 126500.00 | 149000.00 | 176000.00 |
|                                                          |                 | 25                                                 | Weekly Markets                                     | 0.40 to 0.80 Hectare | 24000.00                                                                             | 30000.00  | 36000.00  | 42000.00  |
|                                                          |                 | 26                                                 | Organized Informal eating spaces                   | 2000 sq. mts         | 4356.34                                                                              | 5060.00   | 5960.00   | 7040.00   |
|                                                          |                 | 27                                                 | Dhobi Ghats                                        | 5000 sq. mts         | 10890.85                                                                             | 12650.00  | 14900.00  | 17600.00  |
|                                                          |                 | 28                                                 | Telegraph Booking Counter                          | 200 sq. mts          | 435.63                                                                               | 506.00    | 596.00    | 704.00    |
|                                                          | 29              | Bank with locker, ATM and other banking facilities | 2500 sq. mts                                       | 5445.43              | 6325.00                                                                              | 7450.00   | 8800.00   |           |
| District                                                 | 5 Lac           | 1                                                  | General Hospital (NBC)                             | 6.00 Hectare         | 120000.00                                                                            | 120000.00 | 120000.00 | 120000.00 |
|                                                          |                 | 2                                                  | Veterinary Hospital for pets and animals           | 2000 sq. mts         | 2000.00                                                                              | 2000.00   | 2000.00   | 2000.00   |
|                                                          |                 | 3                                                  | Old age home                                       | Max. 1000 sq. mts    | 1000.00                                                                              | 1000.00   | 1000.00   | 1000.00   |
|                                                          |                 | 4                                                  | District park                                      | 25.00 Hectare        | 250000.00                                                                            | 250000.00 | 250000.00 | 250000.00 |
|                                                          |                 | 5                                                  | District level multipurpose ground                 | 4.00 Hectare         | 40000.00                                                                             | 40000.00  | 40000.00  | 40000.00  |
|                                                          |                 | 6                                                  | District Centre                                    | 40.00 Hectare        | 400000.00                                                                            | 400000.00 | 400000.00 | 400000.00 |
|                                                          |                 | 7                                                  | Cremation Ground                                   | 2.50 Hectare         | 25000.00                                                                             | 25000.00  | 25000.00  | 25000.00  |
|                                                          |                 | 8                                                  | Burial Ground                                      | 4.00 Hectare         | 40000.00                                                                             | 40000.00  | 40000.00  | 40000.00  |
|                                                          |                 | 9                                                  | Telephone exchange of 40,000 lines                 | 4.00 Hectare         | 40000.00                                                                             | 40000.00  | 40000.00  | 40000.00  |
|                                                          |                 | 10                                                 | Telegraph booking and delivery office              | 1700 sq. mts         | 1700.00                                                                              | 1700.00   | 1700.00   | 1700.00   |
|                                                          |                 | 11                                                 | Head post office with delivery office              | 750 sq. mts          | 1500.00                                                                              | 1500.00   | 1500.00   | 1500.00   |
|                                                          |                 | 12                                                 | Head post office and administrative office         | 2500 sq. mts         | 2500.00                                                                              | 2500.00   | 2500.00   | 2500.00   |
|                                                          |                 | Total Land area in sq. mts                         |                                                    |                      |                                                                                      |           | 5124760   | 5822512   |
| Total Land area in hectare*                              |                 |                                                    |                                                    |                      | 512.48                                                                               | 582.25    | 667.39    | 772.33    |

(source: Computed based on URDPFI Guidelines-2014 Standards for social infrastructure)

\*Total area includes only Neighborhood level, community level and District level infrastructure.

**Annexure-VII ਲੈਂਡਯੂਜ ਪਲੈਨ**

ਨੱਥੀ ਮੌਜੂਦਾ ਭੋ ਵਰਤੋਂ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੋ ਵਰਤੋਂ ਪਲੈਨ

1. ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਬਰਨਾਲਾ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਭੋ ਵਰਤੋਂ ਪਲੈਨ-2019 (ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ. 442/2021 ਮਿਤੀ 27.07.2021)
2. ਲੋਕਲ ਪਲਾਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਬਰਨਾਲਾ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੋ ਵਰਤੋਂ ਪਲੈਨ 2021-2041 (ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ. ਡੀਟੀਪੀ (ਬਰਨਾਲਾ)/7/2024 ਮਿਤੀ 08.10.2024)